

Создано: 25.09.2025 в 16:35

Обновлено: 03.01.2026 в 14:28

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Малой Земли, 55

3 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Малой Земли, 55

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Героев Малой Земли](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

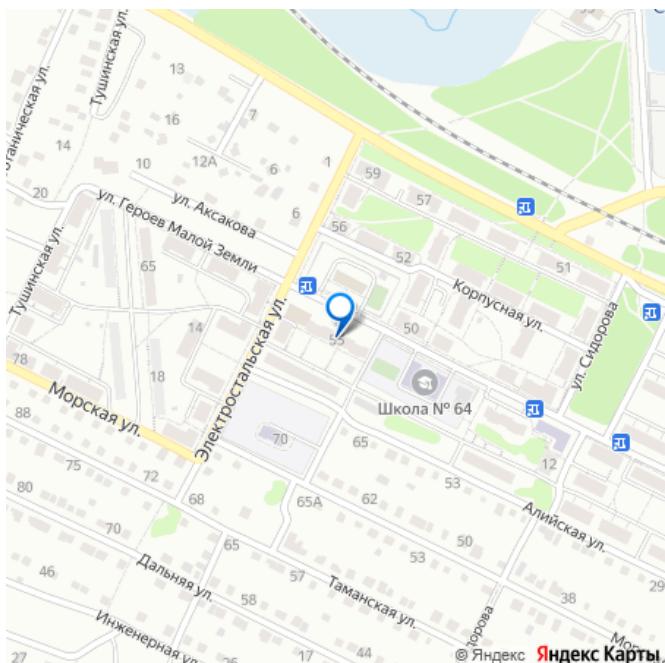
<https://volgograd.move.ru/objects/92859564>

85

Николай Королев, Агентство Германа Кутыгина

79884641357

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трёхкомнатная квартира улучшенной планировки, расположенная на комфортном 3 этаже девятиэтажного кирпичного дома в тихом месте Красноармейского района. Квартира не угловая, теплая, светлая, комнаты на разные стороны. Есть лоджия, остекленная «столяркой». Все комнаты изолированные, санузел раздельный удобно! Общая площадь-61, 4 кв. м. жилая-37, 4 кв. м кухня-8 кв. м В двух комнатах и на кухне установлены пластиковые окна, заменена разводка воды, на полу линолеум, установлены приборы учета на воду. Бонусом покупателю остается вся мебель, представленная на фото, а так же следующая техника: холодильник, СМА, ТВ, СВЧ-печь. В доме в 2025 году был выполнен капитальный ремонт фасада с утеплением и штукатуркой, в подъездах заменены окна на пластиковые, установлены новые лифты. В шаговой доступности школа 64, детский сад 16, сетевые и обычные магазины. Рядом проходят маршрутки, до остановки

электрички «Судоверфь» ~ 10 минут пешком.

Один взрослый собственник, долгов и обременений нет.

Квартира куплена

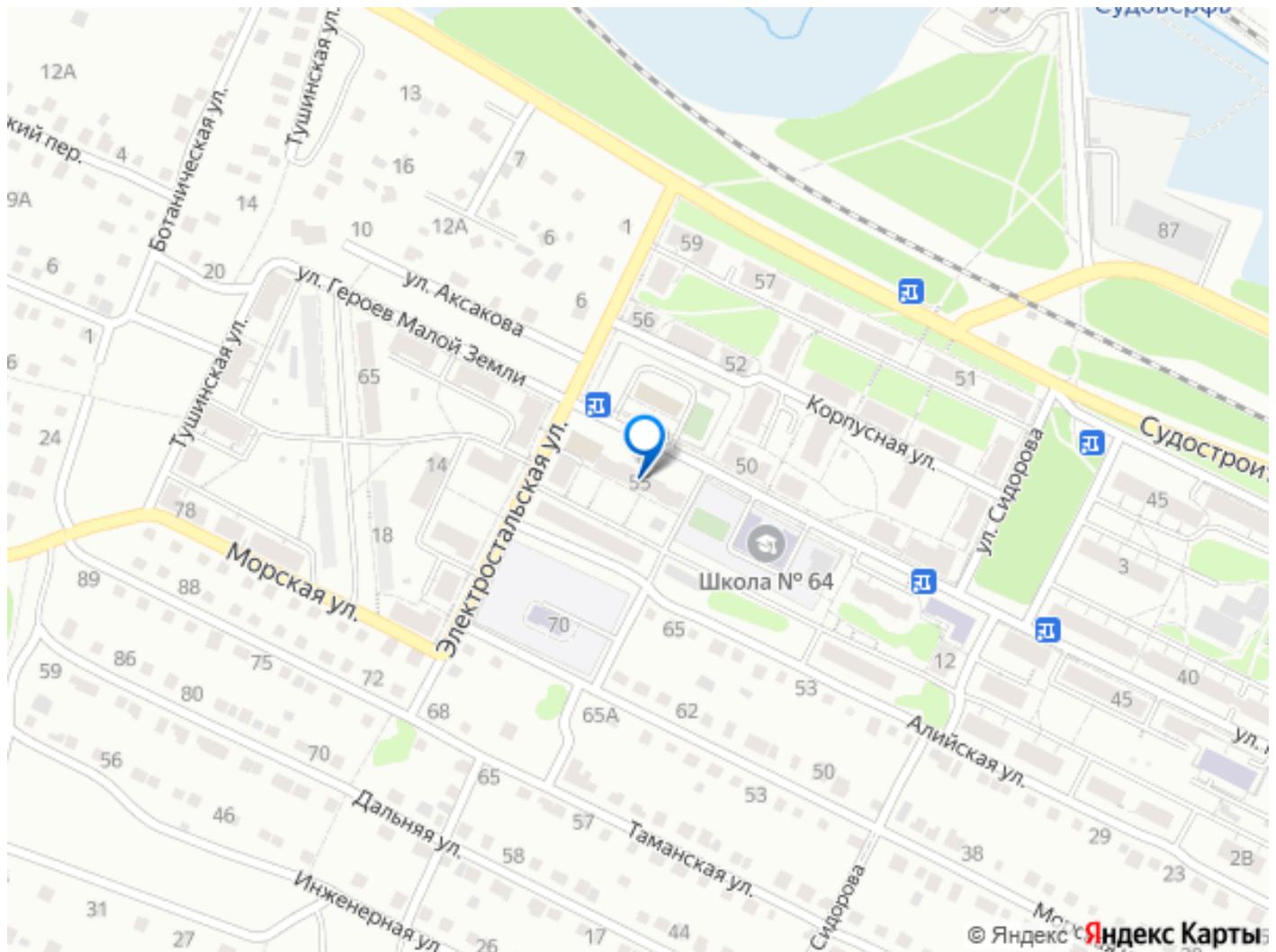
нынешним собственником ещё в 1997 году, а регистрация права собственности в Росреестре была в 2025. Фактический же срок владения более 28 лет

Звоните! Агентство

недвижимости Германа Кутыгина гарантирует чистоту сделки и полное ее сопровождение! Понравилось наше предложение, но еще не продана Ваша недвижимость - обращайтесь, мы найдем решение! Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам безопасность сделки со страховым покрытием до 10. 000. 000 рублей. За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.







Move.ru - вся недвижимость России