

Создано: 20.05.2025 в 15:57

Обновлено: 15.12.2025 в 05:49

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Тулы, 11

5 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Тулы, 11

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Тулы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

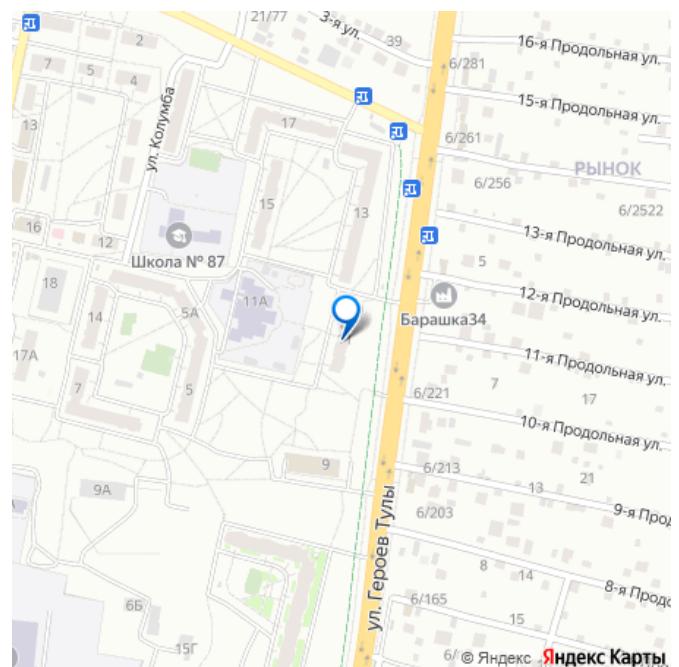
<https://volgograd.move.ru/objects/92859501>

91

Наталья Николаевна, Адресат

79178414474

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

лифт

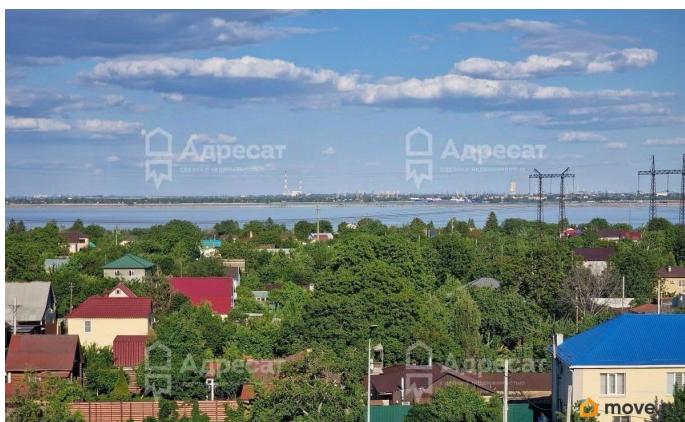
Описание

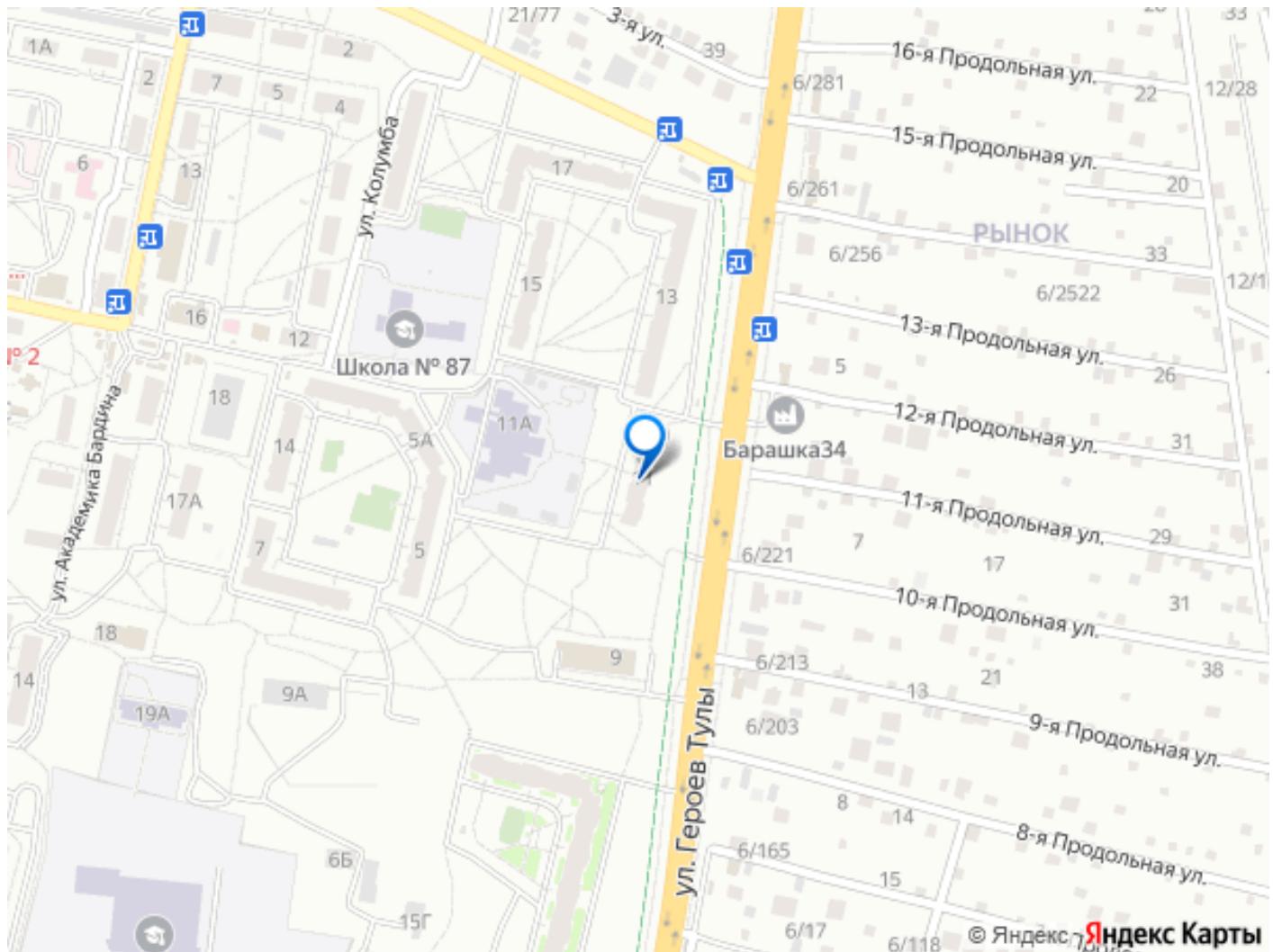
Продается просторная 3-комнатная квартира в Тракторозаводском районе, на улице Героев Тулы. Квартира расположена в 9-этажном доме улучшенной планировки, на 6 этаже. Общая площадь составляет 60 кв.м., из которых 40 кв.м. жилая площадь, а кухня 8 кв.м. Вид на Волгу !!!!! Квартира находится в хорошем состоянии: полы покрыты линолеумом, санузел раздельный, установлены пластиковые окна. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи.

Двор благоустроен: имеется детская площадка и парковочная зона. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры, что делает район удобным для жизни. Квартира идеально подходит для тех, кто ищет комфортное жилье с хорошим ремонтом и удобной транспортной доступностью. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в одном из самых развитых районов города! Один взрослый собственник !!! Объект 1-315211



| ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--------------------------------------|-------|-----------------|----|---------|--|
| Литера | Этаж (площадь с 1 этажом, площадь мансардного) | Номер помещения (квартира и пр.) | Номер по плану строки, комната, кухня, коридор, ванная и т.п. | Назначение частей помещений: жилая, кухня, ванная и т.п. | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру, | Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. | | | | | Примечание о самовольно и самововременно передоружении |
| | | | | | | общая изолированная | жилая | вспомогательная | 10 | 11 | |
| 1 | 6 | 1 | Гостиная | | | 10,3 | 10,3 | 2,65 | | | |
| | | 2 | Кухня | | | 8,0 | | 8,0 | | | |
| | | 3 | Спальня | | | 16,3 | 16,3 | | | | |
| | | 4 | Спальня | | | 9,4 | 9,4 | | | | |
| | | 5 | Адресат | | | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | | 6 | Ванная | | | 2,5 | | 2,5 | | | |
| | | 7 | Малая | | | 1,2 | | 1,2 | 1 | move.ru | |





Move.ru - вся недвижимость России