

Создано: 21.11.2025 в 16:45

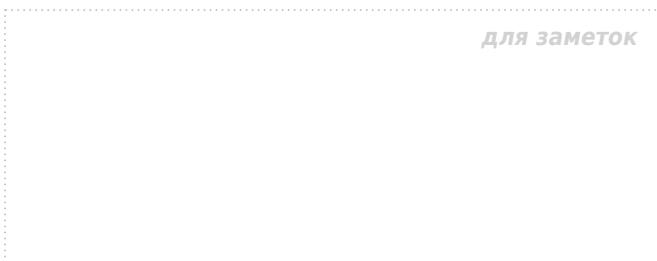
Обновлено: 08.12.2025 в 17:18

<https://volgograd.move.ru/objects/92869526>

94

Елена Павлюченко, Владис

79186201439



**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Героев Сталинграда, 48**

6 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев
Сталинграда, 48

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

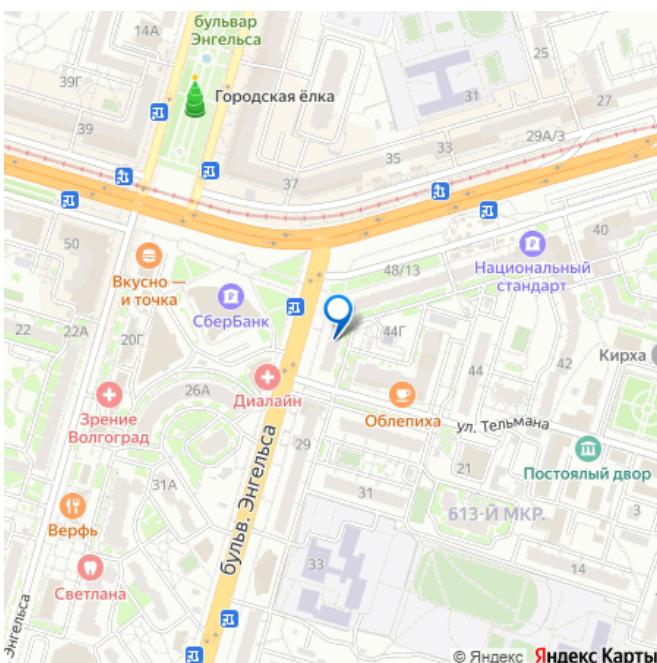
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1933608. 3-к квартира в самом центре Красноармейского района по адресу: Волгоград, проспект Героев Сталинграда, 48. Общая площадь 59.2 / жилая 38.1 / кухня 8.4 кв. метров. Комнаты 17+12.6+8.5 кв. метров. Дом находится в до канальной части района. Дом кирпичный. Квартира очень теплая, разносторонняя. В квартире сделан евроремонт, заменена проводка, заменены все трубы на полипропиленовые. Окна пластиковые, на кухне установлена решетка. На полу в комнатах ламинат высокого качества. В кухне и в части прихожей на полу выложен керамогранит, а также работает регулируемая система теплый пол. Потолки и стены вытянуты, потолки выкрашены, в зале двухуровневый потолок, на стенах дорогие обои. Радиаторы алюминиевые. Современные межкомнатные двери. Санузел раздельный. В санузлах отдельно включается дополнительная вытяжка. Ванная с гидромассажем. В туалете есть гигиенический душ. Все счетчики на воду, газ и электричество установлены. Есть большая лоджия — 4.4 кв. метров, застекленная пластиковыми окнами, на полу так же

предусмотрена система теплый пол. На лоджию выведен свет. Так же на лоджии имеется встроенный шкаф для хозяйственных нужд. Лоджия вся отделана.

Состояние квартиры идеальное, заходи и живи без дополнительных вложений на ремонт. В связи с подготовкой к переезду, нет возможности сделать фотографии, позволяющих полноценно оценить качество квартиры. Поэтому ждем вас на просмотр и все сами оцените. Общий тамбур на две квартиры. Подъезд ухоженный, светлый, лифт новый. Соседи хорошие. При продаже остаются: кухонный гарнитур с варочной поверхностью и вытяжкой, две сплит-системы, мебель ванной комнате. Квартира расположена в самом выгодном месте района, вся инфраструктура в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, гимназии 6 и 7, сетевые магазины, банки, больничный комплекс Каустик, детская поликлиника 26, парковые зоны, ж/д станция Красноармейская. Условия продажи: один взрослый собственник.

Квартира в собственности с 2012 года. Обременений нет, перепланировок нет. Все коммунальные платежи оплачены.

