

 Создано: 20.11.2025 в 20:27

Обновлено: 01.01.2026 в 18:23

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Мира, 97**

**5 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 97

## Улица

## улица Мира

## Квартира

### Количество комнат

3

## Высота потолков

2.6 M

## Жилая площадь

41 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

6 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

61 M<sup>2</sup>

## Этаж

1/5

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

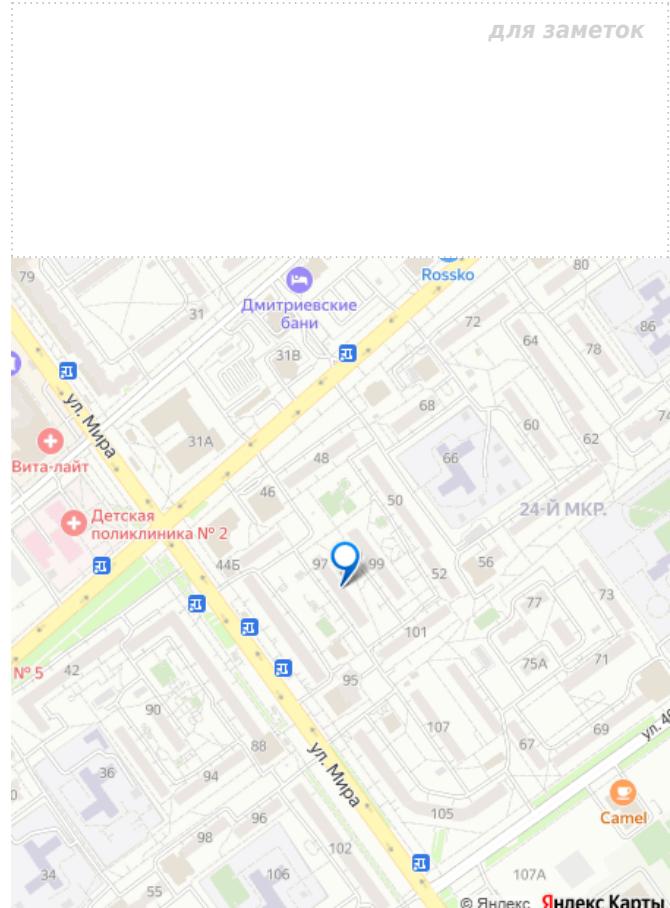
## Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

## ЛОДЖИЯ

### Тип санузла



## для заметок

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

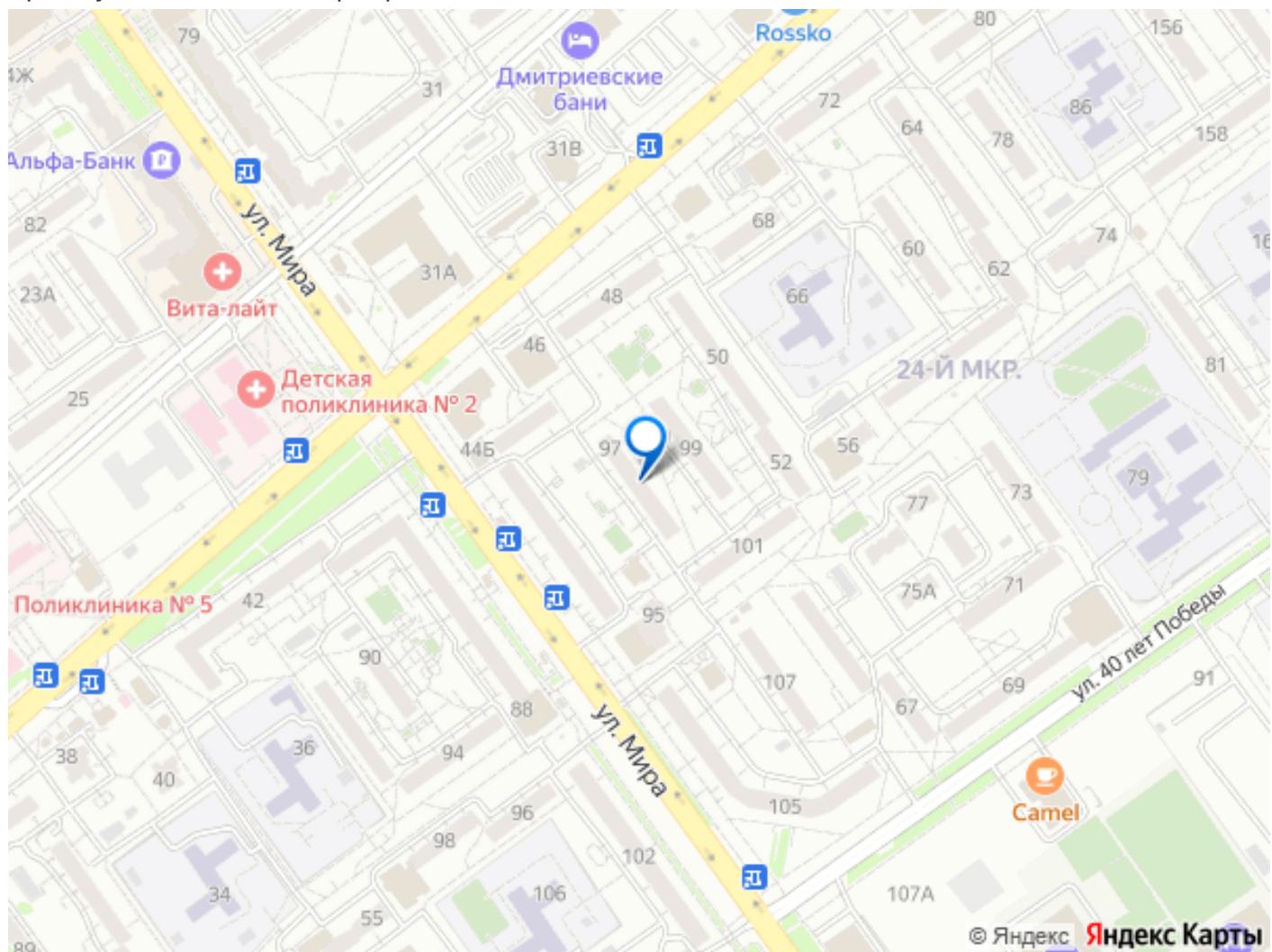
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 61 кв. м в тихом районе. Жилая площадь составляет 41 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Входная дверь большая, новая, межкомнатные из массива, Планировка квартиры удобная и функциональная. Санузел раздельный. Кухня небольшая, но уютная, с выходом на большую лоджию. Останется мебель по договоренности. Пристроеная лоджия длиной 6 метров, так же есть высокий сухой погреб с полочками для банок и - 1 этаж( подвал). Все основательно, качественно. Лоджия застекленная на всю длину, можно использовать как комнату. Пристойка узаконена официально. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Район развитый: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности — остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается от собственника. Все документы в порядке,

обременений нет, возможна ипотека. Только  
сообщения, предлагаю договориться на  
просмотр, чтобы лично оценить все  
преимущества этой квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России