

Создано: 24.05.2023 в 16:25

Обновлено: 30.11.2025 в 20:32

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Лавочкина, 6**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Лавочкина, 6

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

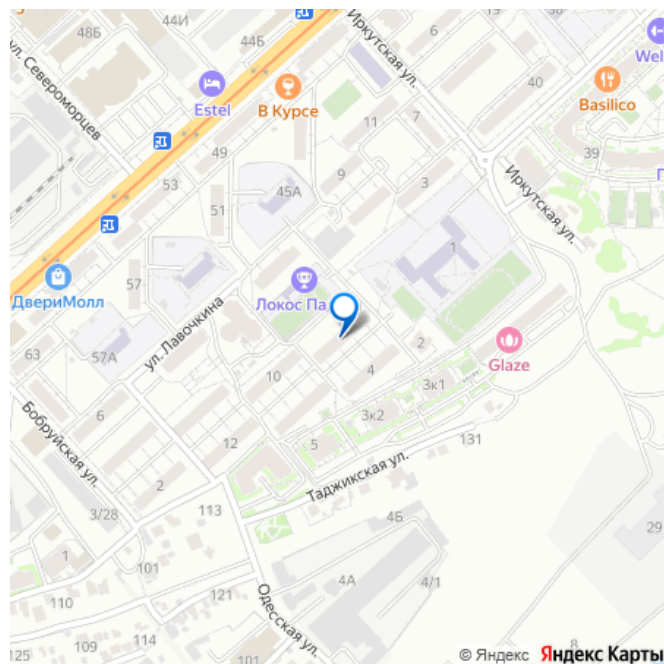
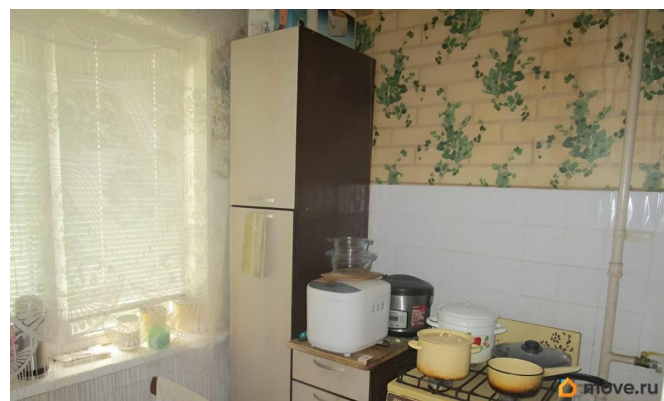
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950204>

Собственник

79898329883

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

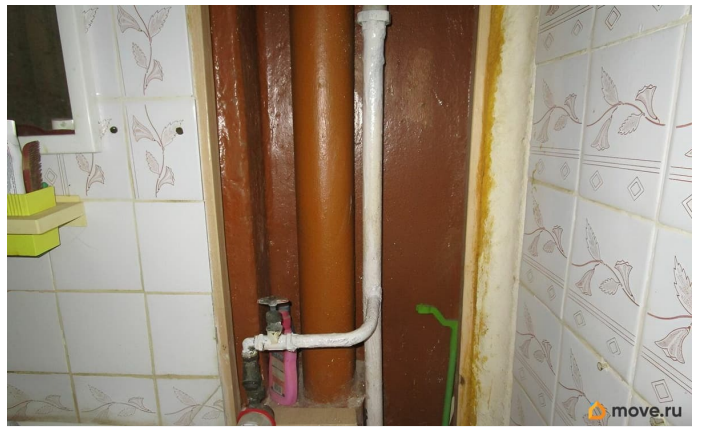
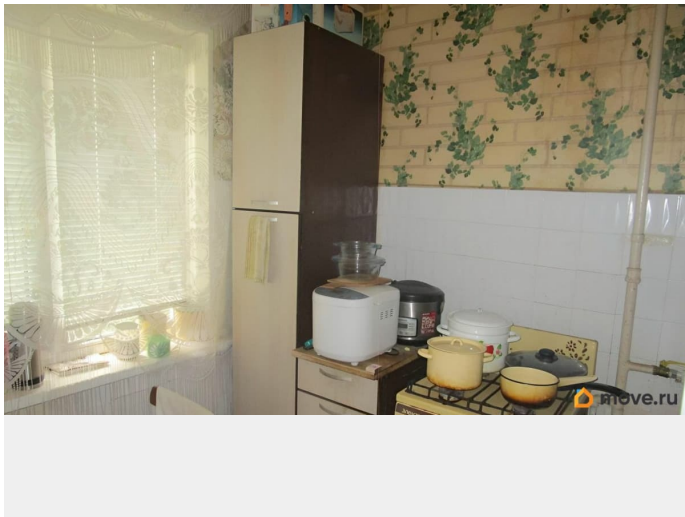
да

возможна ипотека, парковка

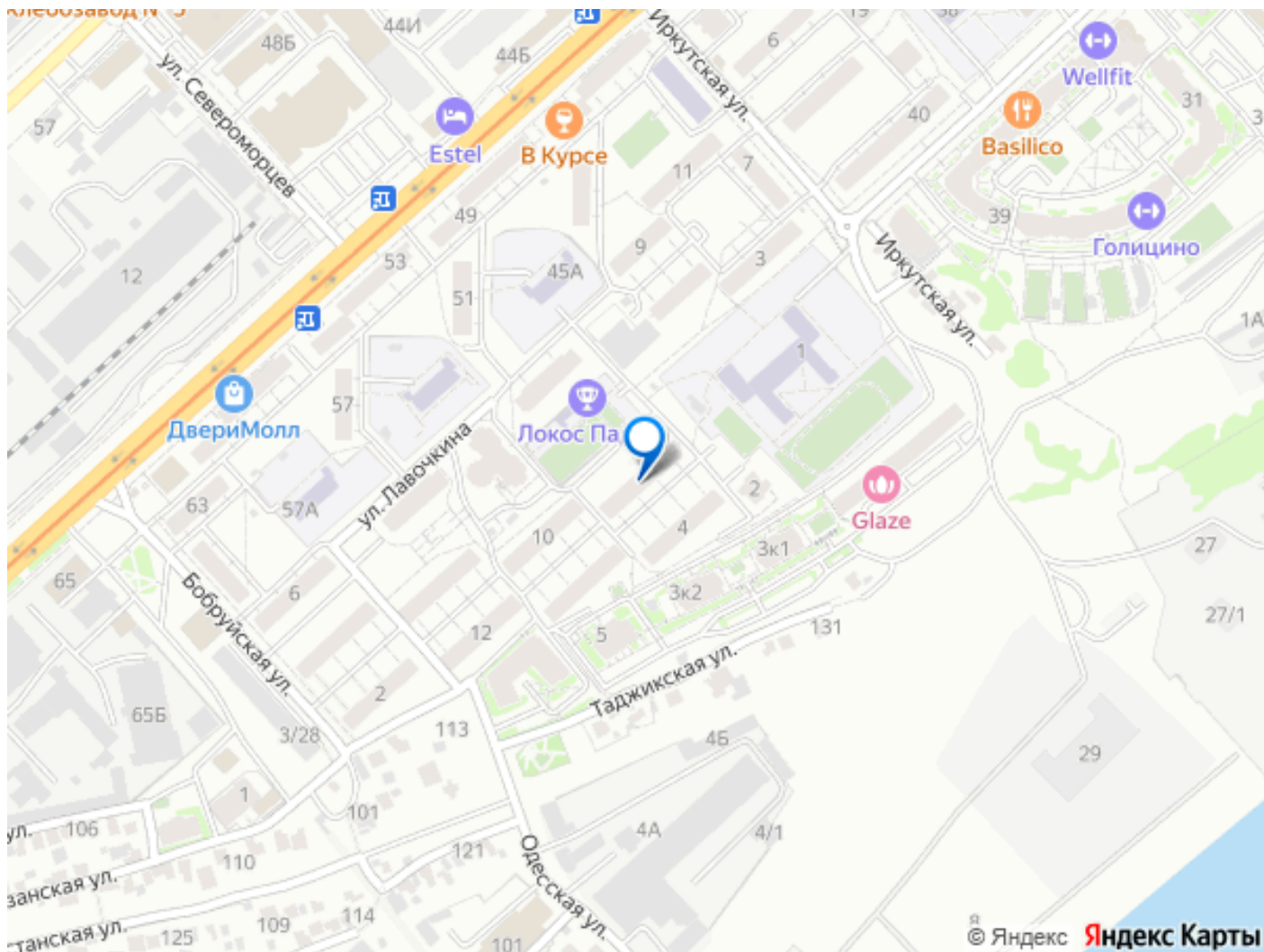
Описание

Представляю вашему вниманию выгодное предложение: 3-х комнатную квартиру от собственника, расположенную в тихом спальном районе, рядом с центром города на 4 этаже 5 этажного дома по адресу: ул. Лавочкина дом 6 Рядом улицы: Рабоче-крестьянская, Иркутская, Бобруйская, Циолковского. Общая площадь 59.0 кв.м. Жилая площадь 42.7 кв.м. (19.8+11.9+11 кв.м) Кухня 6.30 кв.м. ПРОШУ НЕ ЗВОНИТЬ РИЭЛТОРАМ С ЦЕЛЬЮ ПОСМОТРЕТЬ КВАРТИРУ. УЖЕ РАБОТАЮ С ОДНИМ АГЕНТСТВОМ! Квартира интересной планировки, (окна выходят на разные стороны), не угловая и не торцевая, есть застекленный деревом балкон и отделанный пластиком, на балконе деревянные полы, покрытые линолеумом. Большая, просторная кладовая. Установлена металлическая входная дверь. Два пластиковых окна, сплит-система. Новая газовая колонка Бош. Подъезд чистый, соседи очень хорошие. Установлены счетчики свет, вода, газ. Вам останется только занести свои личные вещи! Ухоженный благоустроенный двор; Во дворе открытая парковка для автомобилей. Год постройки 1963 Дом расположен в удобном и очень тихом месте Ворошиловского района,

рядом с волгой. на улице Лавочкина. В шаговой доступности детский парк, ТЮЗ, школа, гимназия, Архитектурно-строительный институт, музыкальное педучилище, 3 детских сада, бассейн Юность, за домом находится спортивный корт для игры в теннис, рядом много разных сетевых магазинов, ворошиловский торговый центр. Открытая парковка во дворе. До волги 5-8 минут ходьбы, можно искупаться летом или порыбачить. Сейчас берег волги активно застраивается. Ведется укрепление берега и соединение центральной набережной с набережной ворошиловского района. Скоро можно будет прогуляться по парковой зоне набережной с ворошиловского в центральный район. С развитием инфраструктуры цены на квартиры вырастут. Рассматриваю вариант обмена на однокомнатную квартиру в ворошиловском районе с доплатой. На все вопросы отвечу по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России