

Создано: 28.03.2024 в 13:00

Обновлено: 15.12.2025 в 21:37

**Волгоградская область, Волгоград,  
Чигиринская улица, 2**

**6 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Чигиринская улица, 2

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Чигиринская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

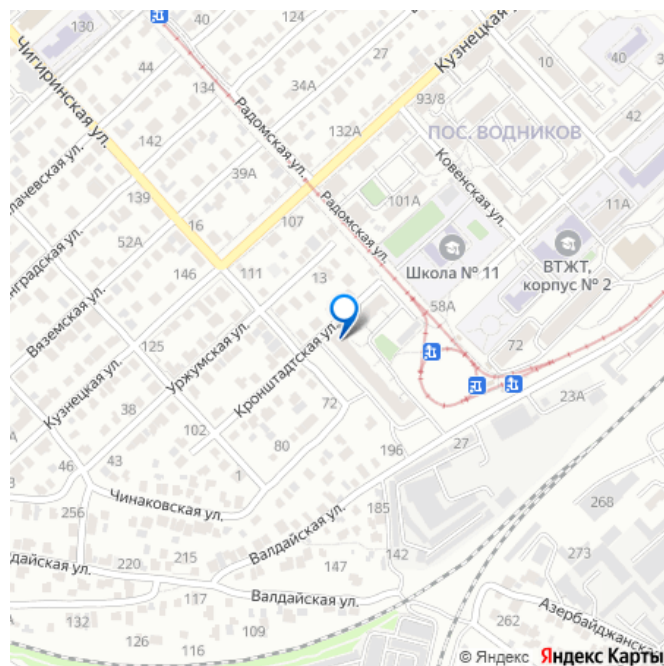
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285853055>

**Светлана Юрьевна, Адресат**  
**79883854526**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в районе Волгограда 2, Ворошиловский район

Описание объекта: Квартира общей площадью 61,3 кв.м. расположена в кирпичном доме с удачной планировкой.

Пространство включает: - три отдельные комнаты (17,6 кв.м., 12,8 кв.м., 9,4 кв.м.); - кухню площадью 7,6 кв.м.; - раздельный санузел; - удобную лоджию. Преимущества квартиры: - В хорошем состоянии; -

Разносторонняя ориентация окон; -

Идеальное сочетание комфорта и

функциональности. Инфраструктура двора: -

Детская площадка для отдыха; - Парковочная зона для авто; - Школы и детские сады в шаговой доступности; - Остановка общественного транспорта рядом; - Все необходимые сетевые магазины вблизи.

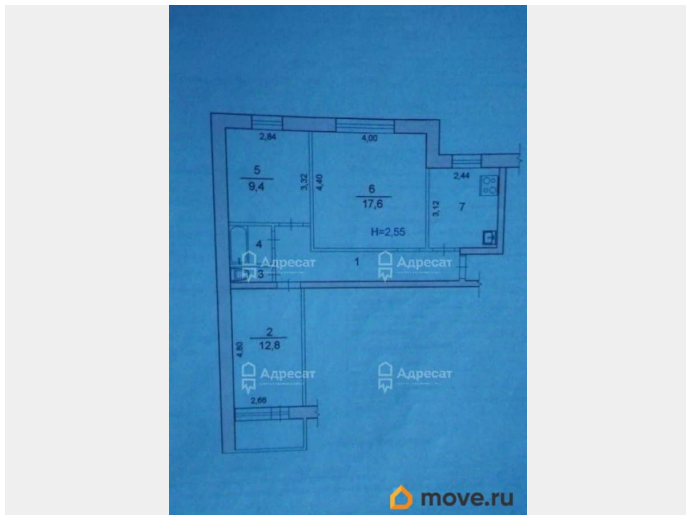
Финансовые условия: Квартира подходит для приобретения: - В ипотеку; - С

использованием материнского капитала; -

Для всех видов жилищных сертификатов.

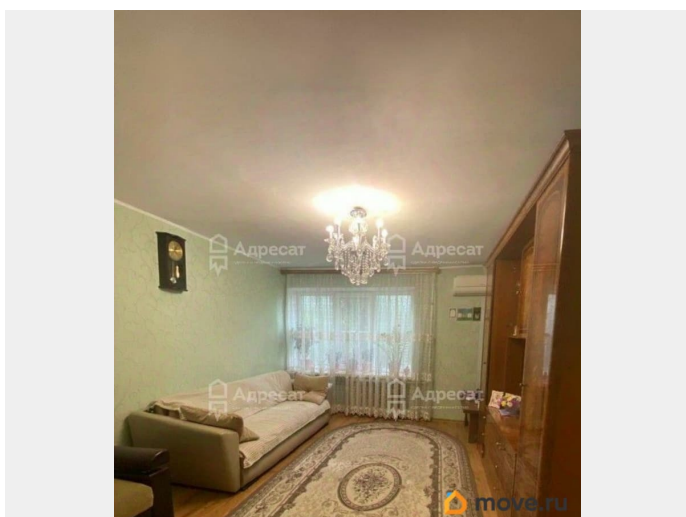
Отличный выбор для комфортной жизни!

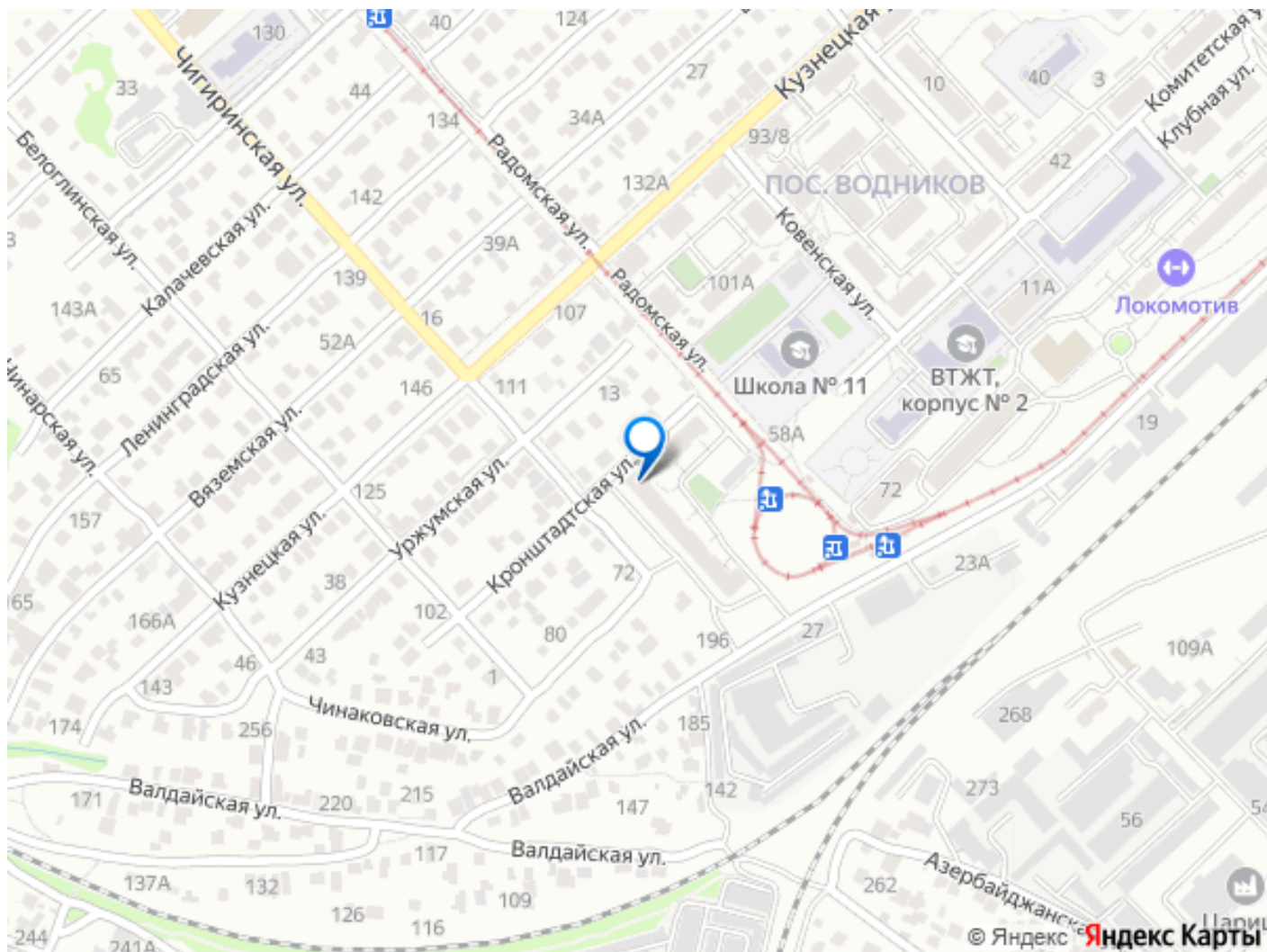
Объект 1-169066



П. Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т. ч. площадь из нее			лоджий, балконов, террас, веранд и клановых (с коэф.)	Высота помещений по в. обмеру	Санитарно-гигиеническая площадь
		квартиры	жилая	подсобная			
3	4	5	6	7	8	9	10
коридор	10,1			10,1			
жилая	12,8		12,8				
туалет	1,2			1,2			
ванная	2,6			2,6			
жилая	9,4		9,4				
жилая	17,6		17,6				
кухня	7,6			7,6			
Итого:	61,3		39,8	21,5			
лоджия					1,4		





Move.ru - вся недвижимость России