

Создано: 16.10.2025 в 20:52

Обновлено: 23.11.2025 в 03:33

**Волгоградская область, Волгоград,
Зерноградская улица, 6**

3 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Зерноградская улица, 6

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Зерноградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

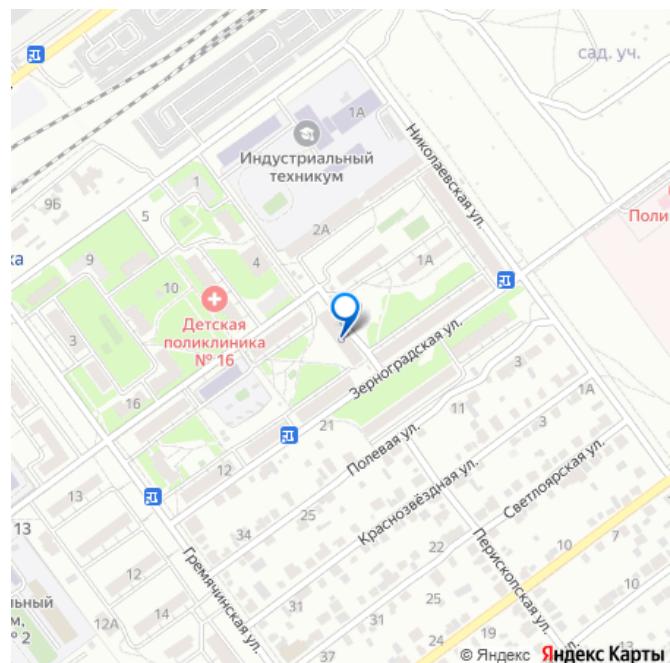
5.8 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 59.8 кв. м на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 46.6 кв. м, а уютная кухня позволяет готовить с комфортом, ее площадь — 5.8 кв. м. Дом построен в 1968 году, что говорит о его надежности и проверенной временем конструкции. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт атмосферу уюта и позволяет сразу въехать и начать жить. Планировка удобная и функциональная, с отдельным санузлом и одним балконом, откуда открывается вид как на улицу, так и во двор. Высота потолков — 2.6 метра, что добавляет пространства и воздуха в помещение. Дом, в котором находится квартира, кирпичный — это значит, что зимой здесь тепло, а летом прохладно. Вокруг дома обустроена территория, где можно найти место для парковки автомобиля. Дом ухоженный и находится в хорошем состоянии, что создает приятное впечатление и комфорт для жильцов. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады и клиники,

что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до нужного района города, а до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком.

Квартира продается без посредников, от собственника, что упрощает процесс сделки и исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к оформлению, ипотека возможна. Это отличная возможность приобрести жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Ждем вас! Торг уместен при осмотре.



