

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:35

Обновлено: 03.01.2026 в 14:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Героев Малой Земли, 55**

3 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Малой
Земли, 55

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Героев Малой Земли](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956485>

**Николай Королев, Агентство Германа
Кутыгина**

79884641357

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

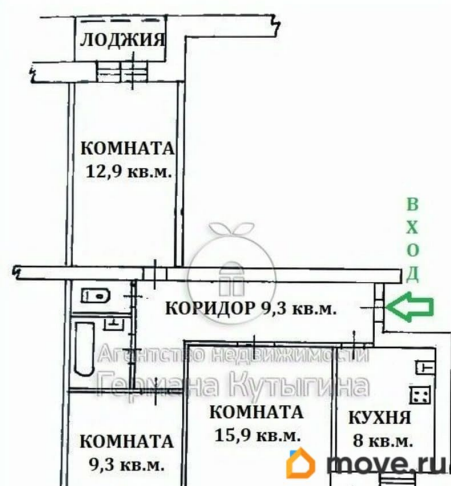
Продается трёхкомнатная квартира улучшенной планировки, расположенная на комфортном 3 этаже девятиэтажного кирпичного дома в тихом месте Красноармейского района. Квартира не угловая, теплая, светлая, комнаты на разные стороны. Есть лоджия, остекленная «столяркой». Все комнаты изолированные, санузел раздельный удобно! Общая площадь-61, 4 кв. м. жилая-37, 4 кв. м кухня-8 кв. м В двух комнатах и на кухне установлены пластиковые окна, заменена разводка воды, на полу линолеум, установлены приборы учета на воду. Бонусом покупателю остается вся мебель, представленная на фото, а так же следующая техника: холодильник, СМА, ТВ, СВЧ-печь. В доме в 2025 году был выполнен капитальный ремонт фасада с утеплением и штукатуркой, в подъездах заменены окна на пластиковые, установлены новые лифты. В шаговой доступности школа 64, детский сад 16, сетевые и обычные магазины. Рядом проходят маршрутки, до остановки

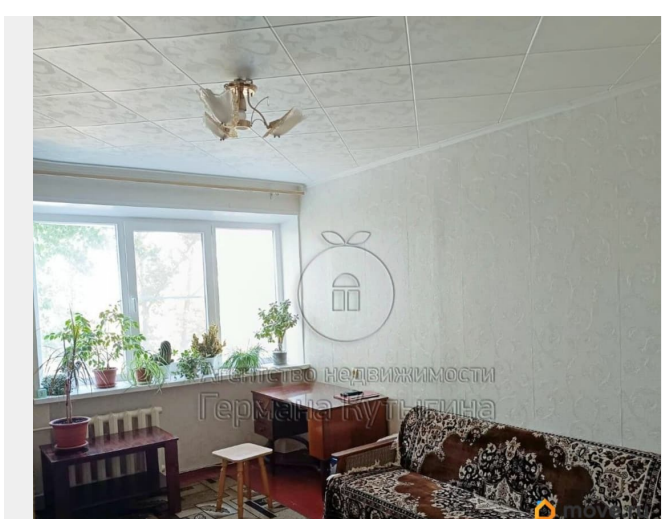
электрички «Судоверфь» ~ 10 минут пешком.

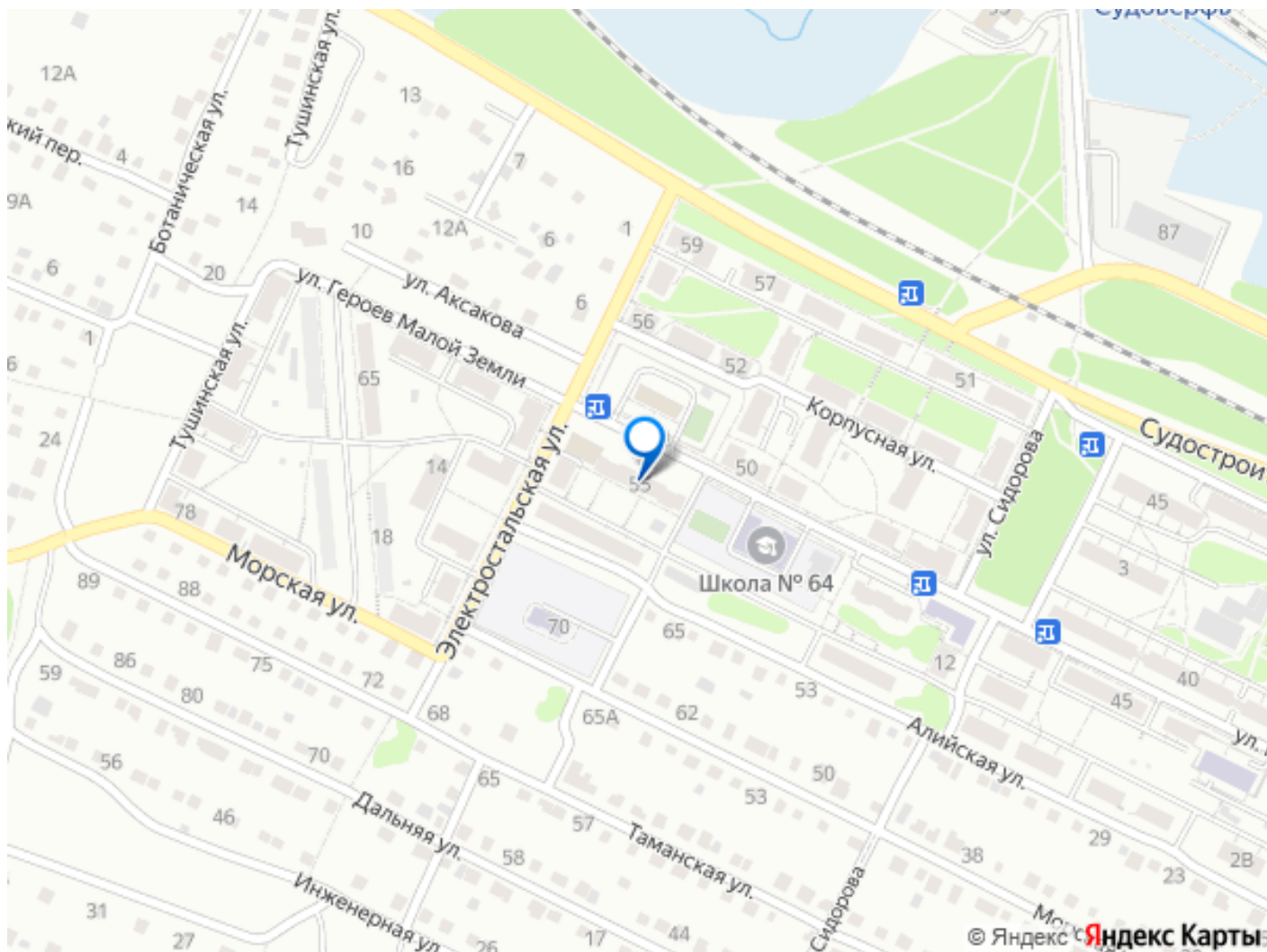
Один взрослый собственник, долгов и обременений нет.

_____ Квартира куплена нынешним собственником ещё в 1997 году, а регистрация права собственности в Росреестре была в 2025. Фактический же срок владения более 28 лет

_____ Звоните! Агентство недвижимости Германа Кутыгина гарантирует чистоту сделки и полное ее сопровождение! Понравилось наше предложение, но еще не продана Ваша недвижимость - обращайтесь, мы найдем решение! Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам безопасность сделки со страховым покрытием до 10. 000. 000 рублей. За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.







Move.ru - вся недвижимость России