

🕒 Создано: 10.10.2025 в 19:25

Обновлено: 10.12.2025 в 11:16

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 135**

**5 390 000 ₺**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
135

## Квартира

Количество комнат

3

## Высота потолков

2.55 M

Жилая площадь

44 M<sup>2</sup>

### Площадь кухни

 $6.8 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $60.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

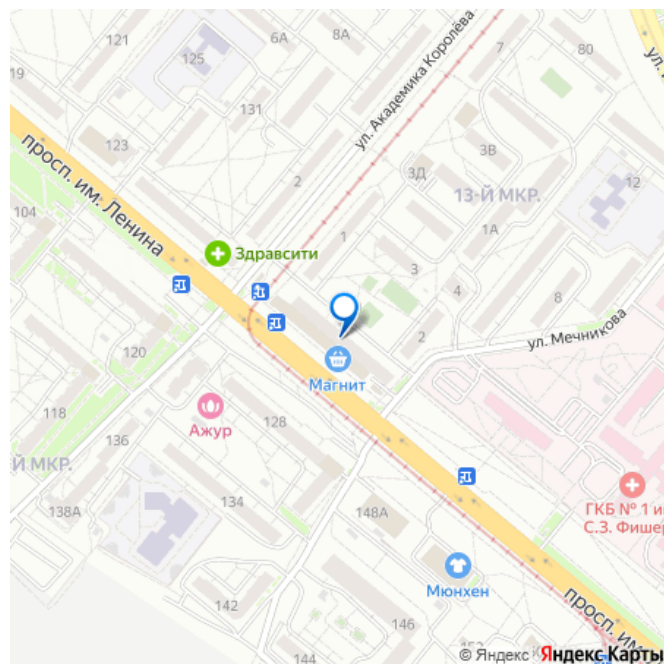
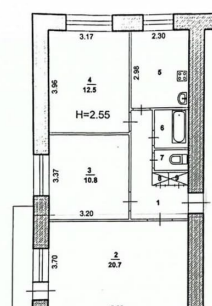
Тип балкона

балкон

Тип санузла

## совмещенный

**для заметок**



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

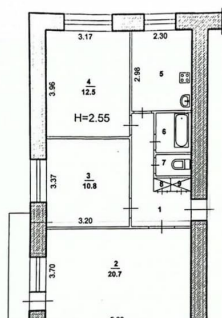
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119815761 Внимание! Продаётся современная, светлая, уютная, 3х комнатная квартира площадью 60,4 м2 на 9-м этаже 9-ти этажного КИРПИЧНОГО дома в одном из самых востребованных районов Нового города - 13 микрорайон! Квартира с потрясающим видом на город! О КВАРТИРЕ: Планировка максимально удобна для проживания! Общая площадь 60,4 м2, ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты расположены НА РАЗНЫЕ СТОРОНЫ, что обеспечивает много естественного света в течение дня и хорошее проветривание при необходимости. ПРОСТОРНАЯ гостиная 20,7 м2 с выходом на балкон, спальни 12,5 и 10,8 м2, кухня 6,8 м2, просторный совмещенный санузел оснащен большой угловой ванной. В квартире выполнен СВЕЖИЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ ремонт: выровнены стены и полы, на полу БЕТОННАЯ СТЯЖКА, покрыт линолеумом, заменена проводка, установлены пластиковые окна, алюминиевые радиаторы, натяжной потолок, качественные межкомнатные двери и надежная входная металлическая дверь. В каждой комнате выведена трасса под кондиционеры. Счетчики на воду и свет. Доброжелательные соседи, ухоженный двор, аккуратный и чистый подъезд. В подъезде произведена замена лифта в 2025 году!

Установлены пластиковые окна в подъезде, умный домофон с видеофиксацией обеспечивают дополнительную безопасность и комфорт. В квартире хороший напор воды! Отдельно хочется отметить преимущество жизни на крайнем высоком этаже: - мимо вашей квартиры никто не ходит; - всегда чисто, над головой никто не топает, не шумит; - более чистый воздух; - больше естественного света; - прекрасный вид из окна с возможностью наблюдать восходы и закаты. БОНУСОМ ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: - кухонный гарнитур, - шкаф-гардеробная во всю стену 3,5 метра. Остальная мебель и техника по договоренности.

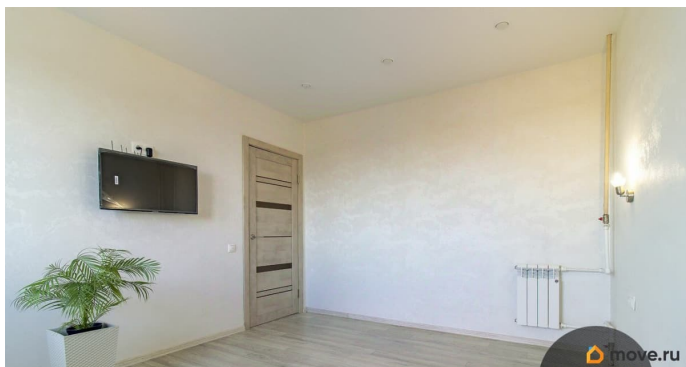
ИНфраСТРУКТУРА: Особо хочется отметить удобное местоположение и отличную инфраструктуру. Близость к центру города обеспечивает доступность всех объектов социальной инфраструктуры: магазины, рынок, поликлиники, рядом детские сады 80 Чебурашка, 65 Калинка и 60 Ручеек, школы 22 и 3, остановки общественного транспорта, в т.ч. трамвайная, торгово-развлекательный центр Планета Лето. Для вечерних прогулок с семьей рядом площадь им. Ленина, которая с каждым годом все больше преобразуется и новый парк Волжский. В 15 минутах ходьбы обустроенные зоны отдыха на озере Круглое и пляж реки Ахтуба. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - чистая продажа, - один взрослый собственник, - квартира без обременений.



move.ru



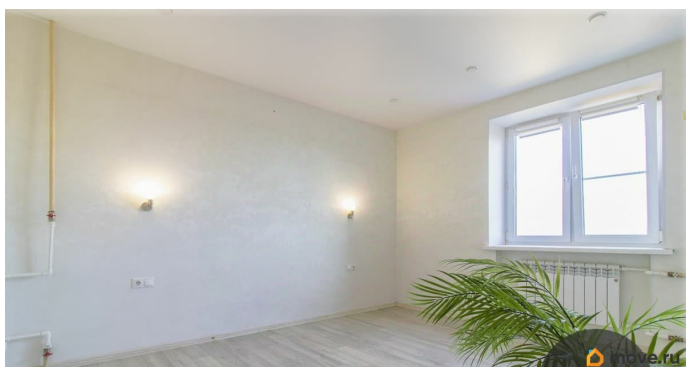
move.ru



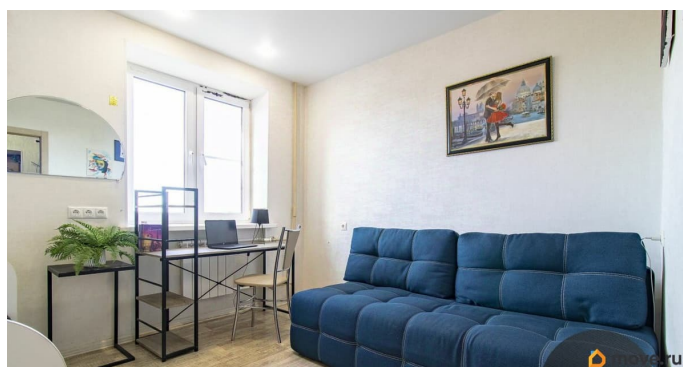
move.ru



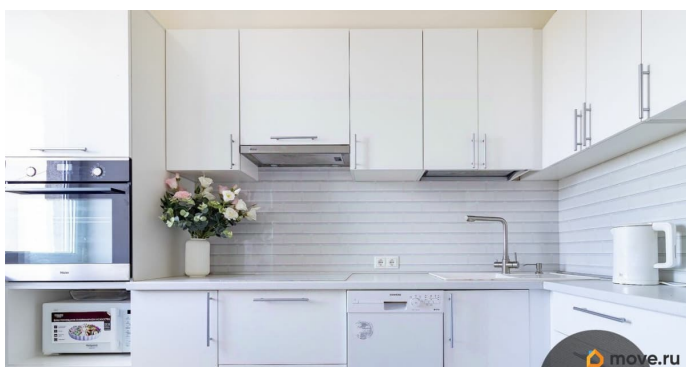
move.ru



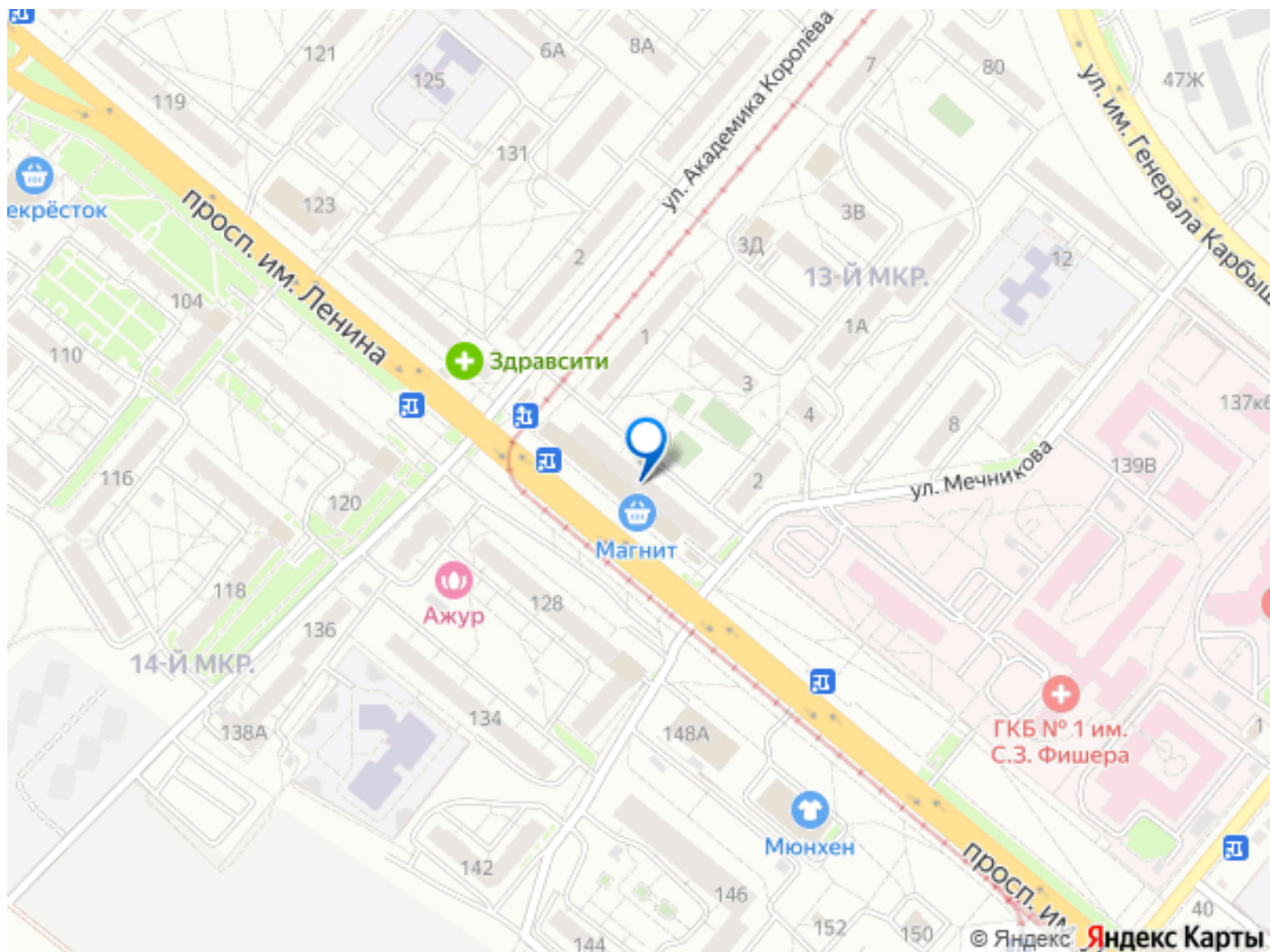
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России