

Создано: 03.07.2025 в 18:35

Обновлено: 12.12.2025 в 14:10

Волгоградская область, Волгоград, улица  
40 лет ВЛКСМ, 15

**3 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 40 лет ВЛКСМ, 15

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

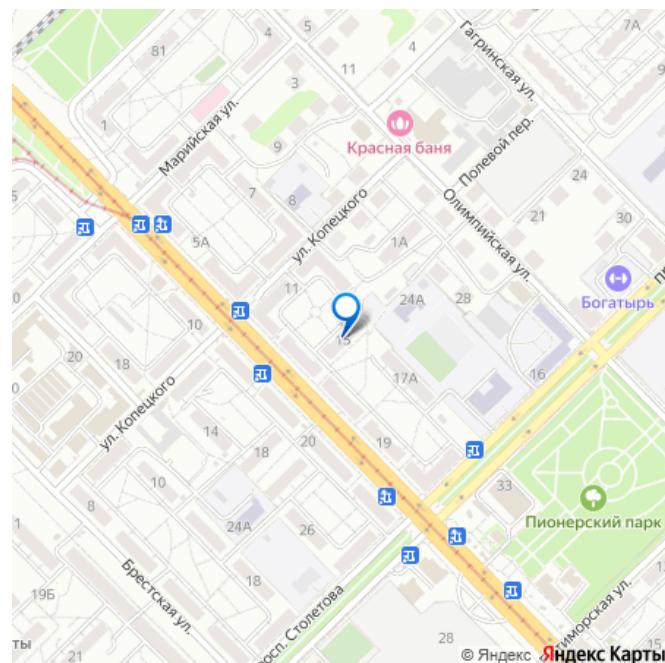
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859515>  
99

**Новая Высота, Новая Высота**

**79883807897**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Волгограда по адресу: улица 40 лет ВЛКСМ, 15. Общая площадь — 61.9 кв. м, жилая — 40.6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Высота потолков — 2.85 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня.

Квартира с косметическим ремонтом, что дает возможность новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу. В кухне площадью 6.6 кв. м можно комфортно расположить обеденную зону. Санузел раздельный, обеспечивая удобство для всей семьи. В квартире есть балкон, где можно насладиться утренним кофе или вечерним отдыхом на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для жителей, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичная конструкция здания гарантирует надежность и долговечность. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке, возможна ипотека. Дополнительных обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто ищет уютное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.



