

Создано: 17.11.2025 в 09:56

Обновлено: 10.12.2025 в 18:36

**Волгоградская область, Волжский, улица Химиков, 6**

**4 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Химиков, 6

Улица

[улица Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

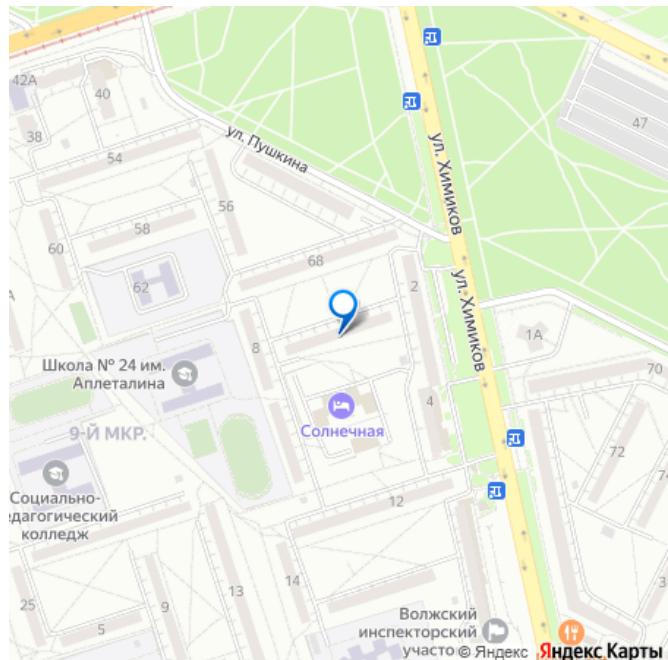
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92866707>

40

**Екатерина Лазарева, AuROOM**

**79892317738**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125571432 ХОТИТЕ ВЫБРАТЬ ИДЕАЛЬНУЮ КВАРТИРУ ДЛЯ СВОЕЙ СЕМЬИ, ЧТОБЫ ЗАЕХАТЬ И ЖИТЬ? ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС! Уютная, светлая, теплая трёхкомнатная квартира площадью 61 кв. м. на 5-м этаже 5-ти этажного дома в 9 микрорайоне! О КВАРТИРЕ: Общая площадь 60, 8 кв. м. УДОБНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА! Кухня 7, 2 кв. м объединена с просторной гостиной 18 кв. м с выходом на застекленный, утепленный балкон. Изолированные спальни 11, 7 и 12, 2 кв. м, просторный совмещенный санузел. НЕ УГЛОВАЯ! НА РАЗНЫЕ СТОРОНЫ, что обеспечивает хорошее освещение и проветривание. В квартире выполнен качественный КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: Выровнены стены, пол бетонный, заменены трубы в том числе стояковая, проводка, радиаторы, натяжные потолки, на полу ламинат, керамогранит, установлены пластиковые окна, качественные межкомнатные двери и надежная входная металлическая дверь. Санузел выложен плиткой. Отдельно хочется отметить преимущество жизни на крайнем высоком этаже: - мимо вашей квартиры никто не ходит; - всегда чисто, над головой никто не

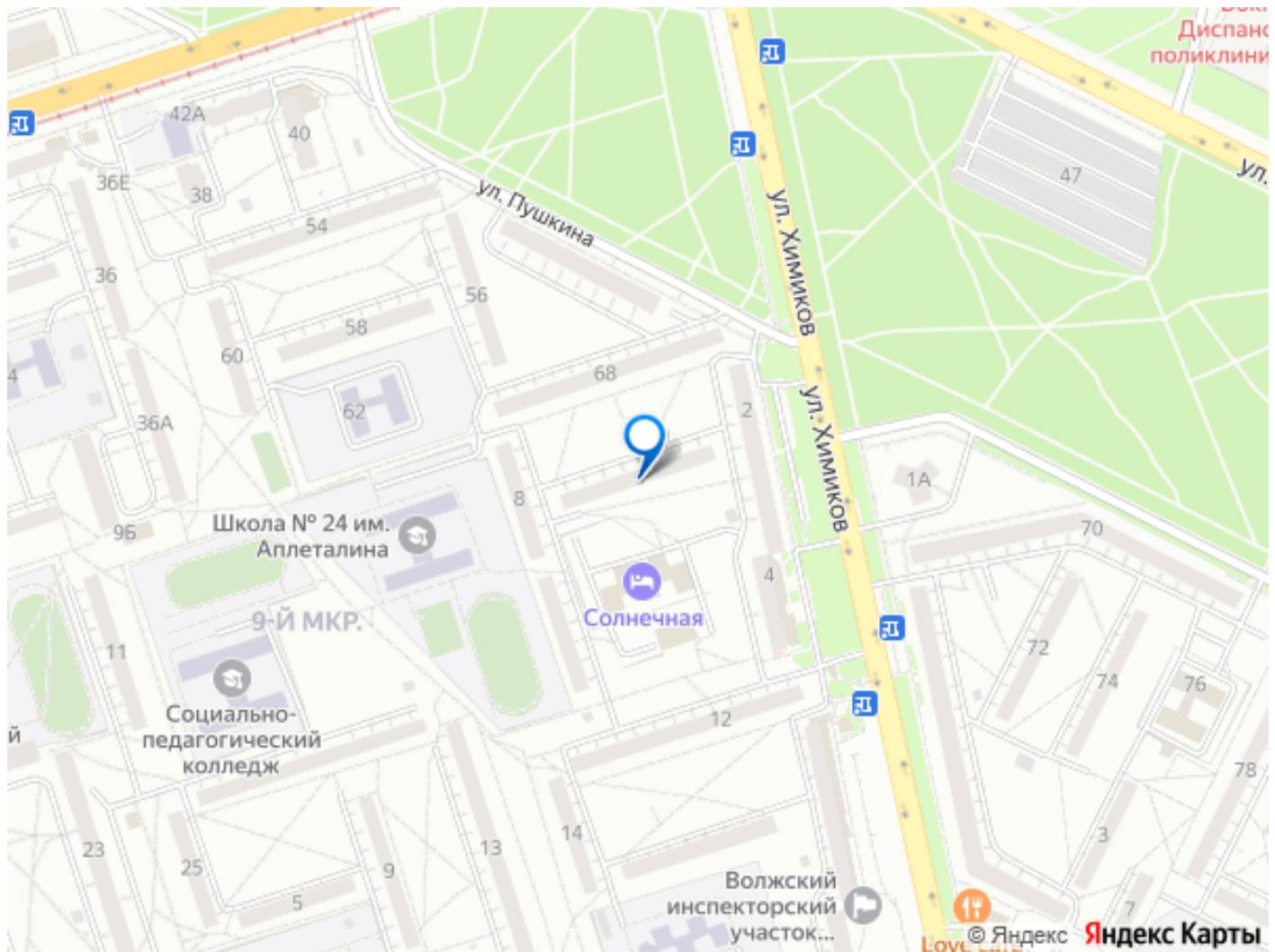
топает, не шумит; - более чистый воздух; - больше естественного света; - прекрасный вид из окна с возможностью наблюдать восходы и закаты. БОНУСОМ ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: - кухонный гарнитур, - варочная панель, - вытяжка, - духовка, - сплит-система. Доброжелательные соседи, ухоженный двор, чистый подъезд. ИНФРАСТРУКТУРА: Особо хочется отметить удобное местоположение и отличную инфраструктуру. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, продовольственные магазины, аптеки, банки, почта, детские сады 74 Гнездышко и 63 Звездочка, школы 24, Волжский политехнический институт, Социально-педагогический колледж, Политехнический техникум, УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - в собственности более 5 лет, - 4 взрослых собственника, - без обременений, подходит под различные формы оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал. Эта квартира вам обязательно понравится! Запишитесь на просмотр уже сегодня! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

---

\_\_\_\_\_ ВЫГОДНО ПРОДАДИМ ВАШУ  
НЕДВИЖИМОСТЬ! ОДОБРИМ ИПОТЕКУ!







Move.ru - вся недвижимость России