

Создано: 14.07.2025 в 11:44

Обновлено: 15.12.2025 в 11:57

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Ломоносова, 77**

5 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Ломоносова, 77

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

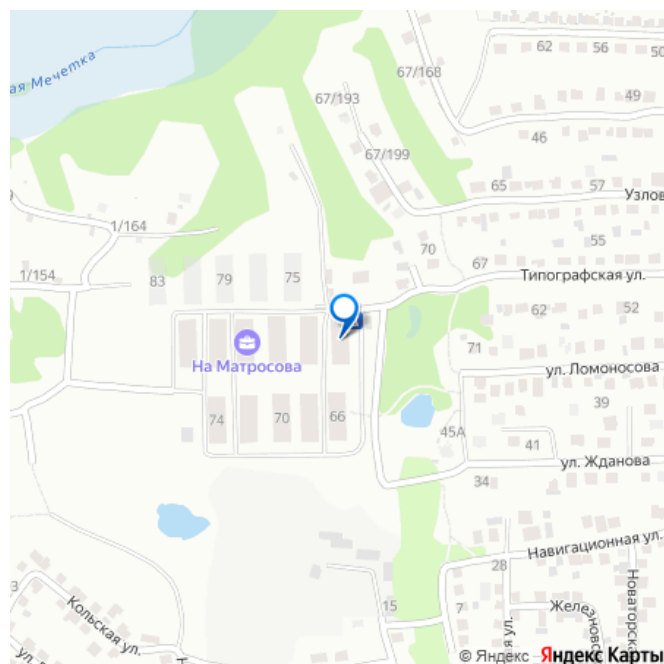
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952454>

Анна Николаевна, Адресат

79894370679

для заметок



Квартира в новостройке

да

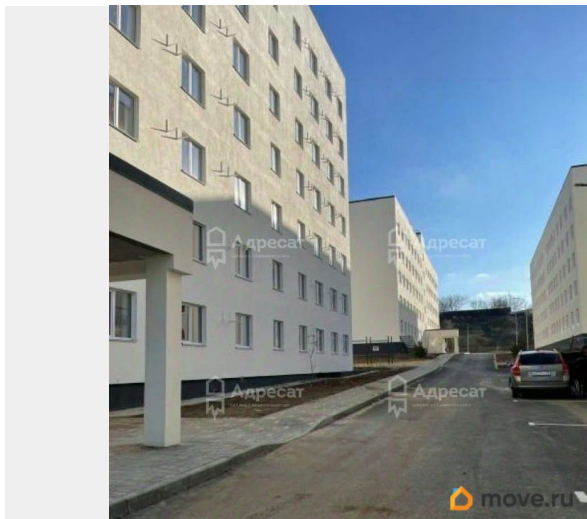
Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт

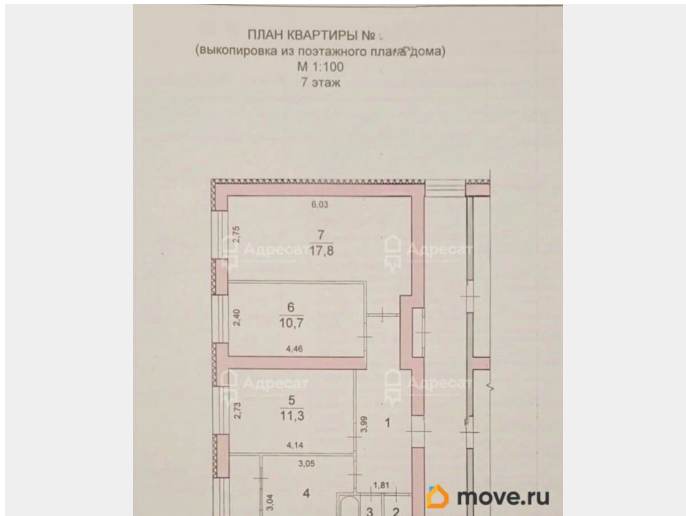
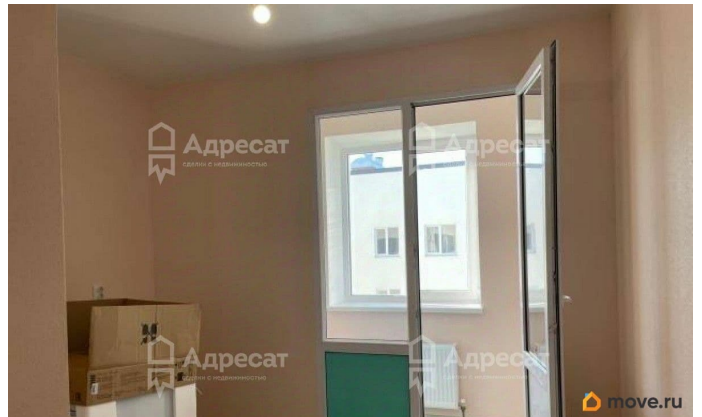
Описание

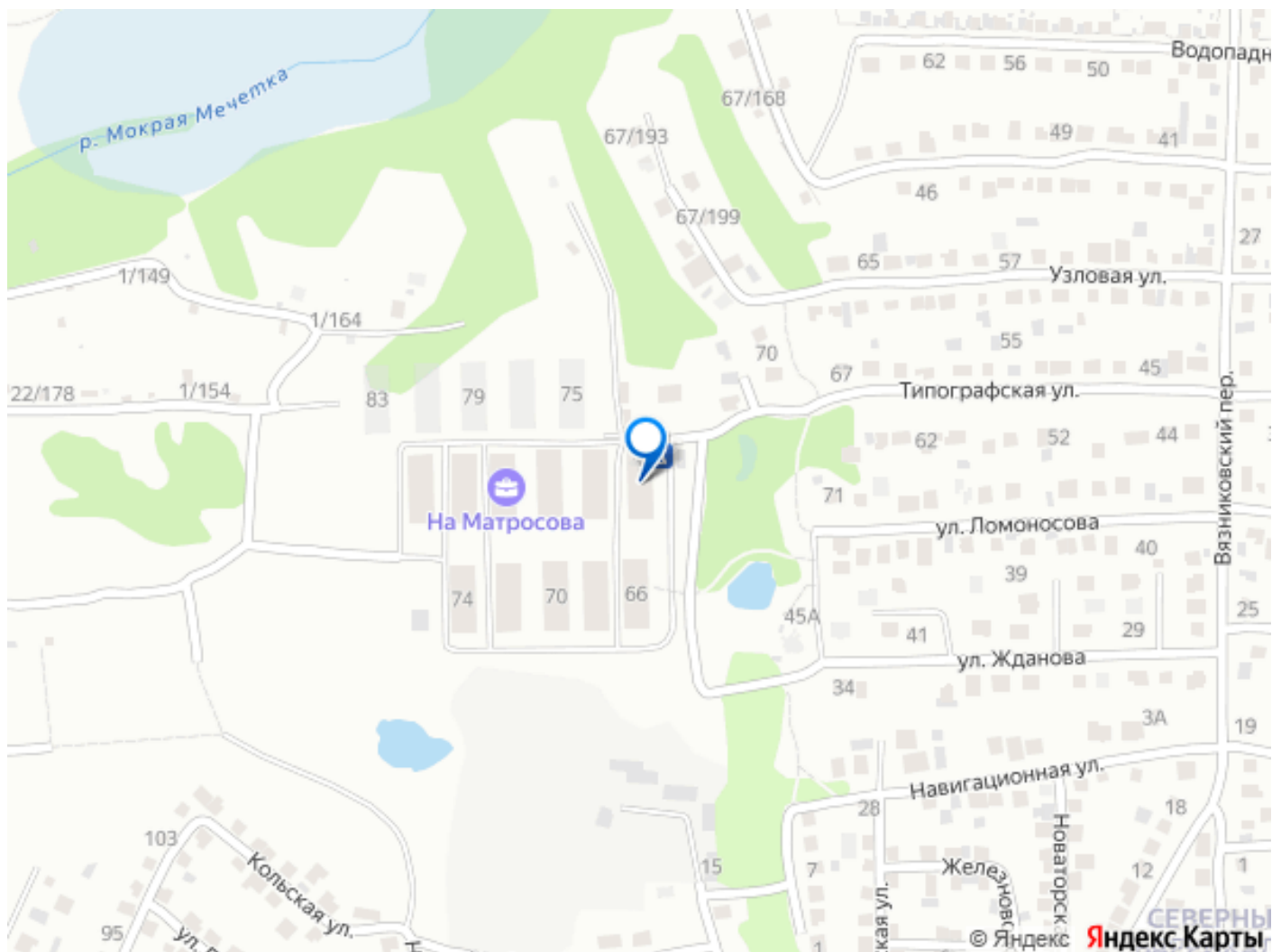
Предлагаю Вашему ВНИМАНИЮ 3-ком квартиру в Краснооктябрьском районе по ул. Ломоносова д.77 в новом доме ЖК Матросова. Дом СДАН - кирпичный. Квартира с ремонтом . Можно заезжать и жить. Все коммуникации подключены. Дом ОЧЕНЬ теплый и уютный. Есть лифт! Общая площадь квартиры 61,2 Жилая 39,8 Кухня 8,1 ЖК Матросова расположен в живописном месте Краснооктябрьского района среди построек частного сектора, утопающего в теплое время года в зелени по соседству с прудом с удобными подъездными путями, в стороне от шумных и пыльных дорог (в стороне от стресса). До остановки общественного транспорта 15 минут неспешной ходьбы. В шаговой доступности детские сады, школа 30 и 98, магазины в том числе сетевые и гипермаркет «ЗЕЛЬГРОС», рынок «ТИТОВСКИЙ». Жилищный Комплекс благоустроен: везде асфальтовые дороги и тротуары, детские игровые площадки, парковочные места в достаточном количестве, своя котельная. Комплекс продолжает расти, по соседству строятся еще многоэтажные дома. Два взрослых собственника. Чистая продажа. Ничего не надо искать взамен.(быстрый выход на сделку). Объект 1-310949



П. Эспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В том числе			лоджий, балконов, террас, веранд и аналогичных помещений (с 607 ф. 8-45)	Высота помещений по вы- сотам	Самостоятельно реконструир- овать площадь	Примечание
				квартиры	из нее					
					жилая	послеобитая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	кв. 7									
	1	коридор	9,2			9,2		2,70		
	2	туалет	1,6			1,6				
	3	ванная	2,5			2,5				
	4	кухня	8,1			8,1				
	5	жилая	11,3		11,3					
	6	жилая	10,7		10,7					
	7	жилая	17,8		17,8					





Move.ru - вся недвижимость России