

Создано: 07.11.2025 в 09:19

Обновлено: 11.12.2025 в 17:45

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Наумова, 12**

6 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Наумова, 12

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

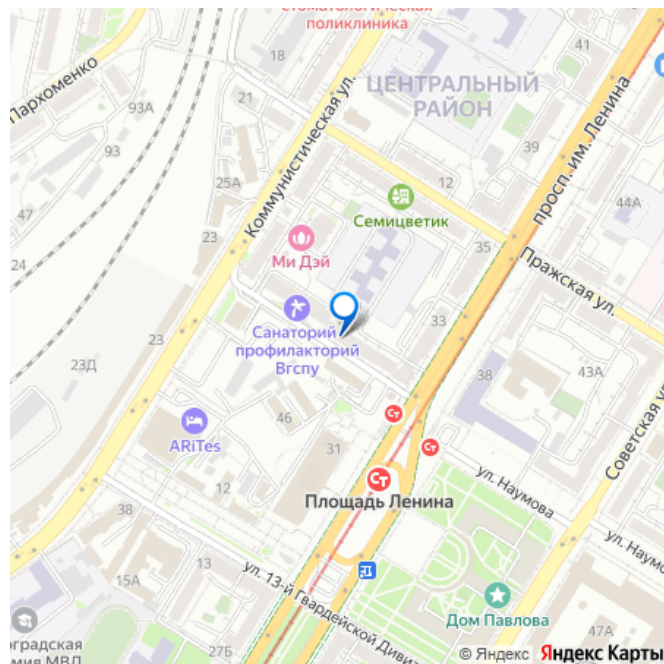
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286410350>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

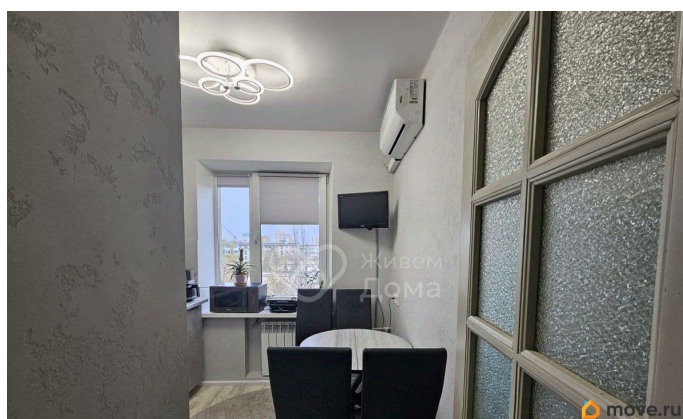
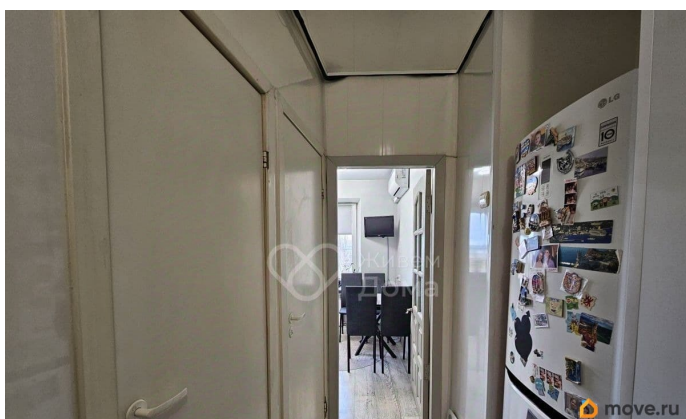
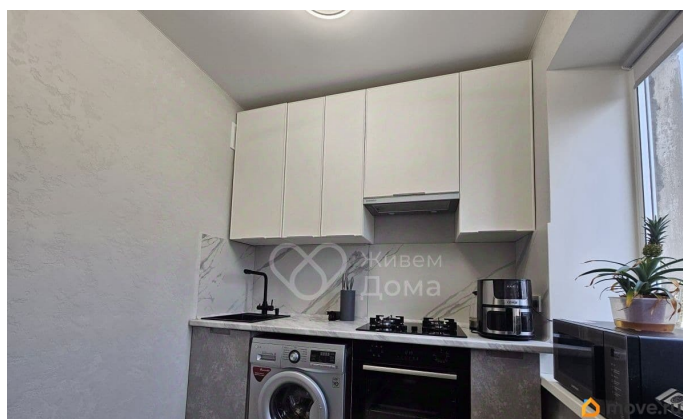
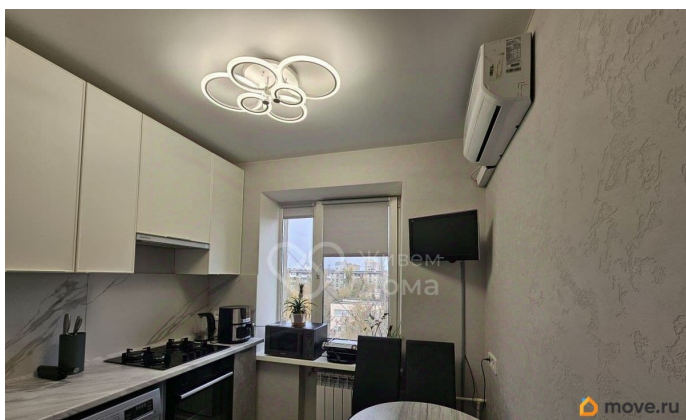
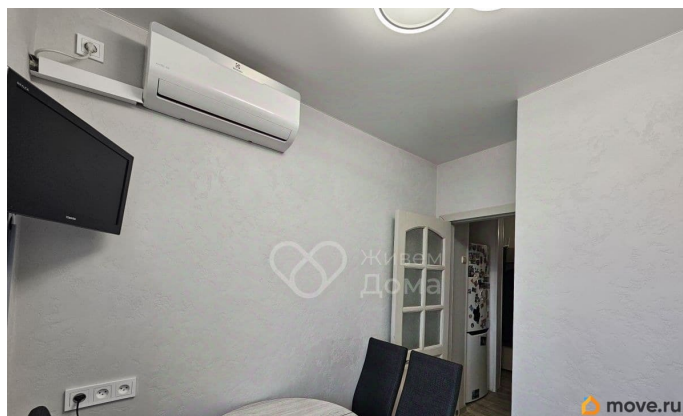
да

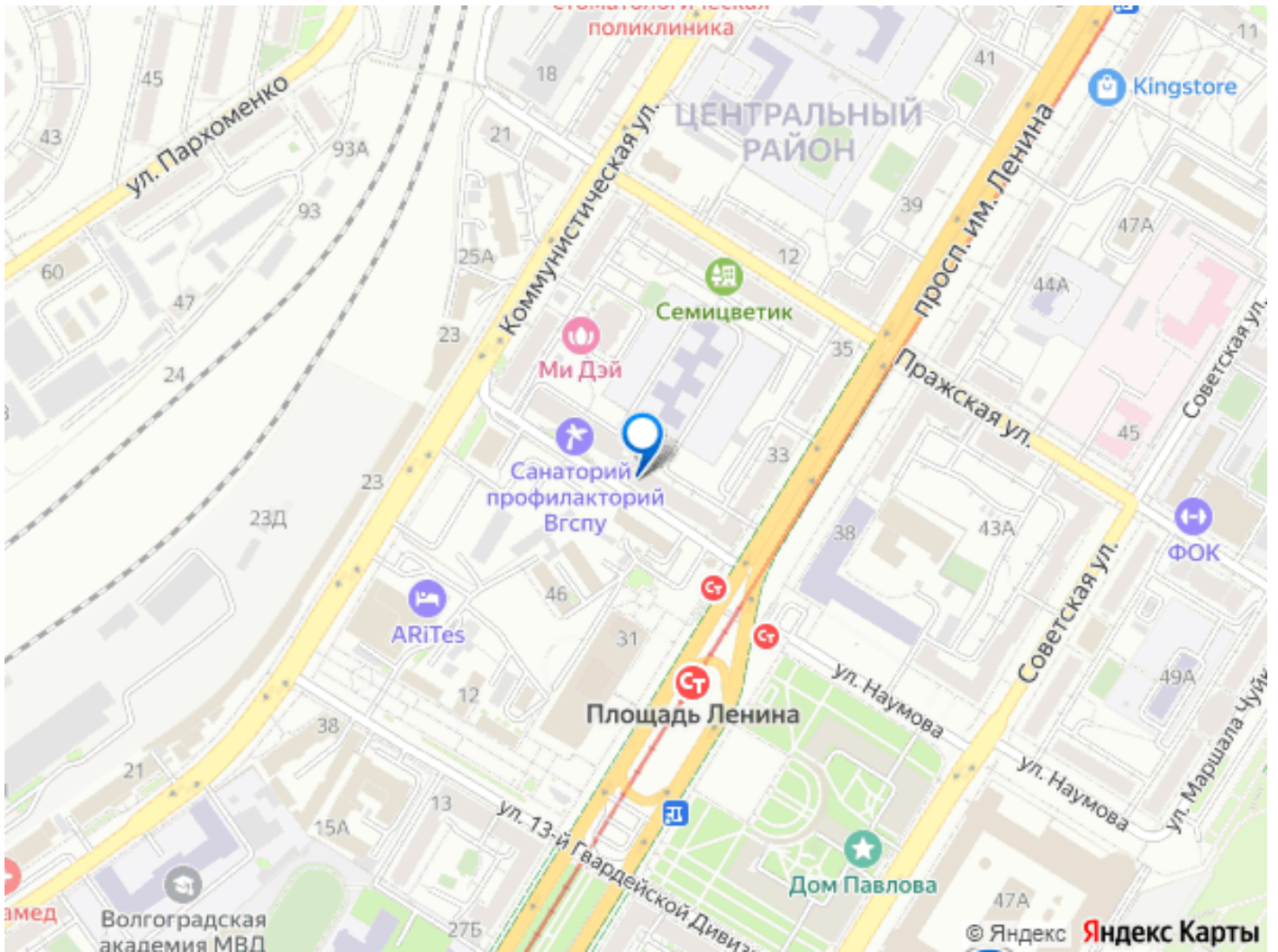
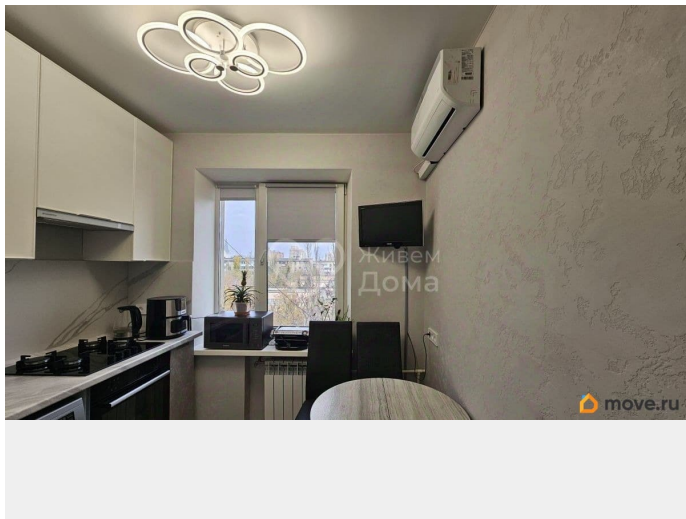
возможна ипотека, лифт

Описание

3-к квартира по адресу: им. Наумова ул, д. 12 в Центральном районе; Хрущевская планировка: общая 59.20 / жилая 41.80 / кухня 6.00 Комнаты: 10.6 + 18.1 + 13.1 метров Квартира в отличном состоянии. Натяжные, обычные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат, линолеум. Поменяна проводка. Установлена новая, современная входная дверь производство Torex серии Профессор 4+. Все коммуникации в отличном состоянии. В октябре 2025 года поменян общий стояк в санузле.Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон. В доме, есть технический этаж. В 2024 году был произведен капитальный ремонт крыши. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, стиральной машинкой. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на улицу и во двор. Отличный вид из окна, приятная атмосфера двора: рядом детская площадка, благоустроенная зелёная территория и доброжелательные соседи. Высокая транспортная доступность: удобное расположение позволяет быстро добраться до любого уголка города, как личным транспортом, так и общественным транспортом. Рядом школа, садики, 2 университета: Педагогический и

Политехнический, панорама Сталинградской битвы, продовольственные магазины, кулинарии, банки, почта. В 10 минутах от дома Центральная набережная. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: площадь Ленина, рядом проходят улицы Мира, Комсомольская, Пражская, проспект В.И. Ленина, 7-я Гвардейская, Советская, Коммунистическая
Объект 922718





Move.ru - вся недвижимость России