

Создано: 13.10.2025 в 22:21

Обновлено: 10.11.2025 в 15:47

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ломоносова, 83**

**5 280 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ломоносова, 83

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

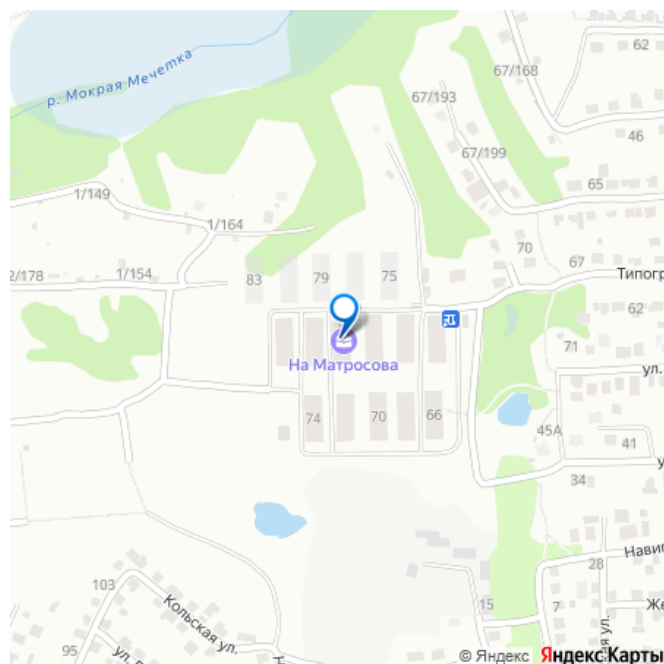
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859588>  
12

**ЭРА, ЭРА**

**79892276877**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

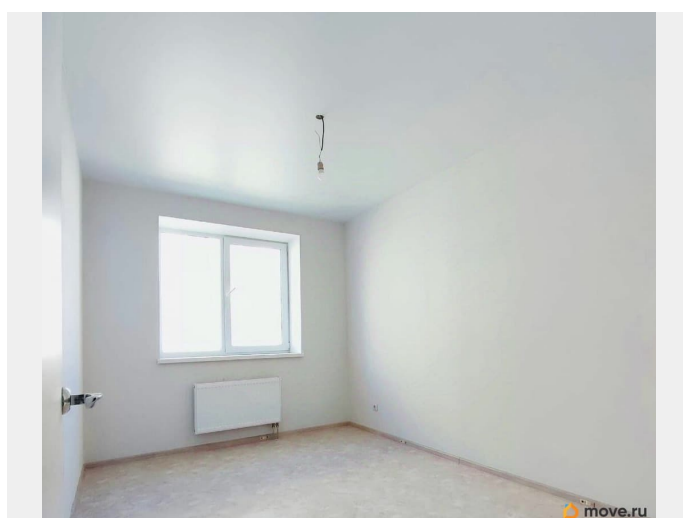
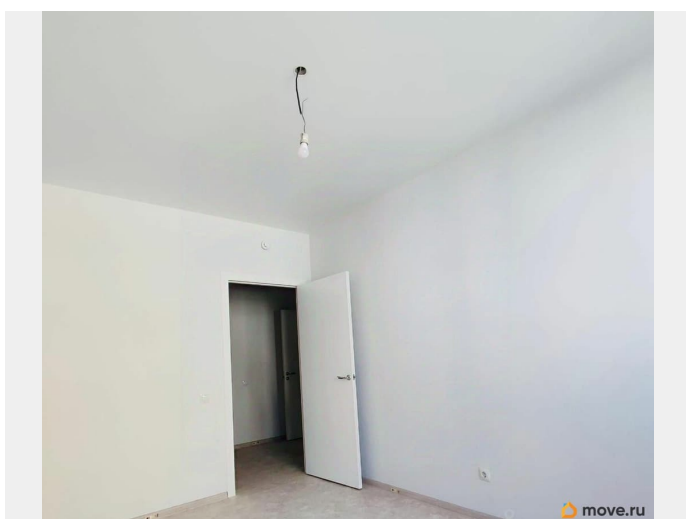
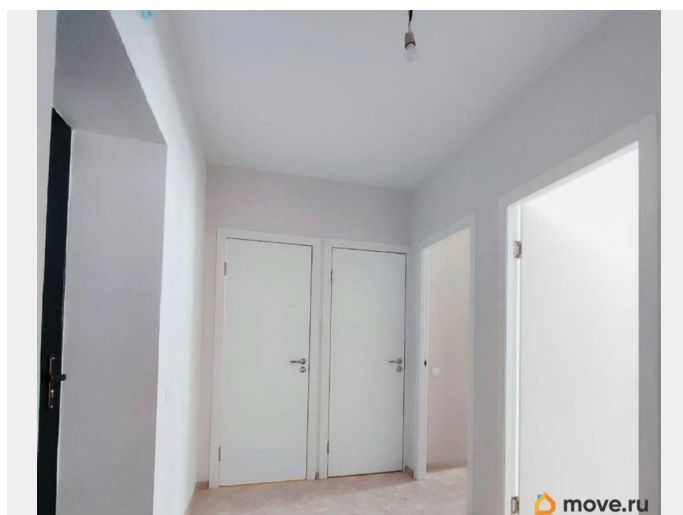
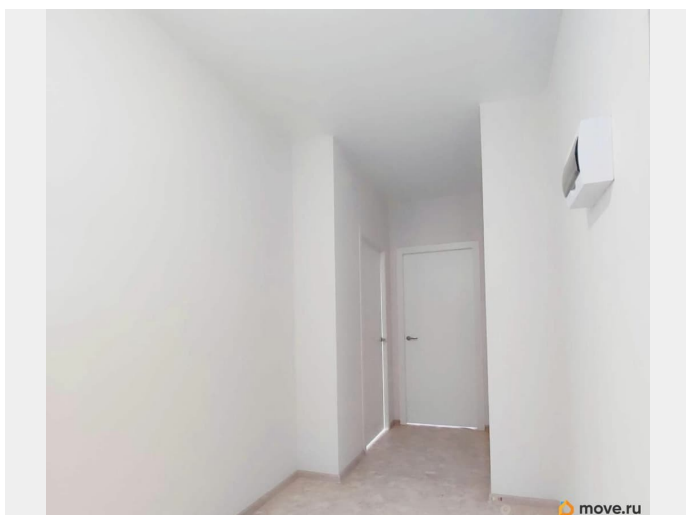
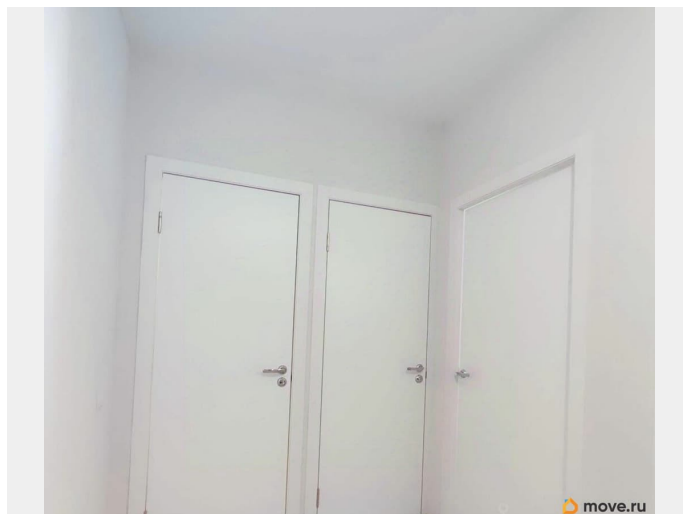
да

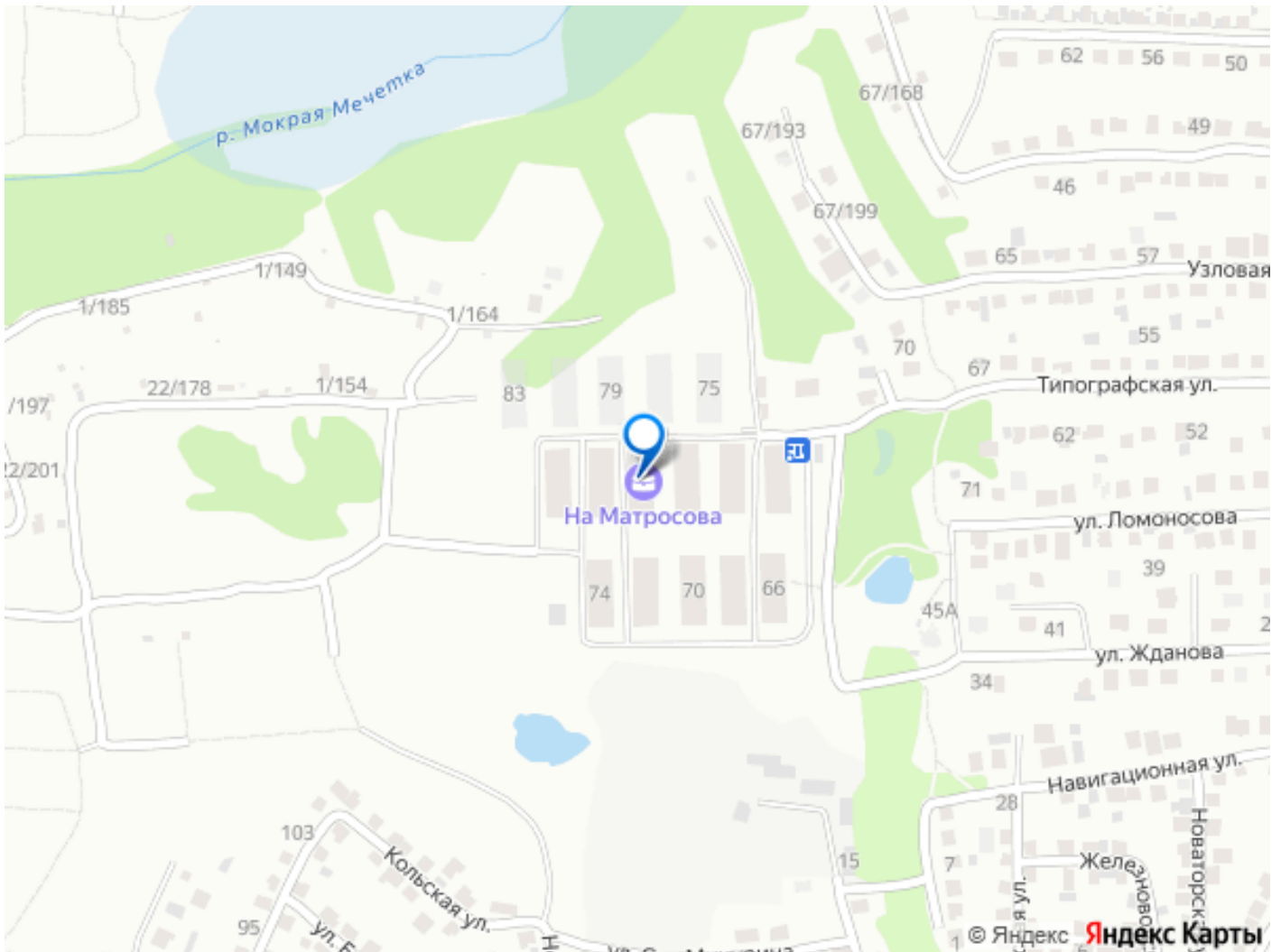
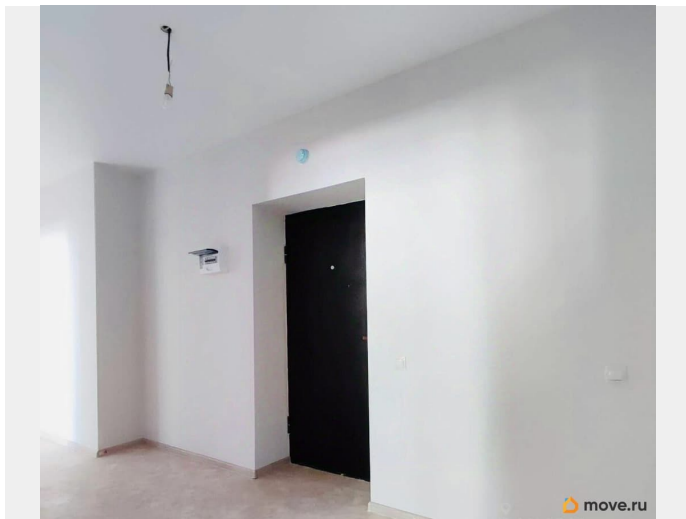
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира в ЖК на Матросова, квартира расположена в экологически чистом месте в новом кирпичном доме 2024 года постройки. Общая площадь квартиры 61м2, жилая 40м2, кухня 8м2, высота потолков 2,6 метра. В квартире сделан ремонт, расположена квартира на комфортном 3-м этаже 7-ми этажного жилого дома, комнаты раздельные, сан.узел раздельный в светлых тонах, просторная лоджия. Дом оборудован грузовым лифтом и пандусом, что очень удобно для семей с детьми и пожилых людей, а так же при переезде и доставки в квартиру крупногабаритной мебели и техники новым жильцам. Во дворе детская площадка и открытая парковка для владельцев транспорта. Расположение нового современного быстро развивающегося жилого комплекса ЖК на Матросова очень удобно, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины,

образовательные и медицинские учреждения. Торг возможен реальному покупателю. Улицы рядом: Генерала Ватутина, Маршала Еременко. Германа Титова,





Move.ru - вся недвижимость России