

🕒 Создано: 13.08.2025 в 11:26

Обновлено: 11.12.2025 в 10:49

**Волгоградская область, Волгоград,
Метростроевская улица, 11**

4 199 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Метростроевская улица,
11

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Метростроевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

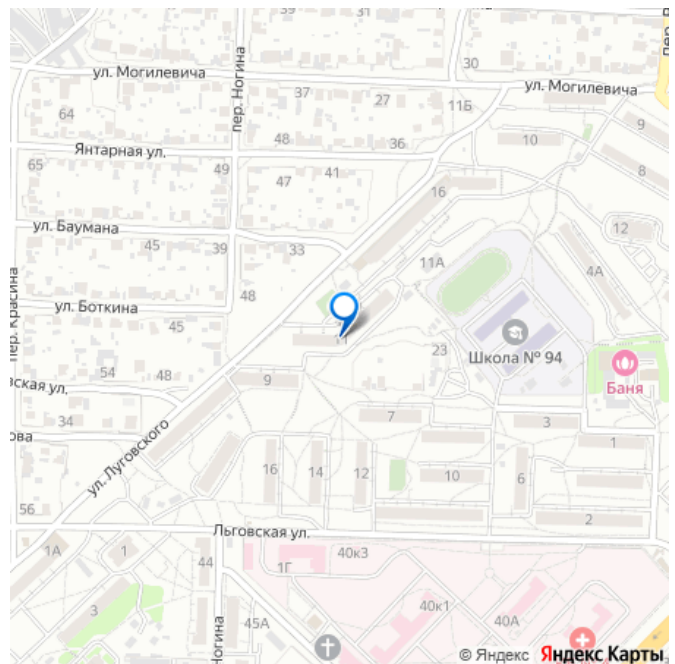
Тип балкона

лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/92859536>
20

Наталья Владимировна, Адресат
79881922116

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

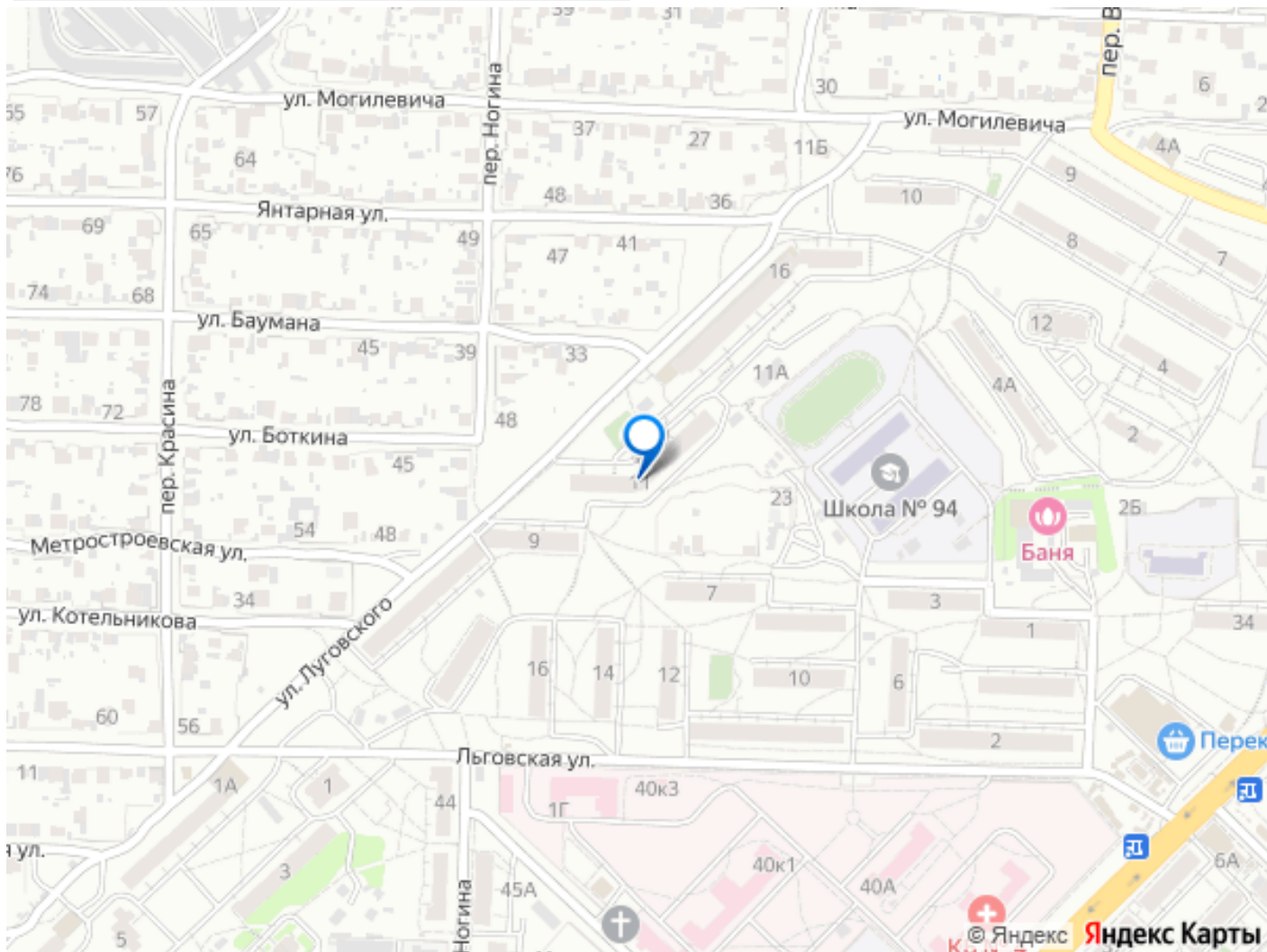
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на 7 этаже 9-этажного дома в Тракторозаводском районе по улице Метростроевская. Квартира находится в хорошем состоянии, обладает улучшенной планировкой и идеально подходит для комфортного проживания семьи. Общая площадь составляет 60,9 кв.м., жилая 37,8 кв.м., кухня 9 кв.м. Комнаты раздельные, светлые и просторные, что создает теплую и уютную атмосферу. Санузел раздельный, что обеспечивает удобство для всех жильцов. Полы покрыты линолеумом, что облегчает уборку и поддерживает чистоту. Квартира расположена в развитом районе с удобной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, аптеки, рынки, магазины и остановки общественного транспорта. Рядом расположены улицы: Льговская, Ополченская, Луговского, Баумана. Двор тихий и уютный, подходит для семей с детьми. Подъезд содержится в чистоте, лифт исправен, мусоропровод функционирует. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло в зимний период. Соседи преимущественно семейные, доброжелательные и тихие. Объект подходит для оформления ипотеки, использования

материнского капитала или других жилищных сертификатов. Квартира готова к сделке, собственник один взрослый. Это отличная возможность приобрести жилье в удобном и спокойном районе с развитой инфраструктурой. Успейте сделать эту квартиру своим новым домом! Объект 1-322441





Move.ru - вся недвижимость России