

Создано: 21.08.2024 в 10:25

Обновлено: 18.11.2025 в 12:02

Собственник

79183408393

Волгоградская область, Урюпинск, улица  
Малая Мушкетовская, 6

3 800 000 ₽

Волгоградская область, Урюпинск, улица Малая  
Мушкетовская, 6

Улица

[улица Малая Мушкетовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

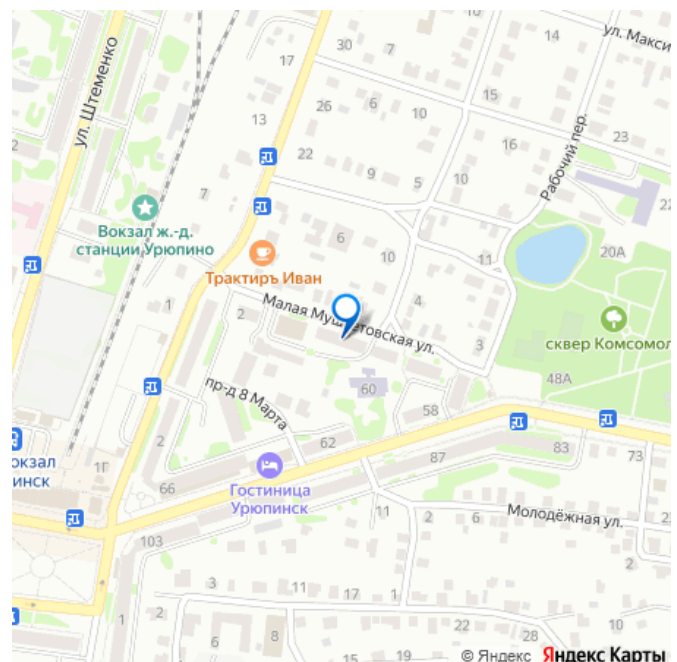
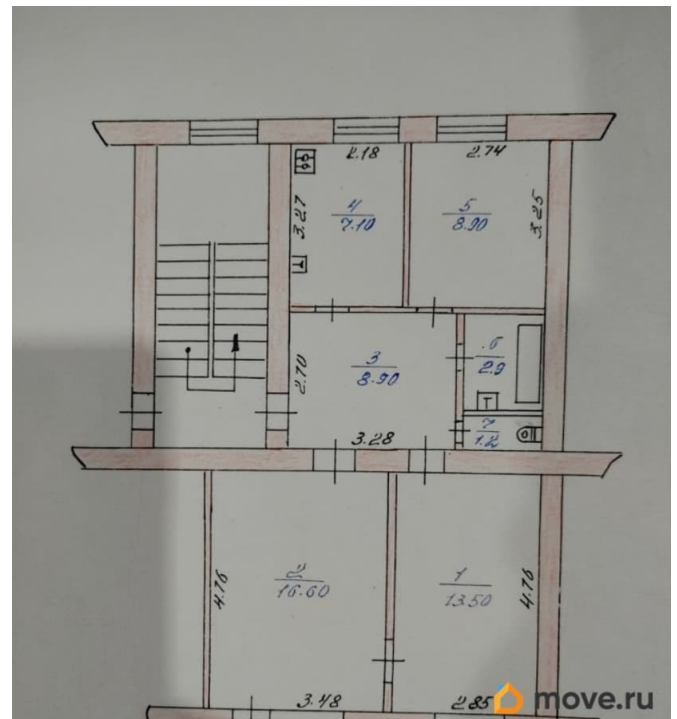
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся просторная светлая квартира в самом сердце города! Просторные помещения: Три изолированные комнаты: зал — 17 м?, спальня — 12,7 м?, вторая спальня — 8 м?. Кухня — 8 м?. Большая вместительная прихожая — 8,6 м?. Остеклённая лоджия — 5 м?. Безопасность: Ваши вещи будут в безопасности в собственном подвальном помещении, которое идёт в комплекте с квартирой. Зелёный уголок: Закрытый уютный двор с детской площадкой, окружённый зеленью и тишиной. Рядом с домом есть парк и пруд — идеальное место для прогулок и отдыха всей семьёй.

Комфортное расположение: Лестничная площадка рассчитана всего на две квартиры. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая отличный обзор и достаточное количество света. Благоустроенный район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детсады и всё необходимое для комфортной жизни. Дополнительные преимущества: управляющая компания недавно провела капитальный ремонт кровли(крыши) и подъездных групп, а также заасфальтировала подъездные дорожки.

Наличие бомбоубежища в доме. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? Светлые, просторные комнаты с отличным планировочным решением. Удобство расположения — всё нужное в шаговой доступности. Идеальная возможность создать свой уютный уголок прямо в центре городской суеты. Не упустите шанс стать счастливым обладателем этой квартиры! Звоните, чтобы договориться о просмотре. Один собственник. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка.

