

Создано: 08.09.2025 в 17:26

Обновлено: 11.12.2025 в 11:27

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ополченская улица, 27Б**

**8 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ополченская улица, 27Б

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ополченская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

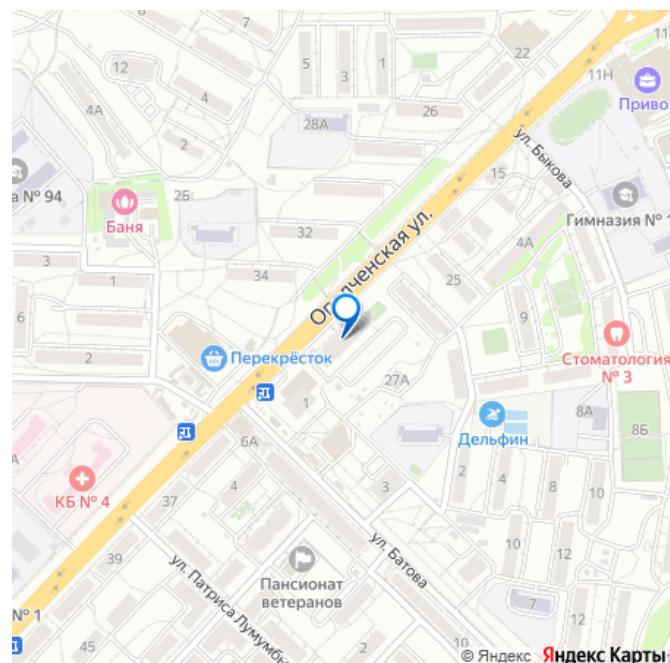
<https://volgograd.move.ru/objects/92859551>

44

**Ирина Анатольевна, Адресат**

**79181909964**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт

## **Описание**

Просторная трёхкомнатная квартира в Тракторозаводском районе по ул. Ополченская это отличный вариант для комфортной жизни в развитом районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена в ЖК Графит, на 8 этаже 17-этажного дома. Рядом улицы: проспект Ленина, маршала Еременко, Таращанцев, Титова, Хользунова. Общая площадь составляет 60,8 м<sup>2</sup>, из которых: жилая - 26 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 19 м<sup>2</sup>. Состояние объекта отличное: на полу ламинат и керамогранит, совмещенный санузел, высокие потолки, а также современный ремонт, создающий уютную атмосферу. Район отличается удобной транспортной доступностью рядом автобусные остановки, позволяющие быстро добраться в любую часть города. В пешей доступности находятся школы, детские сады, музыкальная школа, рынки, торговые центры с кинотеатром, поликлиника и даже новый парк со стадионом. Всё необходимое для жизни магазины, места отдыха, образовательные и медицинские учреждения расположено рядом. Условия сделки: 1 взрослый собственник, чистая продажа Во дворе царит спокойная обстановка, есть детские площадки, что делает его комфортным для семей с детьми. Квартира продаётся с мебелью и техникой: кровати,

шкафы, диван, кухонный гарнитур, обеденный стол, сплит-система и другие предметы интерьера остаются новым хозяевам, что позволит заселиться без лишних хлопот. Отличное расположение, благоустроенная, закрытая территория, со своей автостоянкой и готовность к проживанию делают эту квартиру выгодным предложением! #купитьквартиру #большаякухня #купитьквартирусремонтом #купитьквартирусмебелью #вторичка #тракторозаводский #ипотека #евроремонт #новыйжк #жкГрафит #раздельныекомнаты #среднийэтаж #сремонтом #смебелью

Объект 1-323701



