

🕒 Создано: 15.11.2025 в 16:43

Обновлено: 20.11.2025 в 22:30

**Волгоградская область, Волгоград,
Триумфальная улица, 26**

4 750 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Триумфальная улица, 26

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Триумфальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

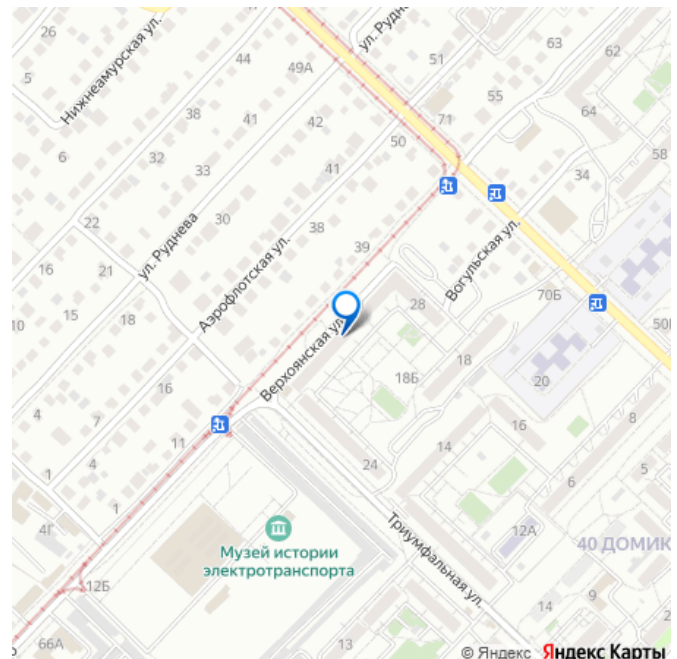
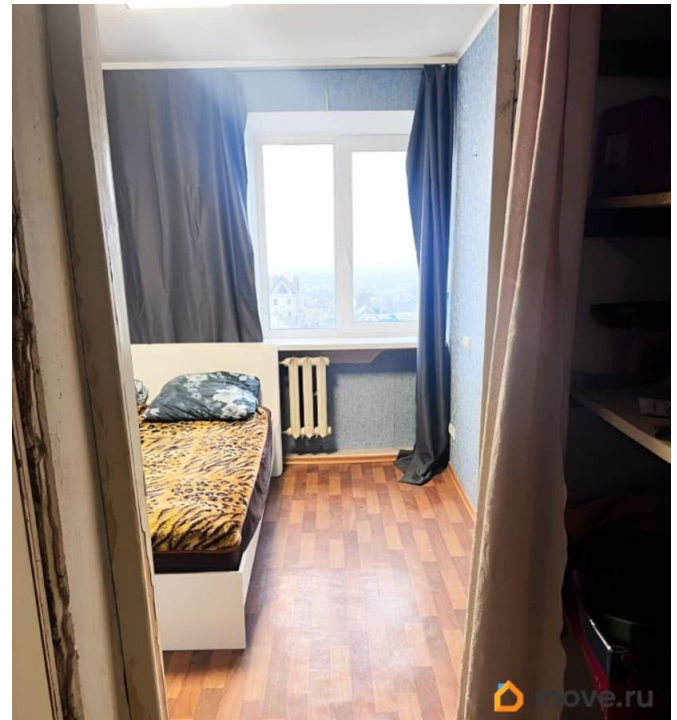
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9286626066>

Калинка, Калинка

79183340775

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу Россия, Волгоград, Триумфальная улица, 26.. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 38 кв. м занимают жилые комнаты, а кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, построенного в 1987 году. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. квартира подготовлена к косметическому ремонту частично косметический ремонт уже выполнен. поэтому вы можете сделать косметический ремонт под себя не утруждаясь в демонтаже предыдущего ремонта. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию. В квартире есть одна лоджия, что добавляет дополнительное пространство для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для жизни семьи. Дом в хорошем состоянии, с кирпичными стенами, что гарантирует долговечность и теплоизоляцию. Для вашего удобства в доме установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод. Наземная

парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля, что особенно важно в городских условиях. Район, в котором находится дом, окружен всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает удобство для семей с детьми и экономит время на ежедневных делах. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку более доступной. Комиссия агентства обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное время.

