

🕒 Создано: 07.08.2025 в 14:09

🔄 Обновлено: 11.12.2025 в 10:37

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953382>

**Александр Сергеевич, Адресат**  
**79881921742**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Германа Титова, 38А**

**4 900 000 ₪**

Волгоградская область, Волгоград, улица Германа Титова,  
38А

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

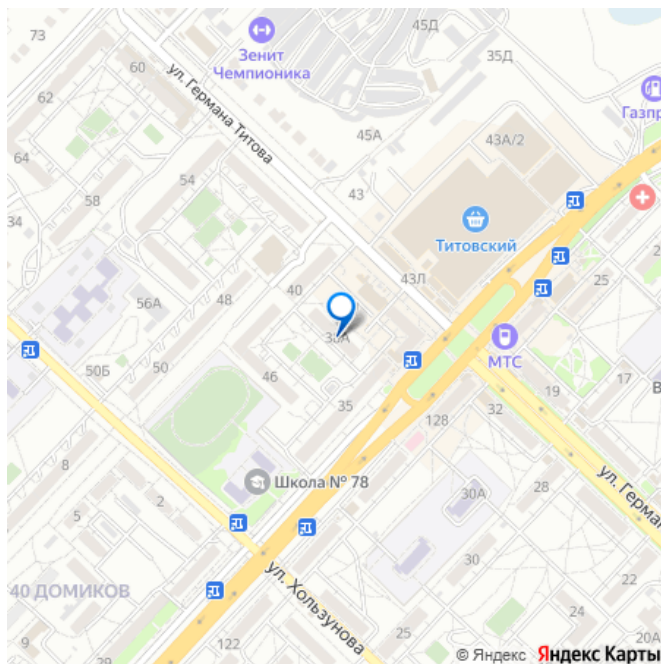
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

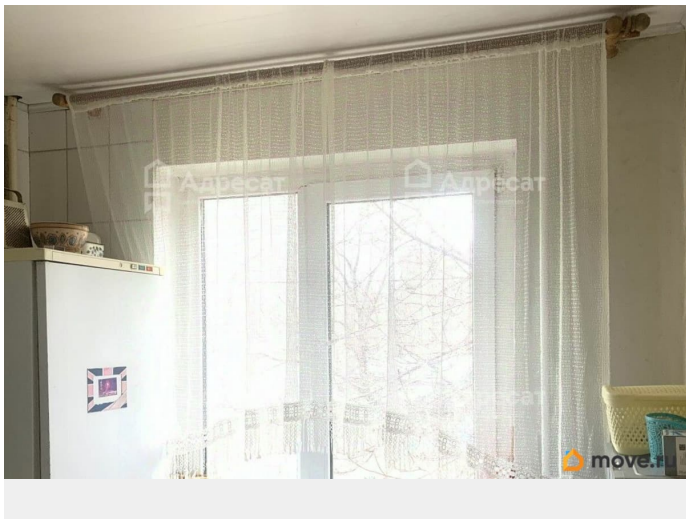
косметический

лифт

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в отличном месте Краснооктябрьского района! Рядом улица М. Еременко, Депутатская, Хользунова. Общая площадь- 59,3 кв.м. Жилая- 42,3 кв.м. Кухня- 6кв.м. Есть балкон, санузел совмещен, установлены счетчики Не угловая Один взрослый собственник В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиника, Титовский рынок, остановки общественного транспорта. Объект 1-312054





ЭКСЦЕЛИЦИЯ К ПОСТАЖНОМУ ПЛАНУ ДСМА

Литера	Этаж, (площадь с 1 этажа и копией лестничной)	Номер помещения (интерпр и пр.)	Назначение частей помещения: кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по «утреннему обмеру»	Площадь по «утреннему обмеру» кв. м.		Площадь по «утреннему обмеру» кв. м.	Площадь по «утреннему обмеру» кв. м.	Площадь по «утреннему обмеру» кв. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2		1	коридор			7,7	7,7	2,20		
		2	туалет			1,1	1,1			
		3	ванная			2,2	2,2			
		4	кухня			6,0	6,0			
		5	жилая			11,0	11,0			

