

Создано: 06.10.2025 в 10:46

Обновлено: 09.12.2025 в 17:47

Волгоградская область, Волжский, улица  
Энгельса, 39

**5 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Энгельса, 39

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

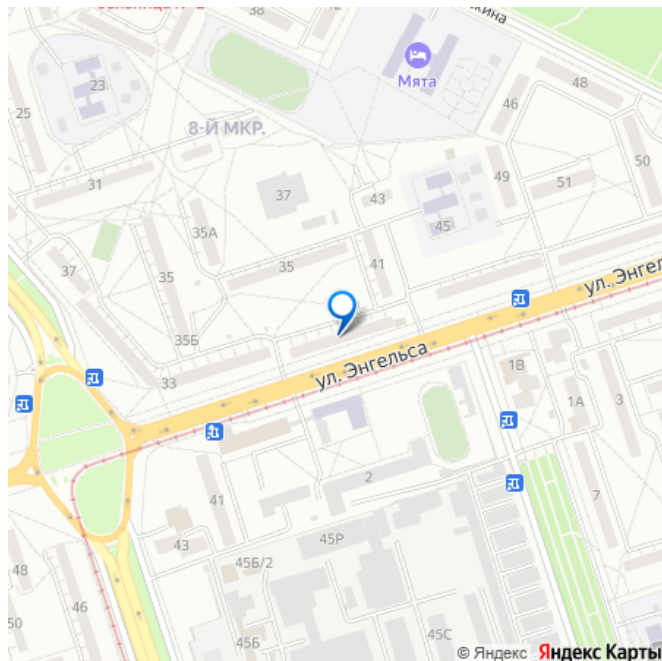
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286950109>

Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома

**79898127565**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

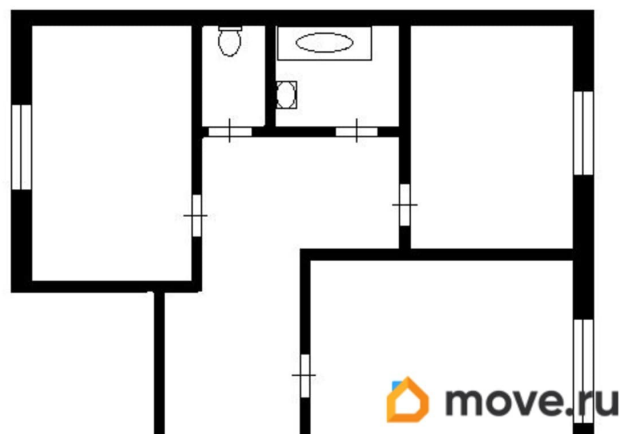
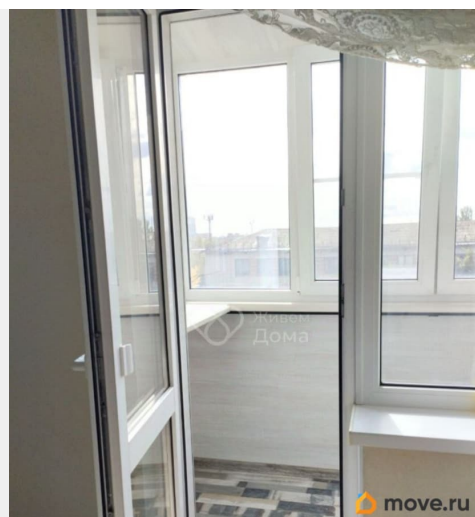
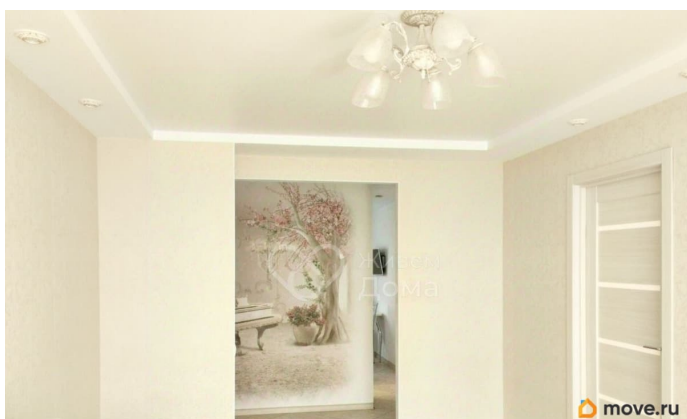
да

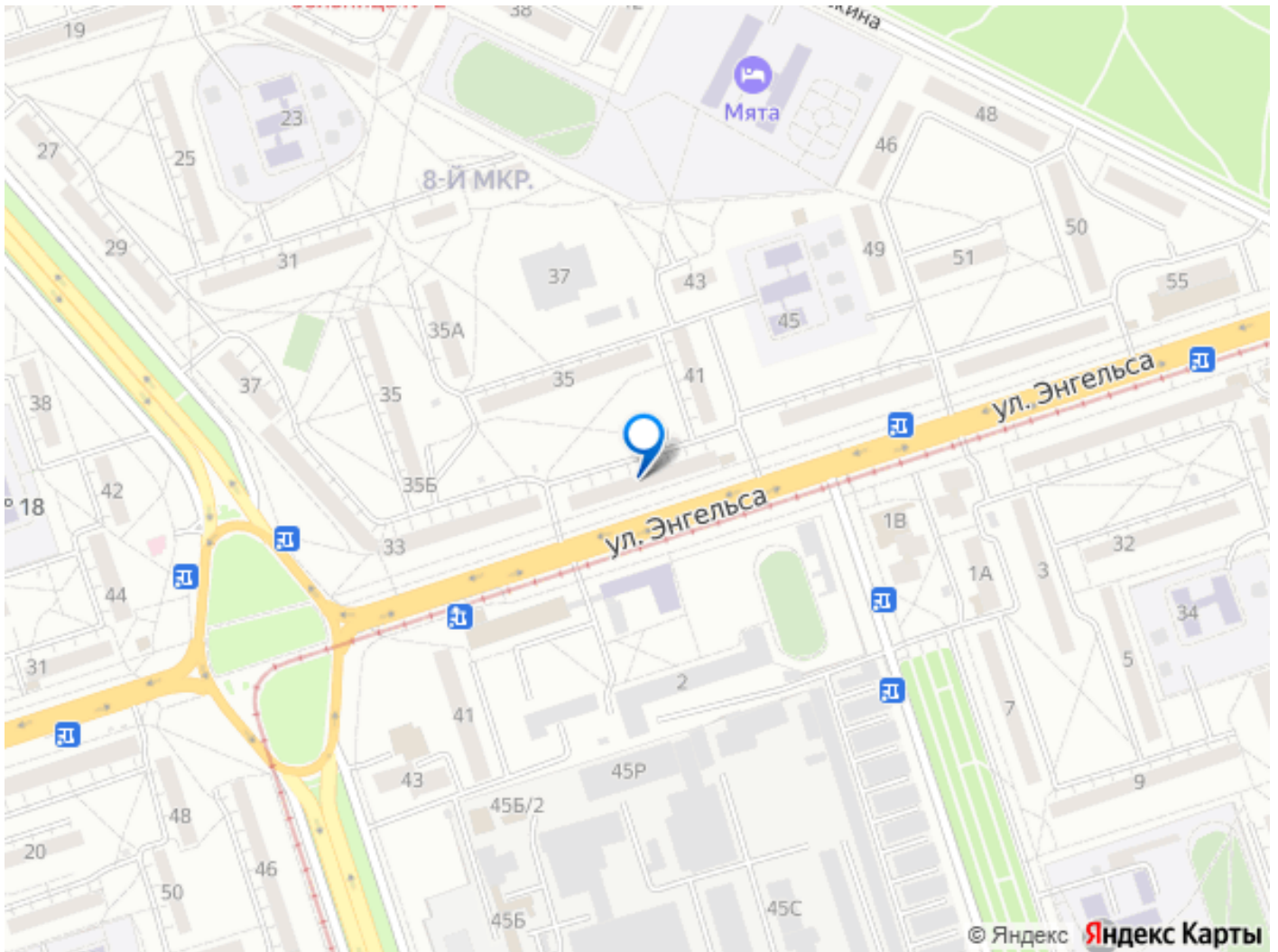
возможна ипотека, лифт

## Описание

3-к квартира по адресу: Энгельса ул, д. 39 в районе Старый город Волжского; Брежневская планировка: общая 60.00 / жилая 40.00 / кухня 5.00 Комнаты: 12 + 17 + 11 метров Квартира в отличном состоянии. В квартире выполнен свежий капитальный современный ремонт в светлых тонах. Заменена электрика, стены выровнены, заменены сан.технические трубы и радиаторы отопления, на полу бетонная стяжка. Установлена система «Теплый пол» в коридоре, кухне и сан.узле. Потолки натяжные, окна пластиковые. Установлены современные межкомнатные двери. Балкон капитально отремонтирован - была произведена замена балконной плиты, установлена рамная метал металлокаркасная конструкция; остекление, утеплитель, отделка. В каждой комнате выведены инженерные коммуникации под сплит-системы. В 2020 году выполнен капитальный ремонт кровельного покрытия в доме. При продаже остается: кухонный гарнитур, варочная поверхность, встроенный шкаф-купе в детской, сплит-система Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу Энгельса. Удобное местоположение. Рядом детский сад,

остановки общественного транспорта и  
трамвайная остановка. В доме «Магнит»,  
«Магнит Косметик», отделение «Сбербанка».  
Условия продажи: чистая продажа, подходит  
под ипотеку. Остановка: Площадь Свердлова,  
рядом проходят улица ул.им. Ген. Карбышева  
Объект 919078





Move.ru - вся недвижимость России