

Создано: 18.09.2025 в 18:52

Обновлено: 15.12.2025 в 04:54

Волгоградская область, Волгоград, улица Гороховцев, 2

**4 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гороховцев, 2

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Гороховцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

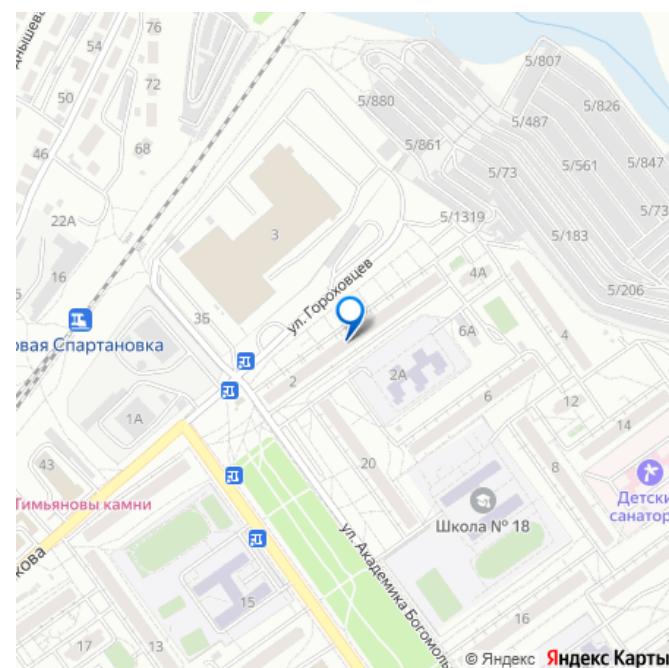
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

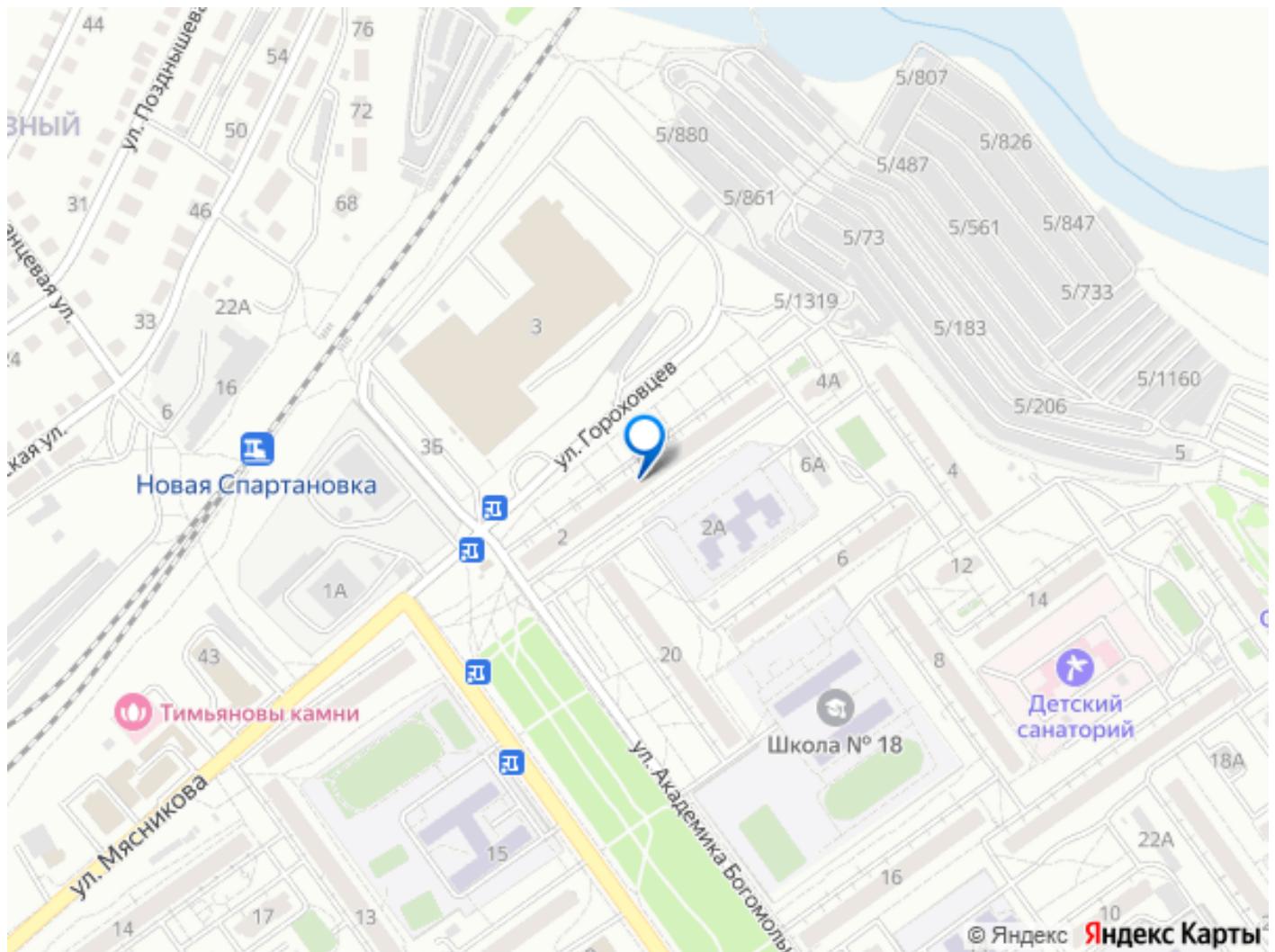
**косметический**

лифт

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира в Тракторозаводском районе, микрорайон Спартановка, по улице Гороховцев. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома типа «Брежневка». Общая площадь 59 кв.м жилая — 38 кв.м, кухня — 6 кв.м. Состояние квартиры хорошее: полы покрыты линолеумом, санузел совмещен, заменены коммуникации, установлены приборы учета. Планировка удобная — комнаты раздельные 2+1, что создает комфортные условия для проживания семьи. Квартира светлая и уютная, с пластиковыми окнами, обеспечивающими тепло и шумоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и парки. Рядом — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Во дворе парковочные места, детская площадка, подъезд содержится в чистоте. Соседи доброжелательные, территория благоустроена. Квартира полностью готова к заселению — идеальный вариант для семейного проживания. Объект 1-312402





Move.ru - вся недвижимость России