

Создано: 23.11.2025 в 17:59

Обновлено: 01.12.2025 в 01:02

**Волгоградская область, Волгоград,
Университетский проспект, 98**

5 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Университетский
проспект, 98

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

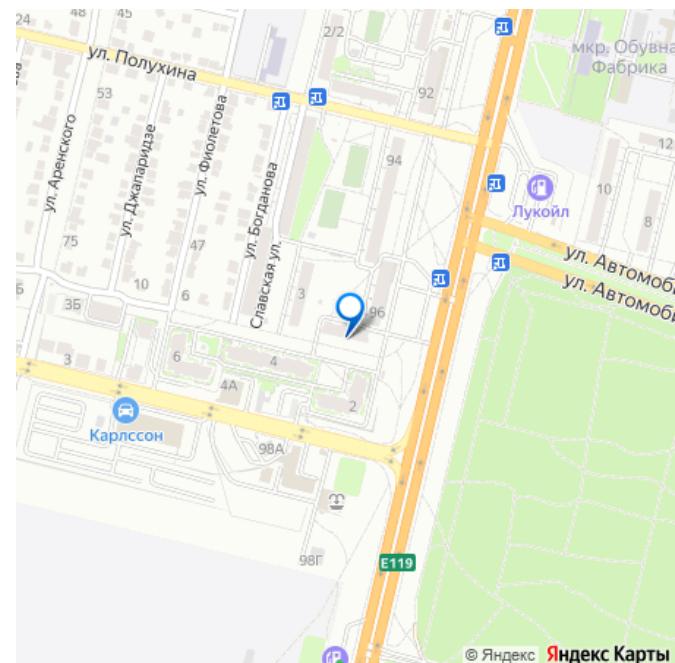
<https://volgograd.move.ru/objects/92868545>

98

Инна Потапова, Новый дом

79183631335

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая трёхкомнатная квартира площадью 60.6 кв. м в кирпичном доме 1982 года постройки. Квартира расположена на 3 этаже из 9, что обеспечивает удобный доступ как пешком, так и на лифте. Высота потолков составляет 2.7 метра, окна выходят как во двор, так и на улицу, что создаёт приятное освещение в течение дня. В квартире заменены все окна на пластиковые. Имеется просторная лоджия. Отличное местоположение. Развитая инфраструктура, все рядом в шаговой доступности: детские садики, школа, остановки общественного транспорта, торговый центр и сетевые магазины. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Просторная жилая площадь в 38 кв. м и кухня площадью 9 кв. м предлагают отличные возможности для комфортного проживания. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован

пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому вам не придётся беспокоиться о бытовых мелочах. Двор зелёный и ухоженный, что делает его идеальным местом для прогулок с детьми. Район с хорошо развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры оформляется по договору купли-продажи. Документы готовы, обременений нет, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового жилья.

