

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:15

Обновлено: 16.12.2025 в 16:04

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гороховцев, 2**

**5 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гороховцев, 2

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Гороховцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

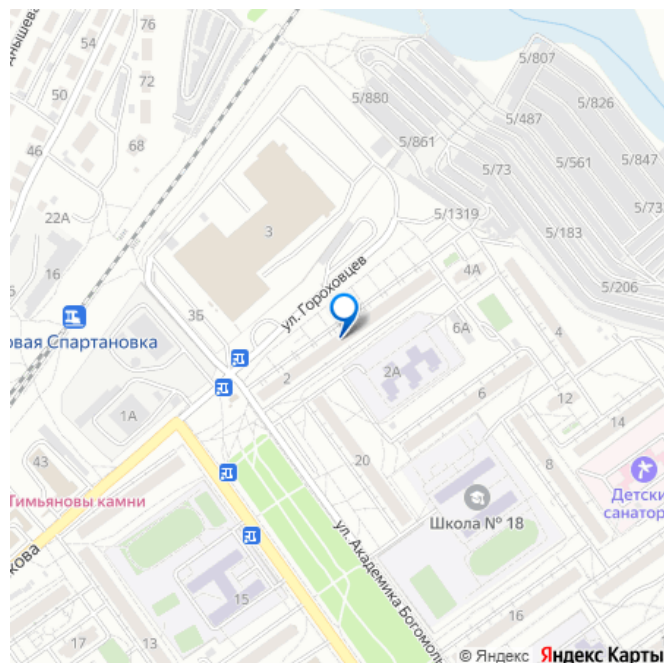
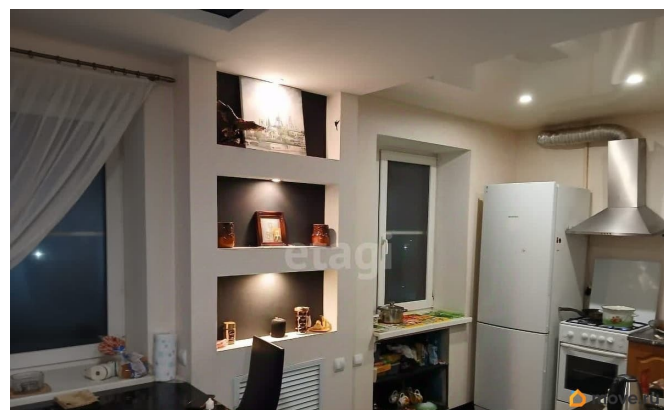
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9286888253>

**Ольга Александровна Гривина, Этажи  
Волгоград**

**79880305482**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира с современным ремонтом в самом сердце Тракторозаводского района Волгограда! Эта квартира - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Уютный, стильный интерьер, выполненный с использованием дорогих материалов, создаст атмосферу домашнего уюта и стиля. В квартире выполнены все работы по выравниванию стен и полов, заменена проводка, установлены натяжные потолки, а также новая сантехника. Здесь вы сможете просто зайти и жить, не тратя время и средства на ремонт! Раздельный санузел, новые трубы и современные евро-окна обеспечивают максимальный комфорт и удобство. Ваша новая квартира располагается в ухоженном дворе с детской площадкой и удобными местами для парковки. Развитая инфраструктура района порадует вас: в шаговой доступности находятся две школы, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и автостоянка. Остановка маршрутного такси «Зс» находится всего в нескольких минутах

ходьбы, что сделает ваши поездки по городу еще более удобными. Квартира теплая и светлая, благодаря близости котельной, а чистый подъезд и дружелюбные соседи создадут атмосферу уюта и спокойствия. Удобное расположение дома вдали от шумных дорог и в то же время в окружении всей необходимой городской инфраструктуры, включая рынки, парки и гаражные кооперативы, делает это предложение особенно привлекательным. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этой квартиры. Связи нестабильной связью и интернетом, пожалуйста напишите обязательно сообщение, если Вас заинтересовал объект! Код пользователя: 162981 Номер в базе: 7331814

