

Создано: 12.12.2025 в 15:57

Обновлено: 12.12.2025 в 15:07

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ткачева, 18**

**8 635 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 18

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

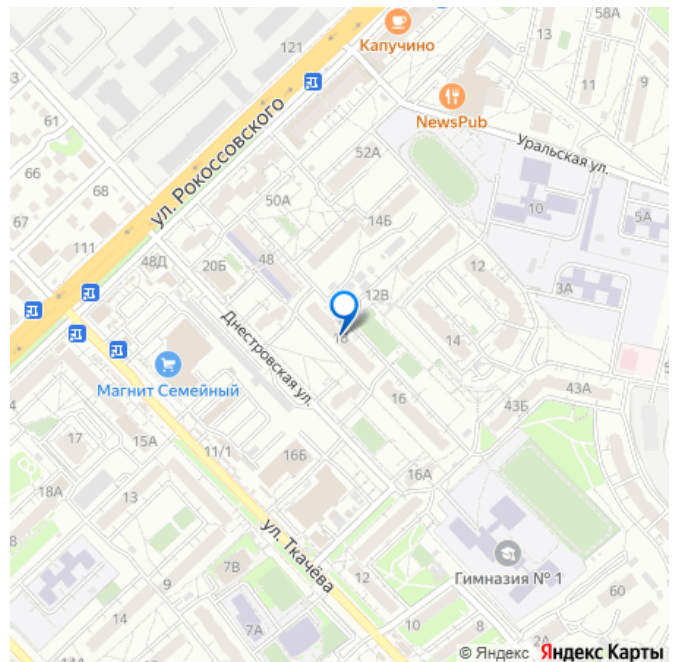
возможна ипотека, лифт

<https://volgograd.move.ru/objects/92873773>  
24

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

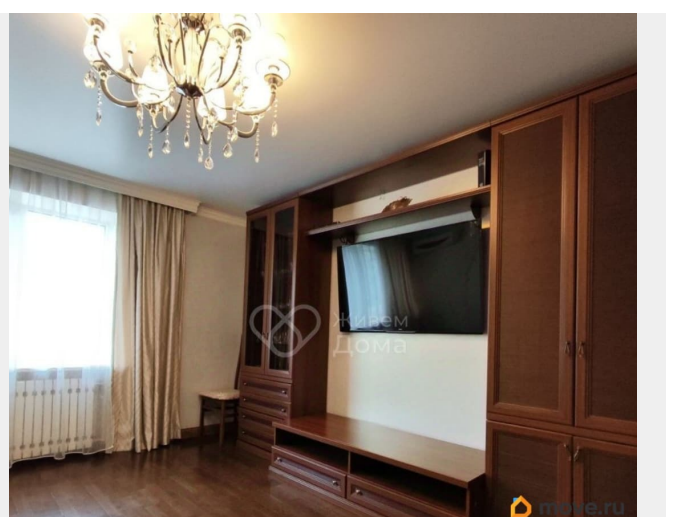
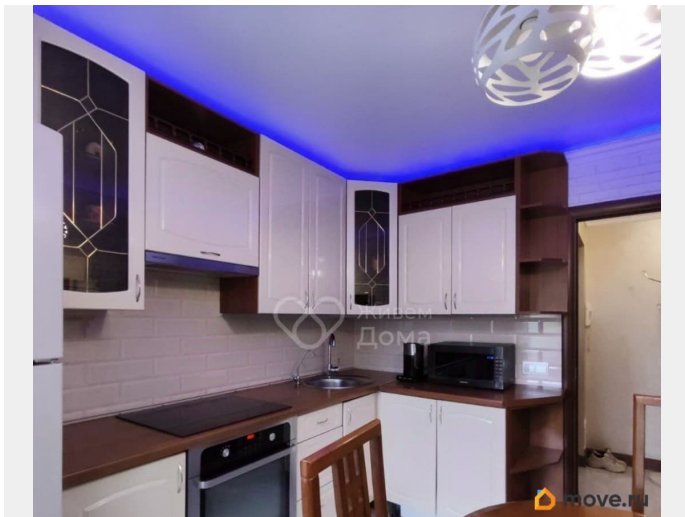
**79898127565**

для заметок

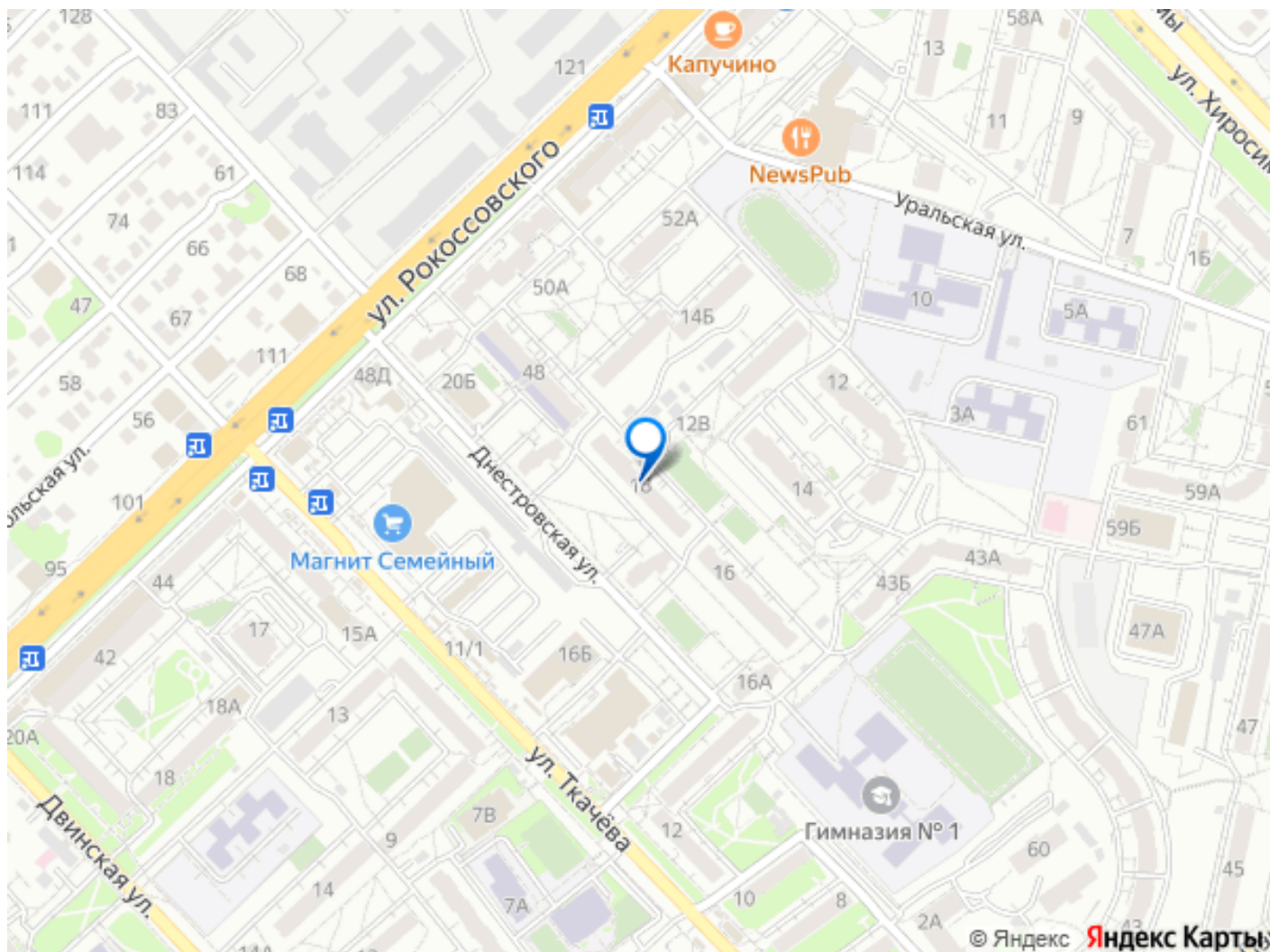


## Описание

3-к квартира по адресу: им. Ткачева ул, д. 18  
в Центральном районе; Улучшенная  
планировка: общая 60.80 / жилая 38.80 /  
кухня 8.00 Раздельные комнаты: 16.5 + 12.5  
+ 9.8 метров Квартира в отличном состоянии.  
Сделан капитальный евроремонт с  
использованием качественных строительных  
и отделочных материалов. Заменена  
проводка, выравнены стены и пол.  
Межкомнатные двери из натурального  
дерева, современные чугунные батареи,  
напольное покрытие — дубовая паркетная  
доска, глянцевый керамогранит, ванна из  
искусственного камня, стены покрыты  
французской декоративной шелковой  
штукатуркой. Балкон утеплен, стены  
отделаны искусственным камнем, натяжной  
потолок, паркетная доска на полу. При  
продаже остается вся мебель, шторы,  
техника и освещение Квартира  
разносторонняя и не угловая, окна выходят  
на рынок на Ткачева и детскую площадку.  
Дом теплый, кирпичный, хорошие соседи.  
Уютный тихий двор с современной детской  
площадкой. Развитая инфраструктура: в  
шаговой доступности остановки  
общественного транспорта, школа, Гимназия  
1, два детских сада, магазины. Условия  
продажи: 1 собственник, чистая продажа,  
подходит под ипотеку. Остановка: Ткачева,  
рядом проходят улицы Рокоссовского,  
Днестровская, Пархоменко Объект 820091







Move.ru - вся недвижимость России