

Создано: 05.11.2025 в 11:39

Обновлено: 17.12.2025 в 04:44

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Мелиораторов, 10**

**3 050 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Мелиораторов, 10

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

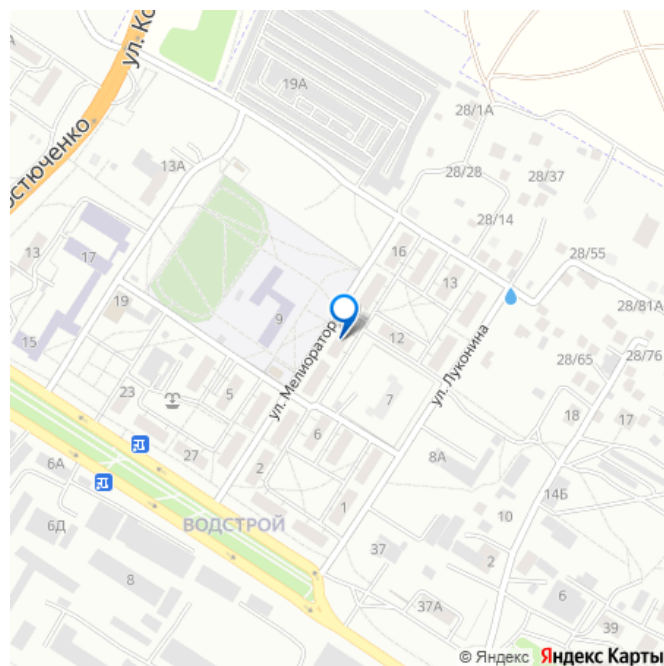
<https://volgograd.move.ru/objects/92863415>

30

**Екатерина Александровна, Адресат**

**79881923132**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

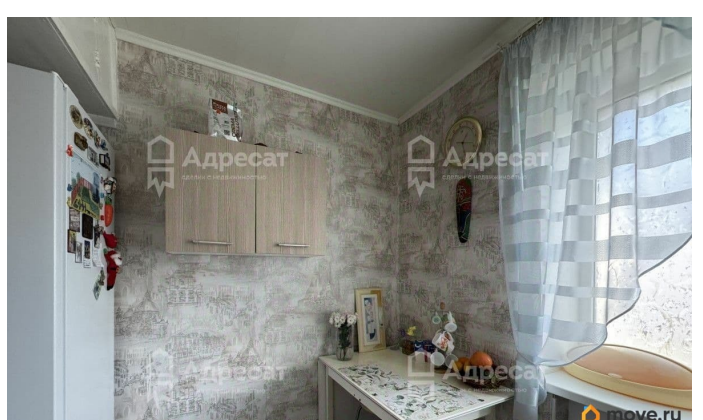
---

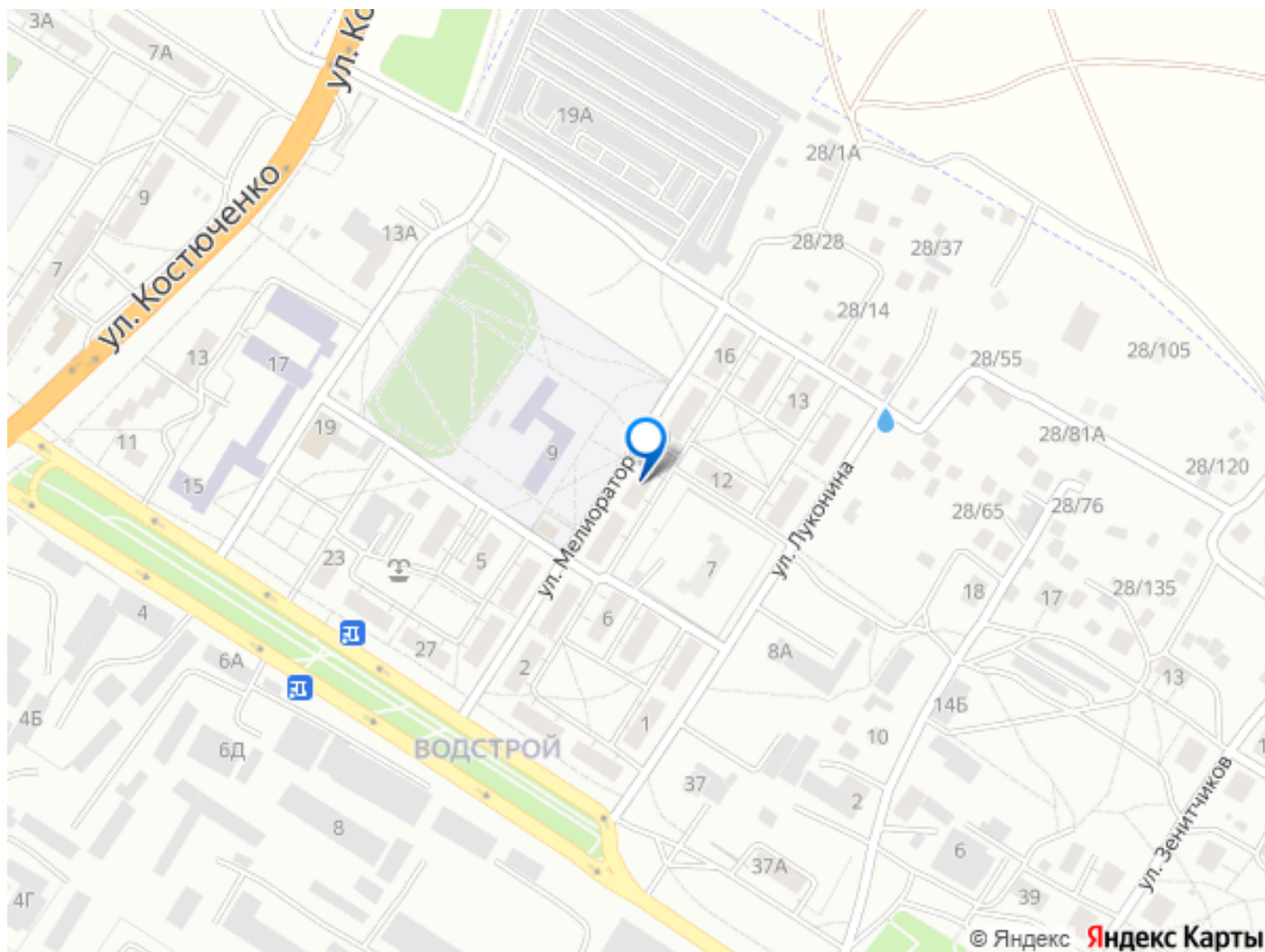
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира по адресу Мелиораторов 10, 1970 года постройки. Общая площадь 59,4 кв.м. Очень удобное местоположение с развитой инфраструктурой: рядом все сетевые магазины, почта , пункты выдачи ozon. wildberries. В шаговой доступности детский сад, школа, детская площадка, парковочные места. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Квартира разносторонняя, светлая, уютная, теплая. Во всей квартире установлены качественные пластиковые окна, натяжные потолки, частично поменяна проводка, санузел отделан кафельной плиткой, новые радиаторы, поменяны водяные трубы, стоят приборы учета, поменяны входная и межкомнатные двери. При продаже остается кухонный гарнитур, новая сплит-система, остальная мебель по договоренности. Автономное горячее водоснабжение ( установлена газовая колонка автомат) Был произведен капитальный ремонт Крыши . Два взрослых собственника, документы готовы к сделке, чистая продажа! Объект 1-175375







Move.ru - вся недвижимость России