

Создано: 17.12.2025 в 20:09

Обновлено: 30.12.2025 в 10:24

<https://volgograd.move.ru/objects/9287498632>

**Партнер Недвижимость, Партнер
Недвижимость**

79186272859

**Волгоградская область, Волжский, улица
Луганская, 3**

3 400 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Луганская, 3

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

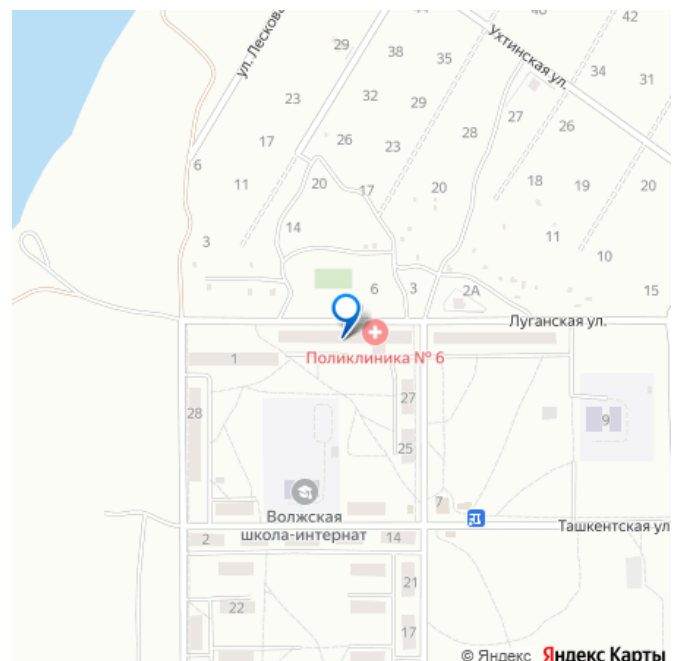
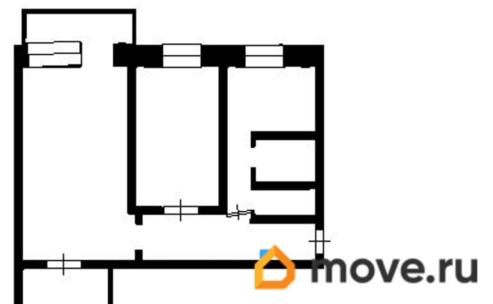
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



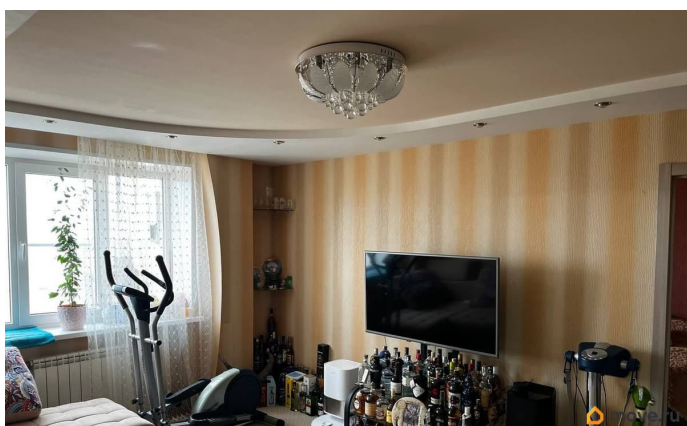
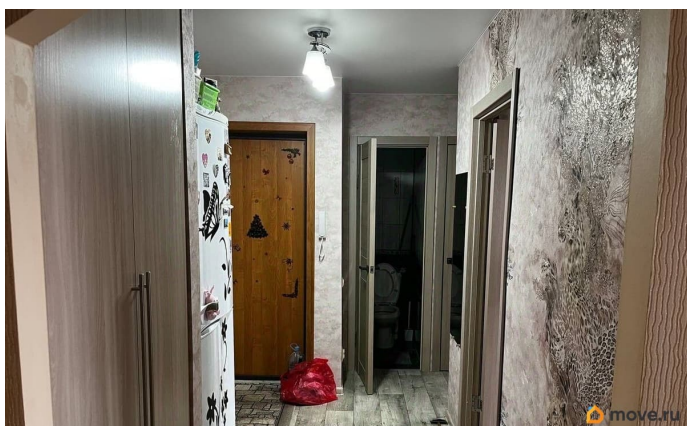
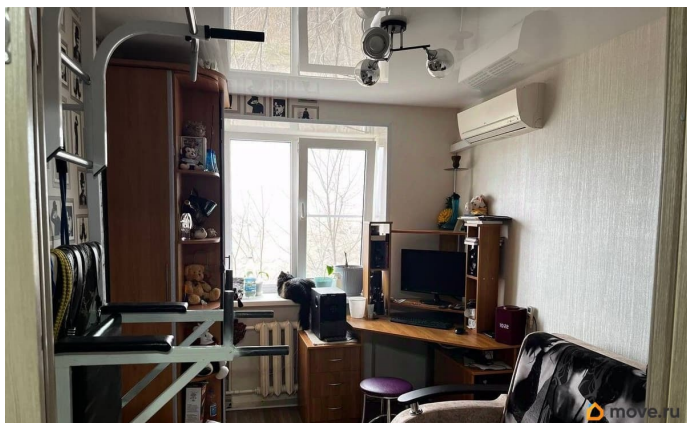
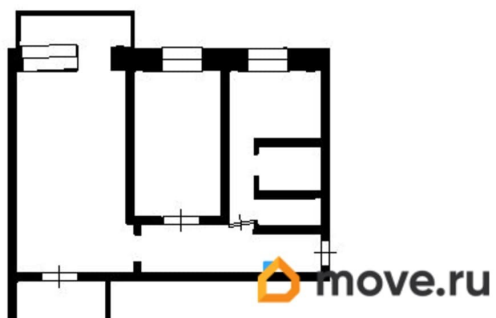
Покупка в ипотеку

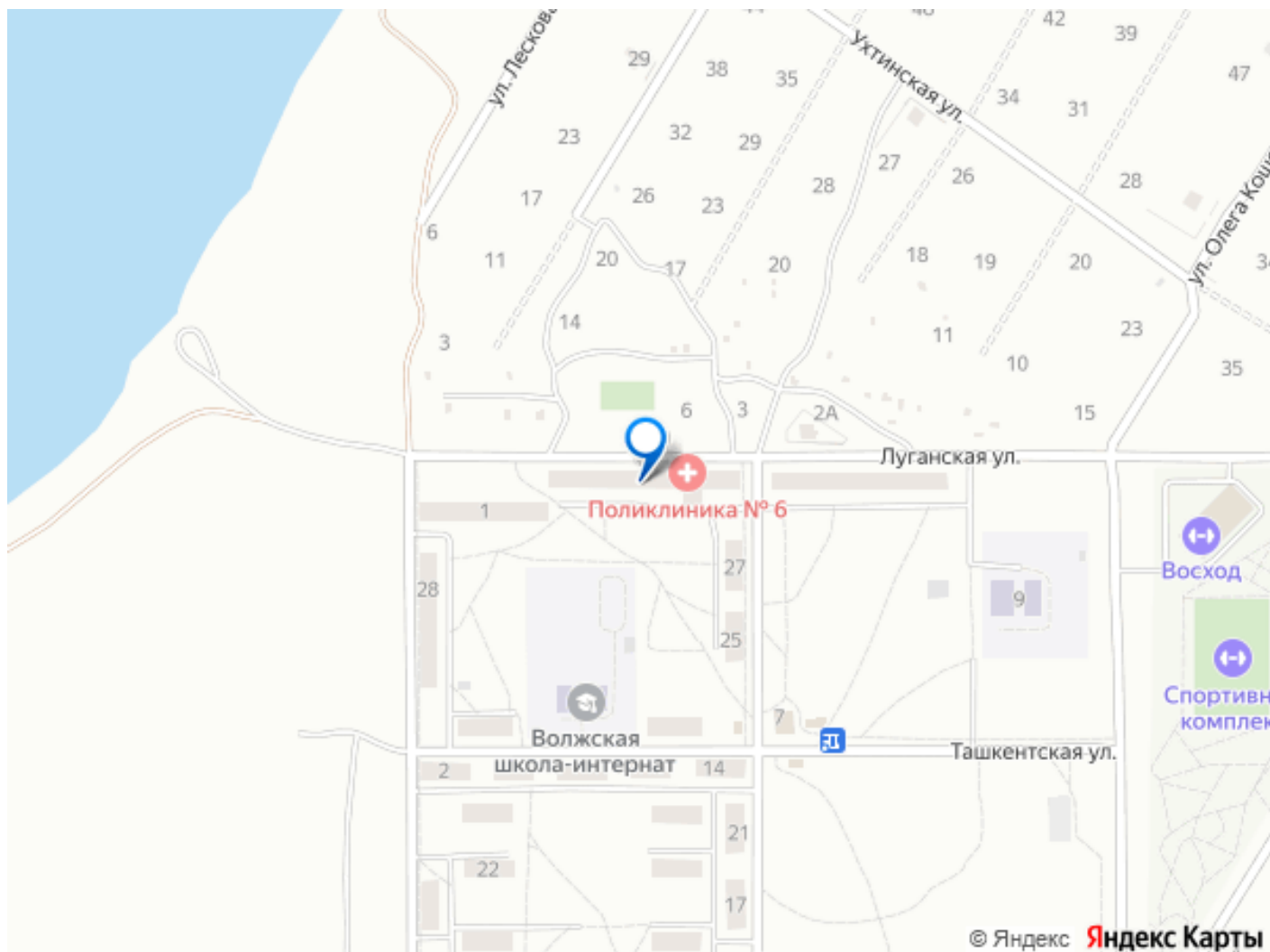
да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-к квартира по адресу: Луганская ул, д. 3 в районе Старый город Волжского; Брежневская планировка: общая 61.00 / жилая 45.20 / кухня 6.20 Комнаты: 17.5 + 19 + 8.7 метров Квартира в отличном состоянии. Стены выровнены, потолки оформлены натяжными и гипсокартонными конструкциями, полы имеют бетонную стяжку и покрыты линолеумом и ковролином, на кухне — плитка. Входная дверь металлическая, а санузел раздельный и отделан плиткой. Установлены пластиковые окна и современные межкомнатные двери. Пластиковые окна. Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон При продаже остается: кухонный гарнитур, стиральная машинка, сплит-система Квартира не угловая, окна выходят за дом Инфраструктура: В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: средняя школа 15, детский сад, поликлиника, почта, Сбербанк, аптека, пункты выдачи интернет-заказов Озон и Вайлдберис, спортивный комплекс «Восход» и конный клуб «Контур». Остановка общественного транспорта расположена всего в 5 минутах — маршрутка 105А, автобусы 11 и 34. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: магазин, Поликлиника 6, рядом проходят улицы Калинина, Панфилова, Ташкентская Объект 872093





Move.ru - вся недвижимость России