

Создано: 15.09.2025 в 16:27

Обновлено: 04.01.2026 в 13:12

Волгоградская область, Волгоград,
бульвар Энгельса, 2

4 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 2

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

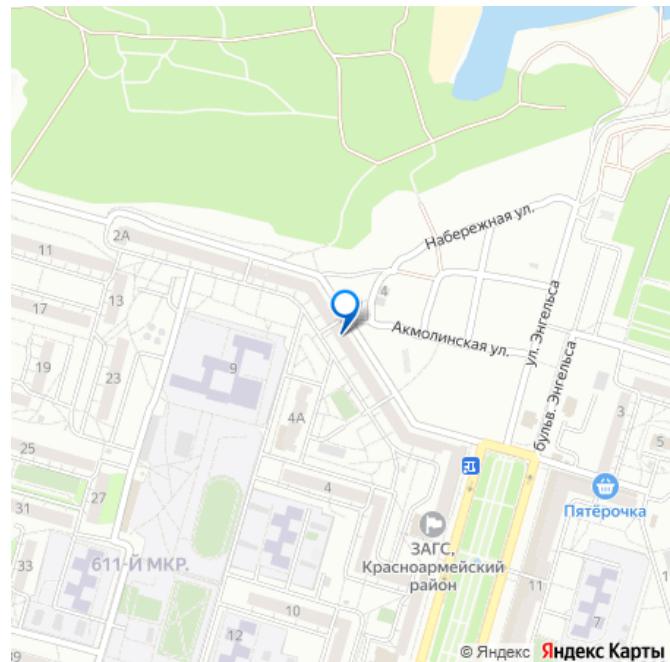
7.6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92860222>

72

Новая Высота, Новая Высота

79186630262

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

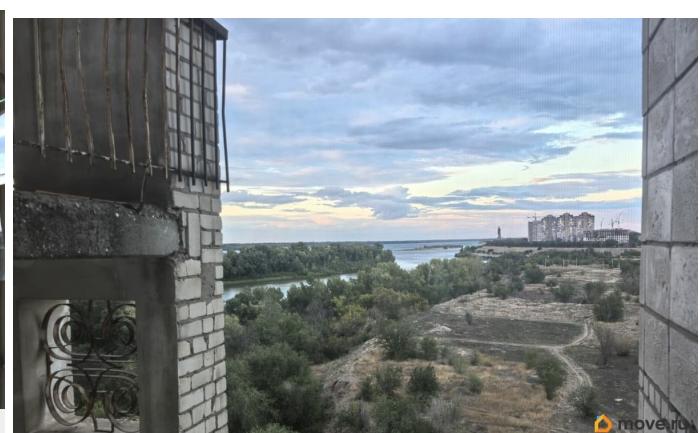
Покупка в ипотеку

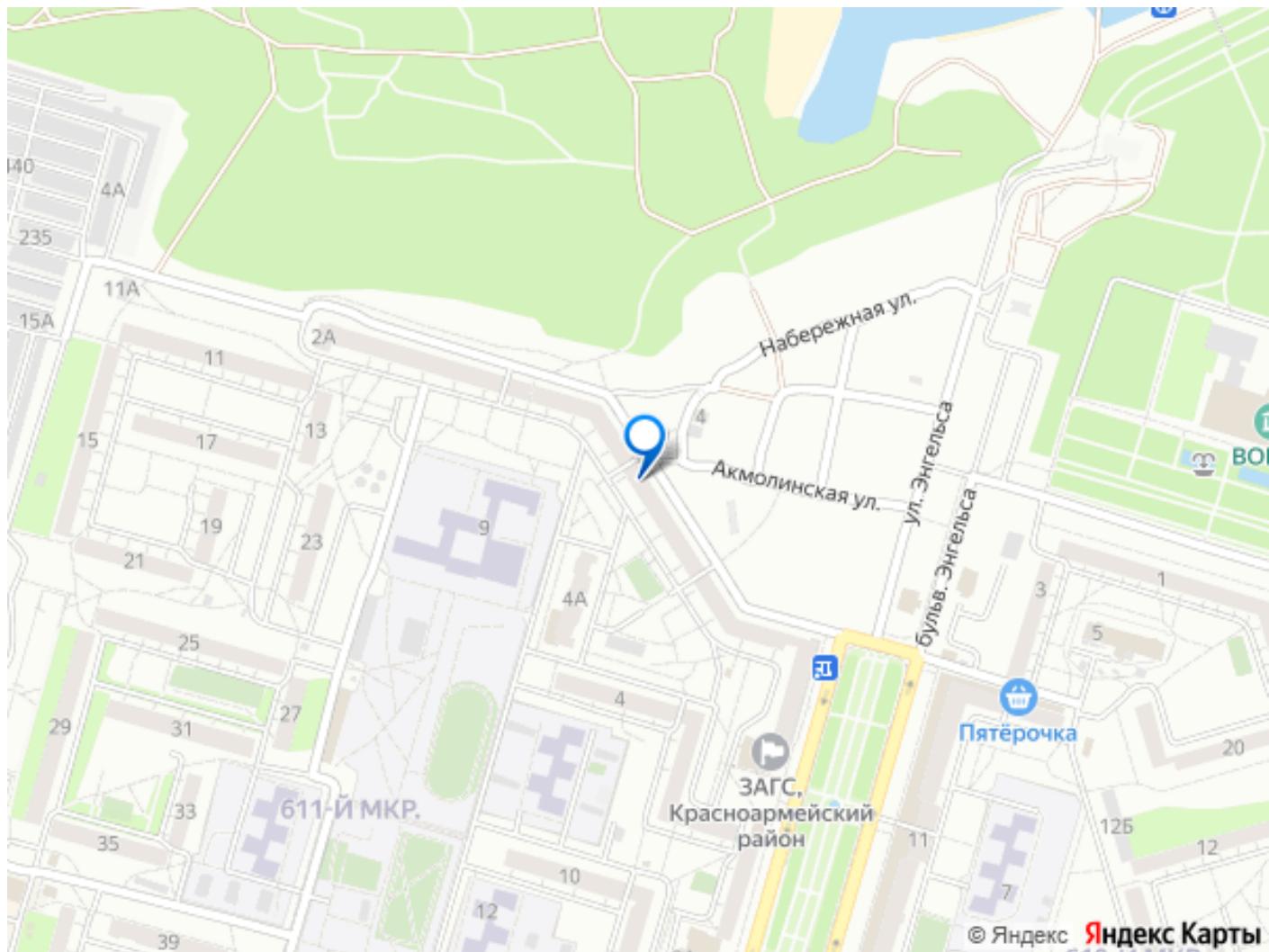
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы любители красивых видов из окна и отсутствия соседей сверху, то - это Ваш вариант! В продаже 3х комнатная квартира в кирпичном доме в центре Красноармейского района по улице б-р Энгельса. Рядом улица Пролетарская. Общая площадь квартиры- 61 мкв (без учёта лоджии +4,1 мкв) Жилая площадь-38,6 мкв Кухня-7,6 мкв. Квартира в чистеньком жилом состоянии. Частично установлены пластиковые окна (кухня и спальня). Поменяны общедомовые коммуникации, установлены приборы учёта на газ и воду. Комнаты все изолированные. Большая застеклённая лоджия на две комнаты, с выходом на лоджию из каждой. С лоджии и кухни открывается великолепный вид на затон (а в скором будущем и на парк развлечений). Бонус для покупателя- кухонный гарнитур и частично мебель. Лифт новый, до 9го этажа! Есть техэтаж. Подъезд чистый. Двор благоустроенный. Магазины, школы, детский сад, транспорт, места для прогулок, досуга и отдыха рядом! Подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала и сертификатов. Отличный вариант для большой семьи!





Move.ru - вся недвижимость России