

Создано: 14.10.2025 в 13:27

Обновлено: 13.11.2025 в 15:39

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Им. Циолковского, 24**

**8 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Им. Циолковского,

24

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

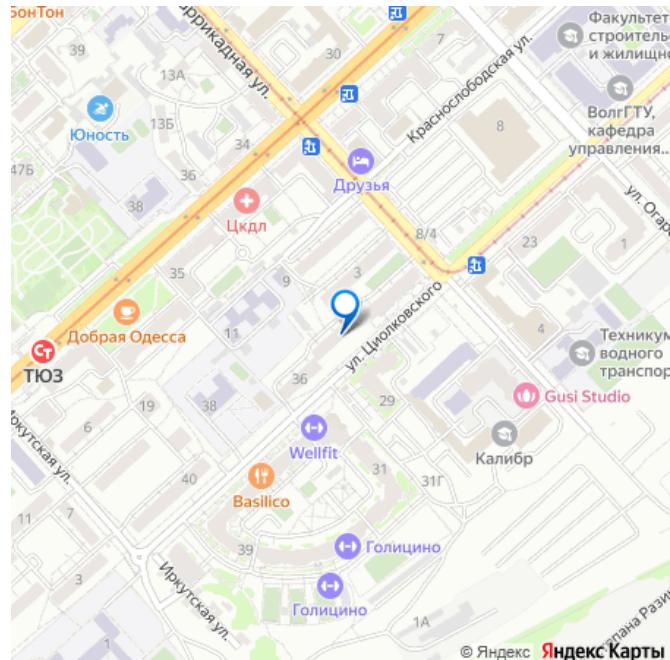
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859588>

46

**Максим Силаев, Частный маклер**

**79891224160**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет. Без обременений и ограничений! Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу Россия, Волгоград, улица им. Циолковского, дом 24. Общая площадь квартиры составляет 59,2 кв. м, из которых 34,9 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — кухня. Квартира находится на третьем этаже девятиэтажного дома 1983 года постройки. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и разнообразие видов. В квартире сделан качественный ремонт, что позволит новому владельцу сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Все комнаты обставлены современной мебелью (мебель и теника обсуждается индивидуально) и необходимой техникой. Планировка продумана до мелочей: есть совмещенный санузел, лоджия и балкон, которые добавляют пространству дополнительных функциональных возможностей. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь особенно удобным и комфортным. Рядом с домом имеются школы, детские сады и разнообразные магазины, поэтому вам не придется тратить много

времени на дорогу за покупками или на то, чтобы отвезти детей в учебные заведения. Условия сделки максимально прозрачны: квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки. Если у вас остались вопросы или вы хотите увидеть квартиру вживую, будем рады организовать для вас просмотр. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте оценить все преимущества этого замечательного жилья!



