

Создано: 10.07.2025 в 11:29

Обновлено: 15.12.2025 в 11:26

Волгоградская область, Волжский,  
Пионерская улица, 15

4 290 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Пионерская улица, 15

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

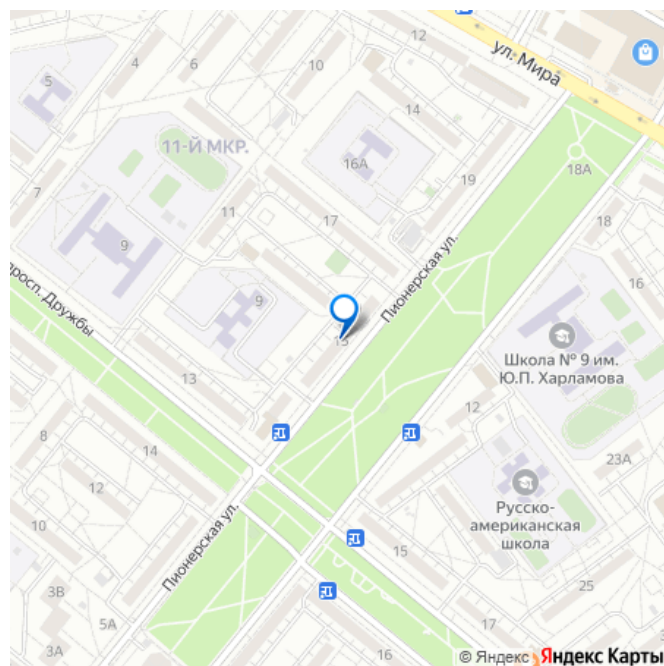
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951849>

Екатерина Анатольевна, Адресат  
79189816827

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в 11-м микрорайоне на улице Пионерская! Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома типа «брежневка» и находится в отличном состоянии. Общая площадь - 59,5 кв.м. Жилая площадь — 39,6 кв.м. Кухня — 8,1 кв.м.(расширена за счет комнаты). Есть застекленный балкон.

Квартира теплая, светлая, с удачной планировкой, комнаты расположены на разные стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию. Установлены пластиковые окна, дорогая, надежная, входная дверь, хорошие межкомнатные двери все в одном стиле.

Полностью заменена проводка, частично трубы и сантехника, полы бетонные, постелен хороший качественный линолеум, натяжные потолки по всей квартире. Бонусом для покупателя остается кухонный гарнитур и сплит система! Локация — одно из главных преимуществ: дом находится в самом центре 11-го микрорайона, в шаговой доступности от улиц Дружбы, Мира и бульвара Профсоюзов. Рядом расположены магазины «Пятерочка», «Магнит», рынок 10/16, аптеки, банки, почта, парикмахерские. Во дворе есть детская площадка, парковочная зона, а также сквер с лавочками, где можно приятно провести время. Детский сад и школа 27 находятся в пешей доступности, что делает это место

идеальным для семей с детьми. Квартира подходит для приобретения как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможна покупка с использованием ипотеки, материнского капитала или жилищных сертификатов. Документы в порядке, квартира в собственности более 5 лет, долгов и обременений нет. Рассмотрим вариант обмена на 2 - комнатную квартиру с Вашей доплатой! Не упустите шанс приобрести комфортное жилье в одном из самых удобных районов города! Звоните, чтобы назначить просмотр и задать все интересующие вопросы. Торг уместен! Объект 1-51174

