

🕒 Создано: 01.07.2025 в 17:45

Обновлено: 13.12.2025 в 10:47

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Николая Отрады, 9**

5 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 9

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

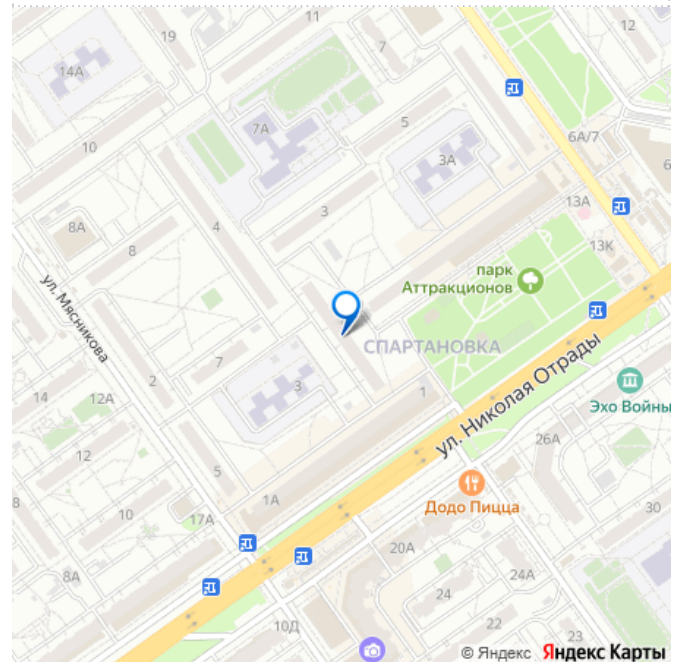
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

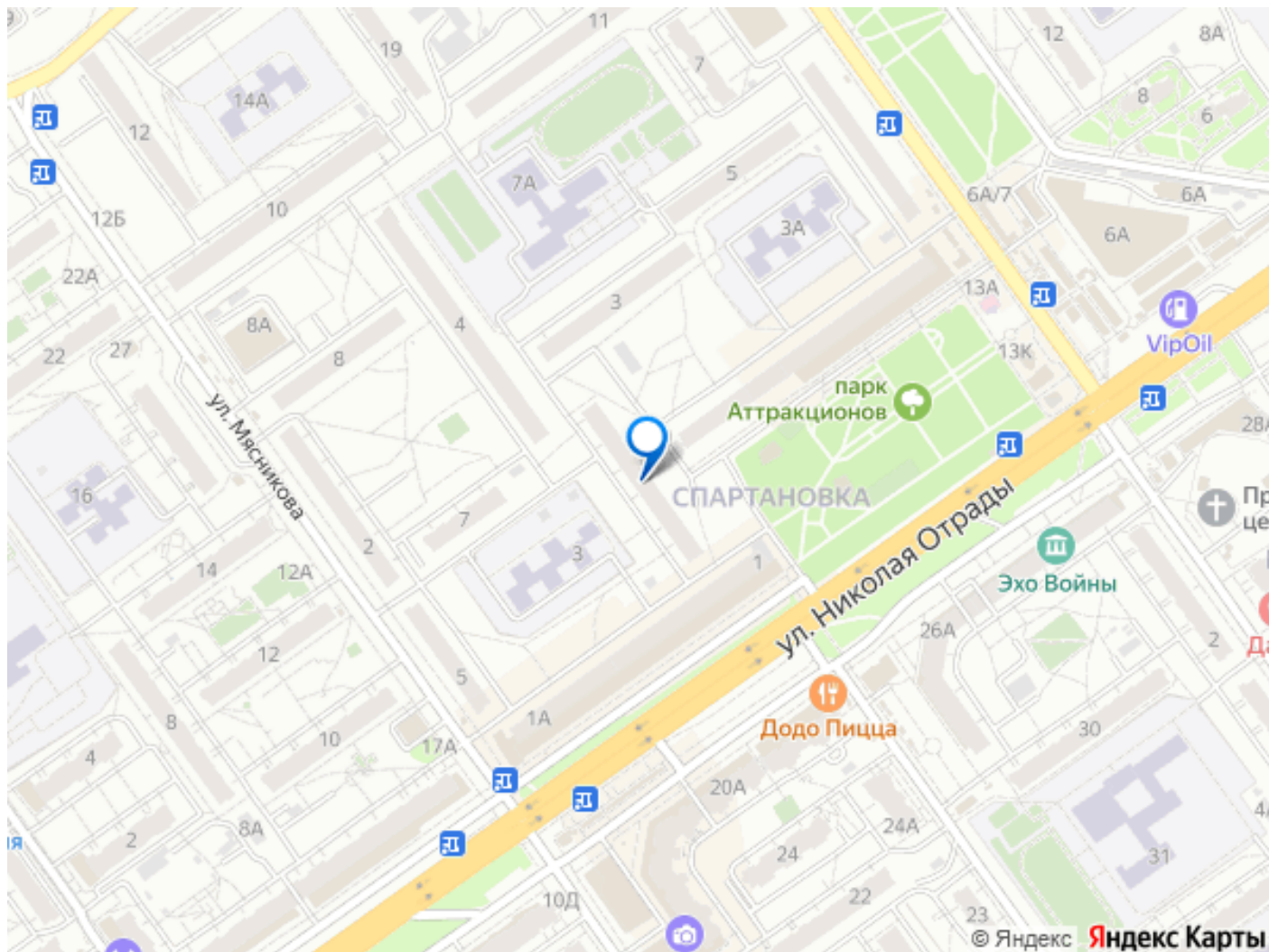
для заметок



лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира по адресу: ул. Николая Отрады, Тракторозаводский район. Общая площадь квартиры составляет 59,9 кв.м, из которых 39,2 кв.м — жилая площадь, кухня - 7,2 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Состояние квартиры хорошее, пластиковые окна, на полу уложен линолеум. Санузел раздельный. Квартира обладает удачной планировкой с отдельными комнатами, что обеспечивает комфорт и уединенность для каждого члена семьи. Благодаря расположению окон на две стороны, в квартире всегда много естественного света. Теплая и уютная атмосфера делает это жилье идеальным для семейного проживания. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Во дворе дома оборудована детская площадка и парковочная зона, что добавляет удобства для жильцов. Квартира готова к заселению, все коммуникации в отличном состоянии, установлены приборы учета. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и удобное расположение. Без долгов и обременений, 1 взрослый собственник более 5 лет. К сделке готовы! Объект 1-315262



Move.ru - вся недвижимость России