

Создано: 14.07.2025 в 11:44

Обновлено: 15.12.2025 в 11:57

Волгоградская область, Волгоград, улица
Ломоносова, 77

5 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Ломоносова, 77

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

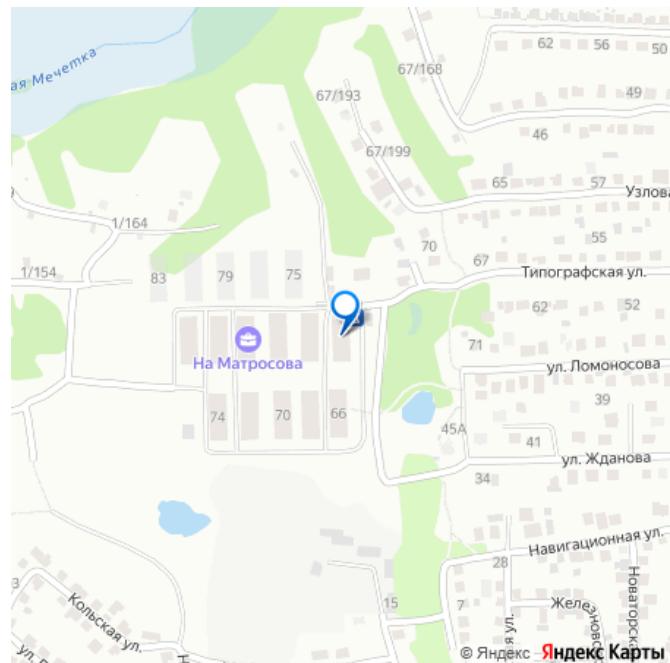
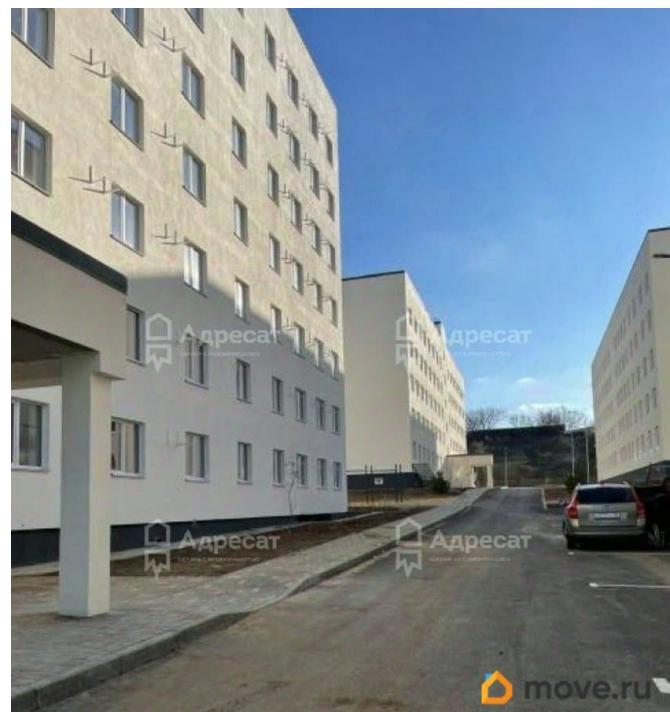
<https://volgograd.move.ru/objects/92859524>

54

Анна Николаевна, Адресат

79894370679

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Предлагаю Вашему ВНИМАНИЮ 3-ком квартиру в Краснооктябрьском районе по ул. Ломоносова д.77 в новом доме ЖК Матросова. Дом СДАН - кирпичный. Квартира с ремонтом . Можно заезжать и жить. Все коммуникации подключены. Дом ОЧЕНЬ теплый и уютный. Есть лифт! Общая площадь квартиры 61,2 Жилая 39,8 Кухня 8,1 ЖК Матросова расположен в живописном месте Краснооктябрьского района среди построек частного сектора, утопающего в теплое время года в зелени по соседству с прудом с удобными подъездными путями, в стороне от шумных и пыльных дорог (в стороне от стресса). До остановки общественного транспорта 15 минут неспешной ходьбы. В шаговой доступности детские сады, школа 30 и 98, магазины в том числе сетевые и гипермаркет «ЗЕЛЬГРОС», рынок «ТИТОВСКИЙ». Жилищный Комплекс благоустроен: везде асфальтовые дороги и тротуары, детские игровые площадки, парковочные места в достаточном количестве, своя котельная. Комплекс продолжает расти, по соседству строятся еще многоэтажные дома. Два взрослых собственника. Чистая продажа. Ничего не надо искать взамен.(быстрый выход на сделку). Объект 1-310949

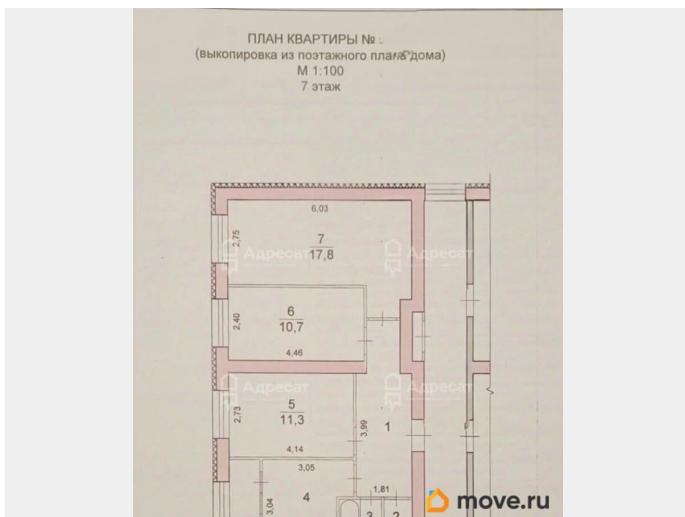


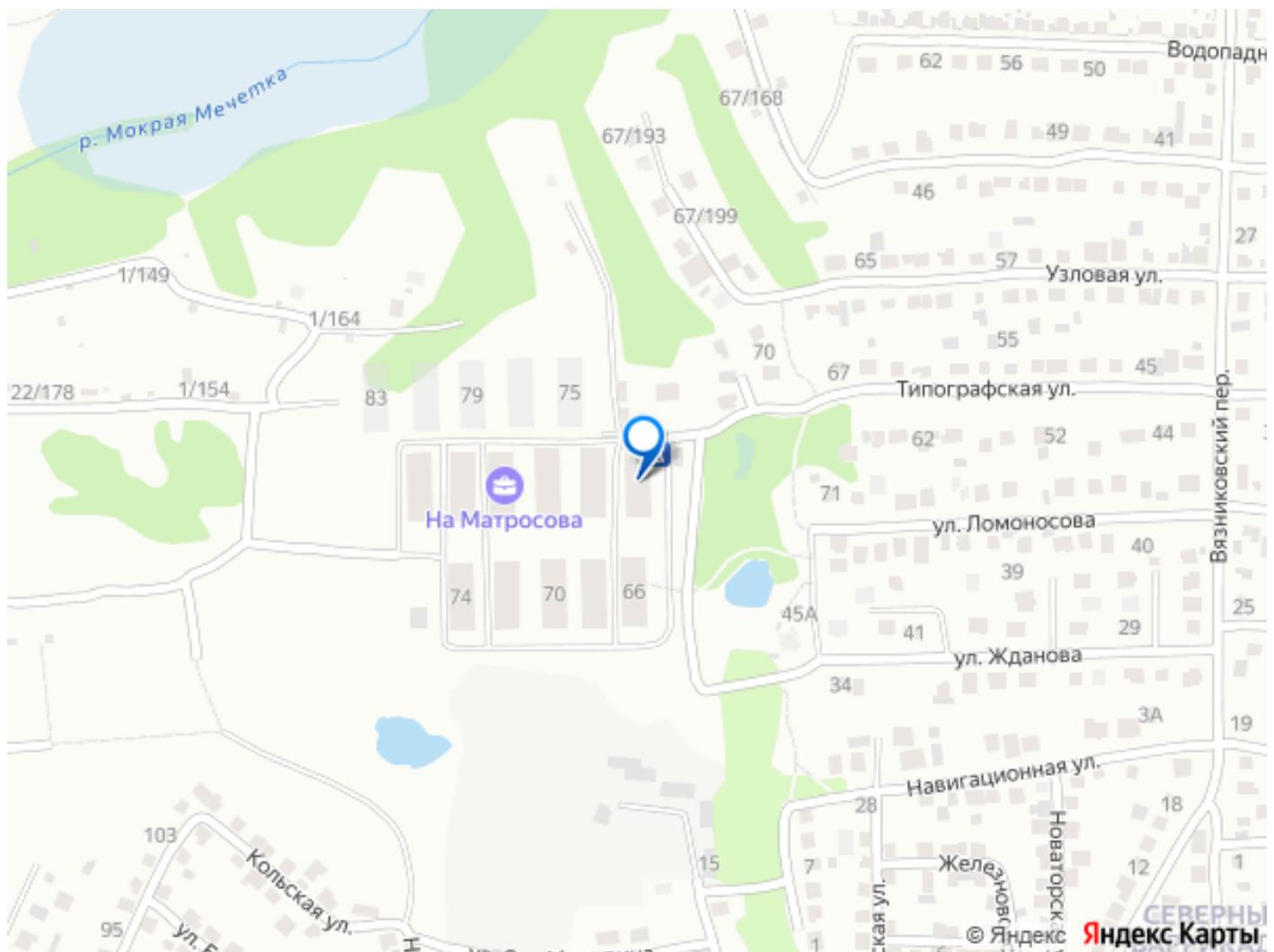
П. Экспликация площади квартиры

Этаж, литер		Номер по плану этажа квартиры, туалет, коридор и пр.	Назначение зданий, помещений и зон в комплексе и т.д.	общая площадь квартиры	В том числе			Площадь всего объекта	Высота помещения по виду объекта	Самостоятельный помещение	Примечание
1	2				4	5	6				
7	кв.в.										
1		коридор	9,2			9,2			2,70		
2		туалет	1,6				1,6				
3		ванная	2,5				2,5				
4		кухня	8,1				8,1				
5		жилая	11,3			11,3					
6		жилая	10,7			10,7					
7		жилая	17,8			17,8					

Адресат Адресат

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России