

Создано: 09.10.2025 в 16:08

Обновлено: 10.12.2025 в 20:48

**Волгоградская область, Волгоград,  
Пролетарская улица, 47**

**4 850 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 47

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

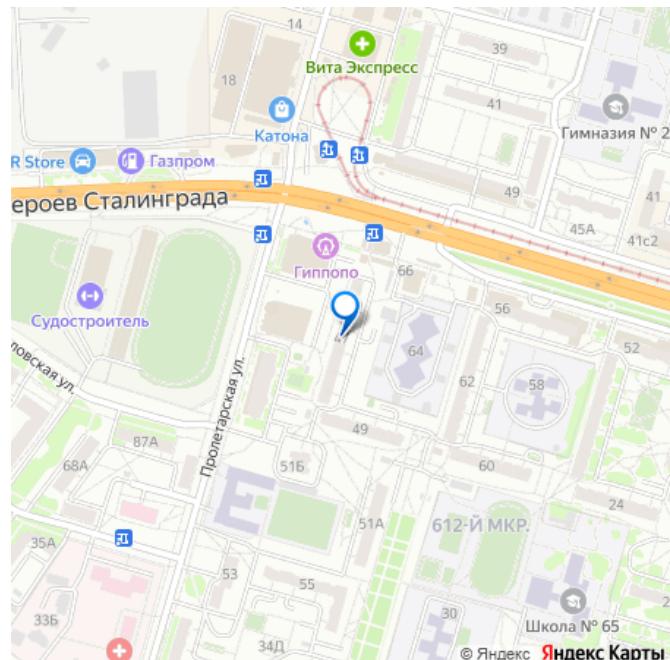
<https://volgograd.move.ru/objects/92859584>

75

**Ольга Бессонова, Самолет Плюс**

**79183339584**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119445537 Продается просторная и уютная 3-к квартира по адресу: Пролетарская 47 в Красноармейском районе районе в кирпичном и очень теплом доме 1980 года постройки. в отличном месте с развитой инфраструктурой! — О КВАРТИРЕ Улучшенная Планировка: общая 60.3 м<sup>2</sup> комната 18.8+10.4+9.8 кухня 6.9 Есть застекленная лоджия и балкон! На окнах во всей квартире установлены пластиковые стеклопакеты. Все Приборы учета (на газ, горячую и холодную воду) прошли поверку. Квартира полностью готова к проживанию Дружной Большой семьи, но так же не исключает Креативных Дизайнерских решений в ремонте и обустройстве. Мебель остается по договоренности! Управляющая компания :УК «Дом сервис красноармейский» с 01.10.2017 Год кап ремонта: 2033 — ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности: сетевые магазины, остановки общественного транспорта и трамвайная остановка!!! В непосредственной близости Набережная Волго-Донского канала с красивой Парковой зоной. Несколько детских садов и общеобразовательных школ в шаговой доступности: Детский сад 1, центр развития ребенка 11, школа 62, Школа

«Радуга», Гимназия 2. Больница и поликлиника 22, Диалайн, Вкусно и точка, Летуаль и многие другие объекты инфраструктуры. — О СДЕЛКЕ: Взрослый собственник!!!! Долгов и обременений по квартире нет, подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Помощь в получении ипотеки в том числе по программе субсидирования. Возможность оформить по субсидированной ставке от 15.5 % Звоните!!! Оперативный показ в любое удобное время!

