

Создано: 07.11.2025 в 09:19

Обновлено: 11.12.2025 в 17:45

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Наумова, 12**

**6 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Наумова, 12

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

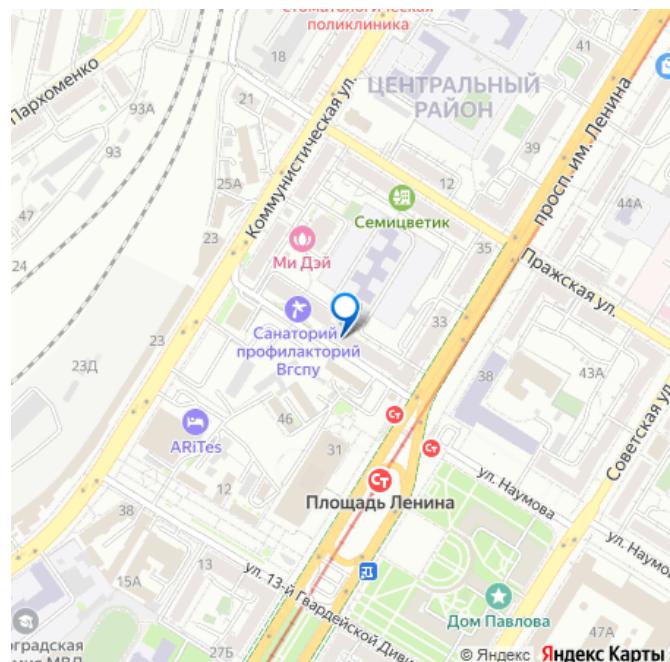
<https://volgograd.move.ru/objects/92864103>

50

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-к квартира по адресу: им. Наумова ул, д. 12

в Центральном районе; Хрущевская

планировка: общая 59.20 / жилая 41.80 /

кухня 6.00 Комнаты: 10.6 + 18.1 + 13.1

метров Квартира в отличном состоянии.

Натяжные, обычные потолки. Пластиковые

окна. На полу ламинат, линолеум. Поменяна

проводка. Установлена новая, современная

входная дверь производство Torex серии

Професор 4+. Все коммуникации в отличном

состоянии. В октябре 2025 года поменян

общий стояк в санузле.Раздельный санузел.

Есть застекленный пластиком балкон. В

доме, есть технический этаж. В 2024 году

был произведен капитальный ремонт крыши.

При продаже остается: кухонный гарнитур со

встроенной техникой, стиральной машинкой.

Квартира разносторонняя и не угловая, окна

выходят на улицу и во двор. Отличный вид из

окна, приятная атмосфера двора: рядом

детская площадка, благоустроенная зелёная

территория и доброжелательные соседи.

Высокая транспортная доступность: удобное

расположение позволяет быстро добраться

до любого уголка города, как личным

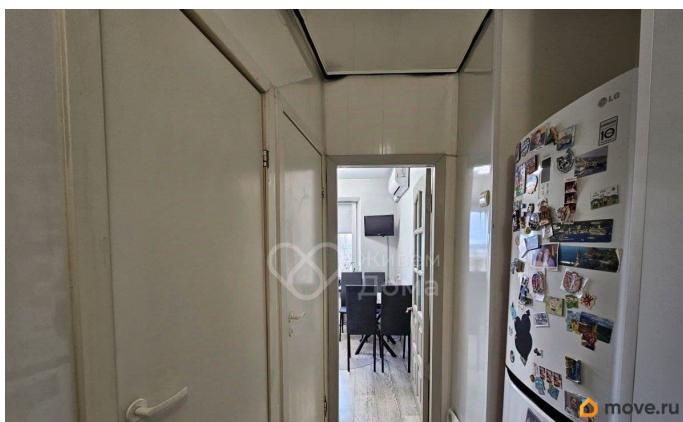
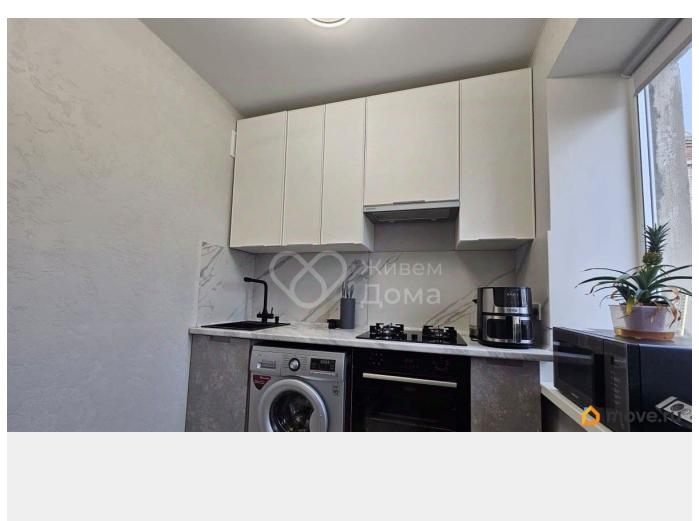
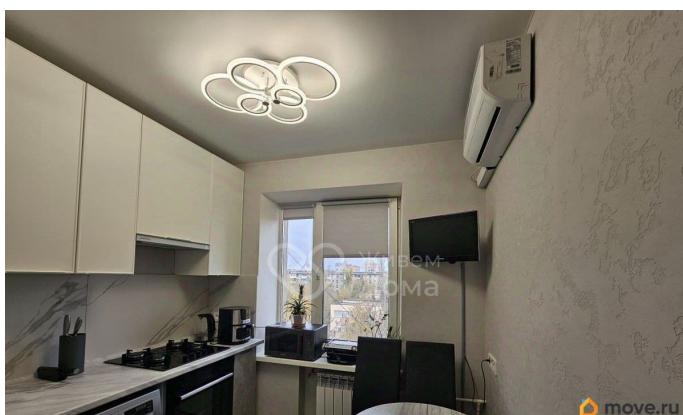
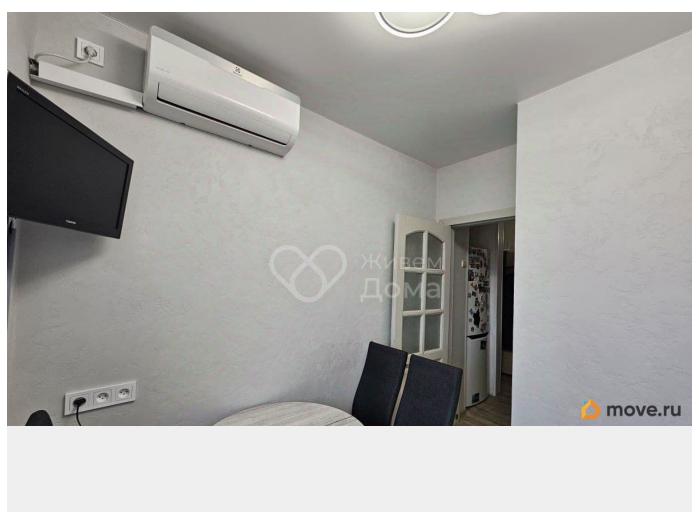
транспортом, так и общественным

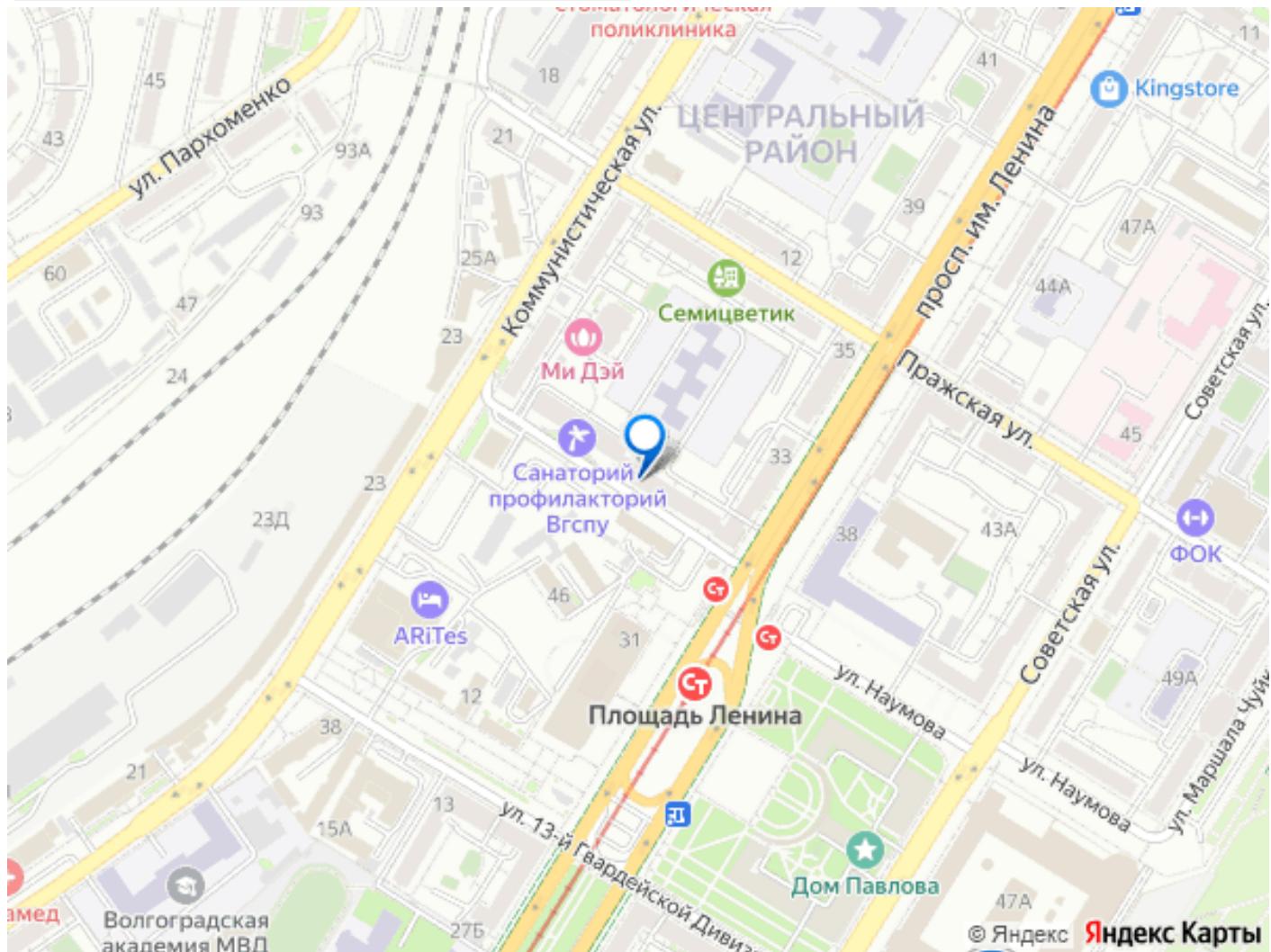
транспортом. Рядом школа, садики, 2

университета: Педагогический и

Политехнический, панорама Сталинградской битвы, продовольственные магазины, кулинарии, банки, почта. В 10 минутах от дома Центральная набережная. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: площадь Ленина, рядом проходят улицы Мира, Комсомольская, Пражская, проспект В.И. Ленина, 7-я Гвардейская, Советская, Коммунистическая

Объект 922718





Move.ru - вся недвижимость России