

Создано: 15.09.2025 в 16:27

Обновлено: 04.01.2026 в 13:12

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар Энгельса, 2**

**4 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 2

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

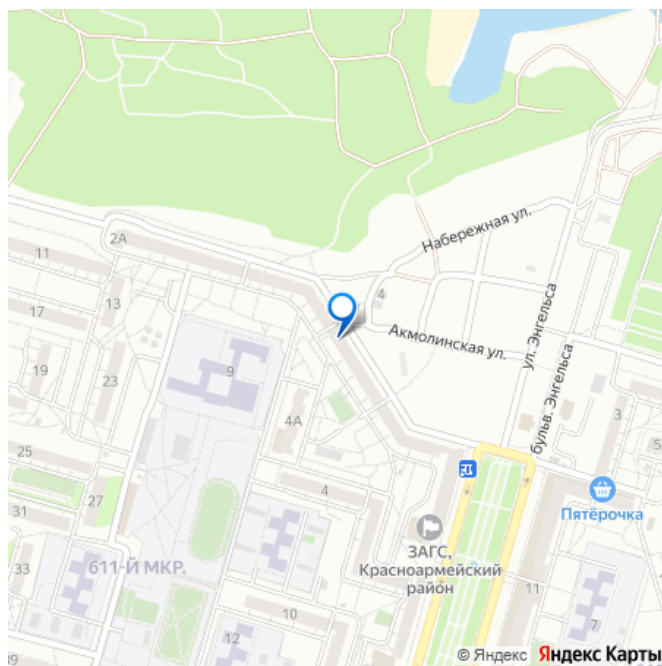
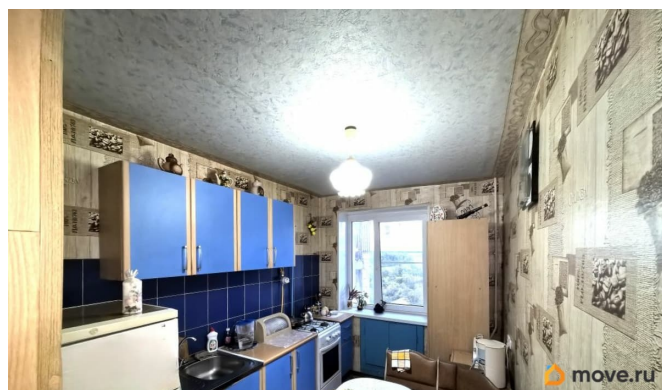
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286022272>

**Новая Высота, Новая Высота**

**79186630262**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

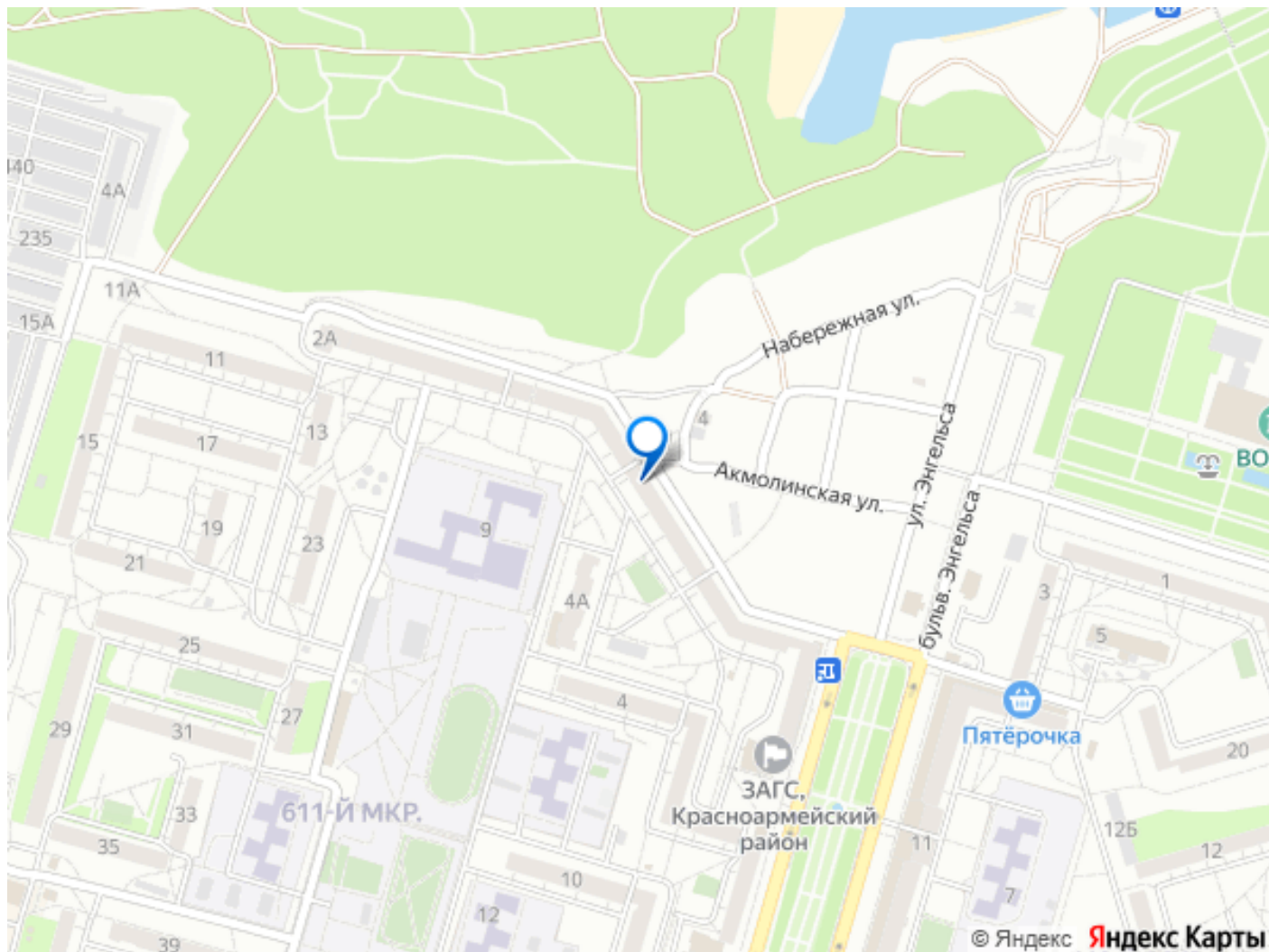
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если Вы любители красивых видов из окна и отсутствия соседей сверху, то - это Ваш вариант! В продаже 3х комнатная квартира в кирпичном доме в центре Красноармейского района по улице б-р Энгельса. Рядом улица Пролетарская. Общая площадь квартиры- 61 мкв (без учёта лоджии +4,1 мкв) Жилая площадь-38,6 мкв Кухня-7,6 мкв. Квартира в чистеньком жилом состоянии. Частично установлены пластиковые окна ( кухня и спальня). Поменяны общедомовые коммуникации, установлены приборы учёта на газ и воду. Комнаты все изолированные. Большая застеклённая лоджия на две комнаты, с выходом на лоджию из каждой. С лоджии и кухни открывается великолепный вид на затон (а в скором будущем и на парк развлечений). Бонус для покупателя- кухонный гарнитур и частично мебель. Лифт новый, до 9го этажа! Есть техэтаж. Подъезд чистый. Двор благоустроенный. Магазины, школы, детский сад, транспорт, места для прогулок, досуга и отдыха рядом! Подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала и сертификатов. Отличный вариант для большой семьи!





Move.ru - вся недвижимость России