

Создано: 01.07.2025 в 17:45

Обновлено: 13.12.2025 в 10:47

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 9

5 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 9

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

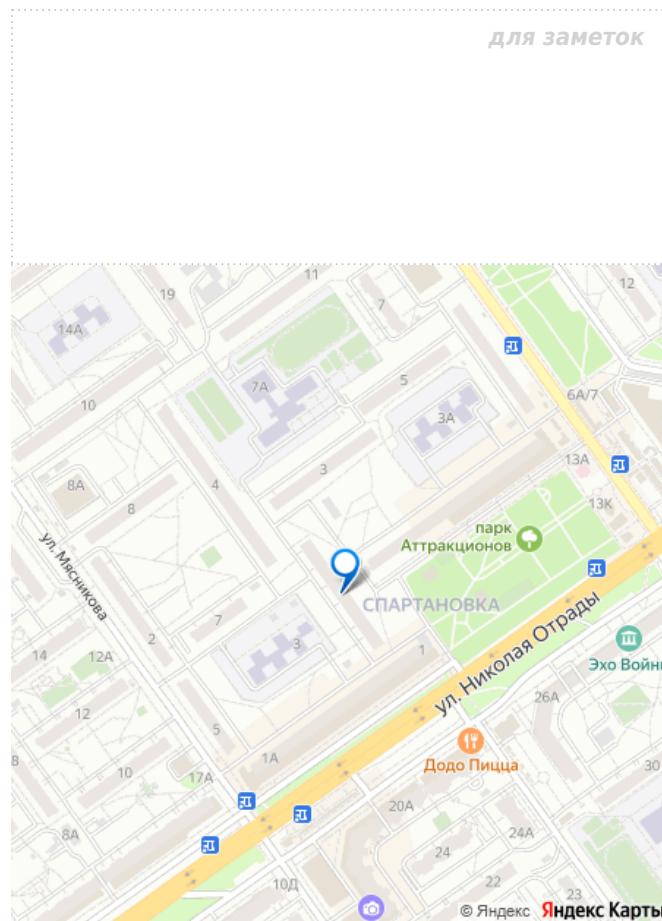
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

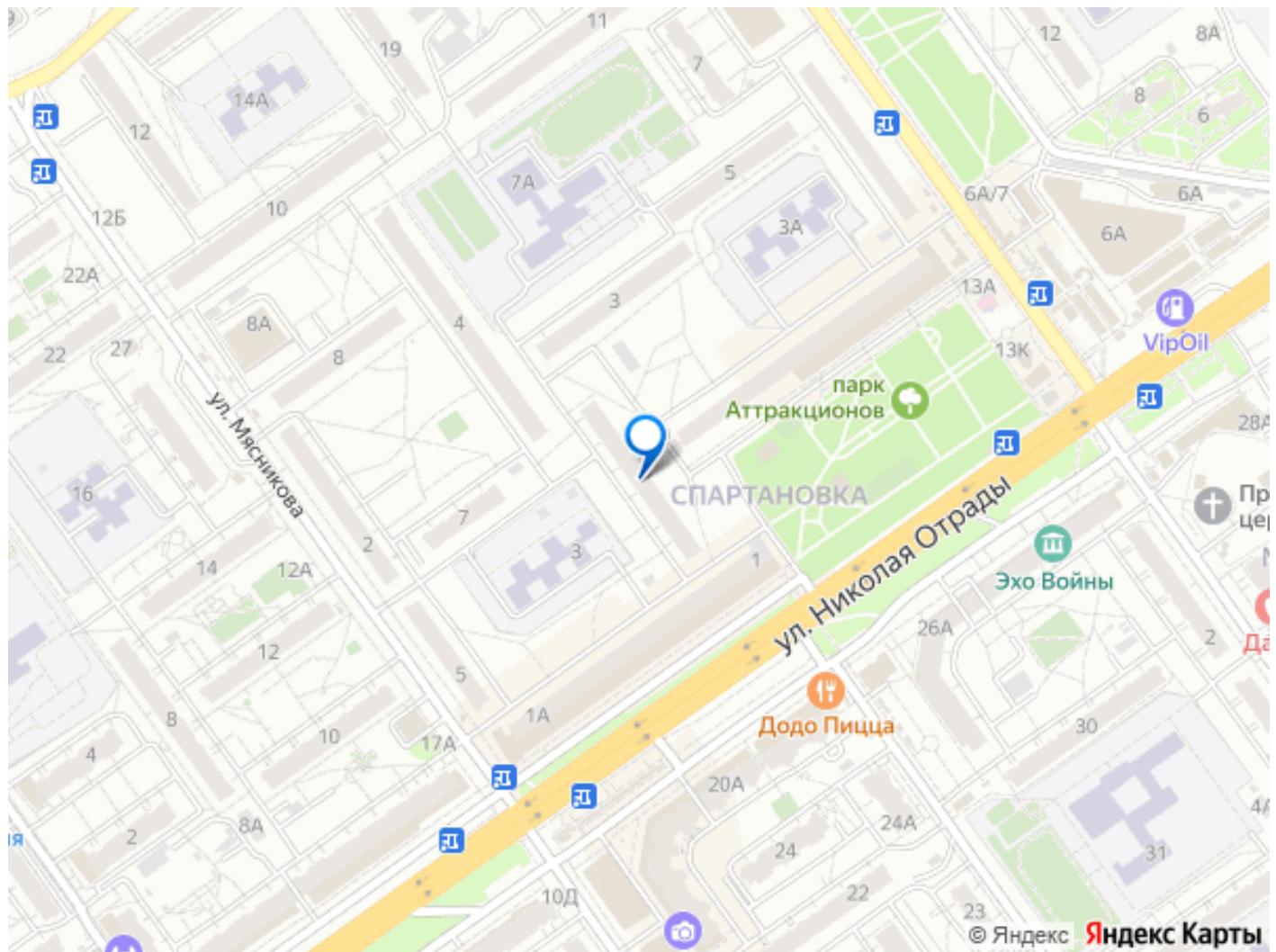
Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира по адресу:
ул. Николая Отрады, Тракторозаводский
район. Общая площадь квартиры составляет
59,9 кв.м, из которых 39,2 кв.м — жилая
площадь, кухня - 7,2 кв.м. Квартира
расположена на 4 этаже 9-этажного дома.
Состояние квартиры хорошее, пластиковые
окна, на полу уложен линолеум. Санузел
раздельный. Квартира обладает удачной
планировкой с раздельными комнатами, что
обеспечивает комфорт и уединенность для
каждого члена семьи. Благодаря
расположению окон на две стороны, в
квартире всегда много естественного света.
Теплая и уютная атмосфера делает это
жилье идеальным для семейного
проживания. В шаговой доступности
находятся все необходимые объекты
инфраструктуры: школы, детские сады,
поликлиники, магазины, аптеки, кафе и
остановки общественного транспорта. Во
дворе дома оборудована детская площадка и
парковочная зона, что добавляет удобства
для жильцов. Квартира готова к заселению,
все коммуникации в отличном состоянии,
установлены приборы учета. Это отличный
вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и
удобное расположение. Без долгов и
обременений, 1 взрослый собственник более
5 лет. К сделке готовы! Объект 1-315262



Move.ru - вся недвижимость России