

Создано: 29.11.2024 в 20:51

Обновлено: 08.12.2025 в 05:35

Анна Николаевна, Адресат

**79894370679**

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Одоевского, 50

**4 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Одоевского, 50

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

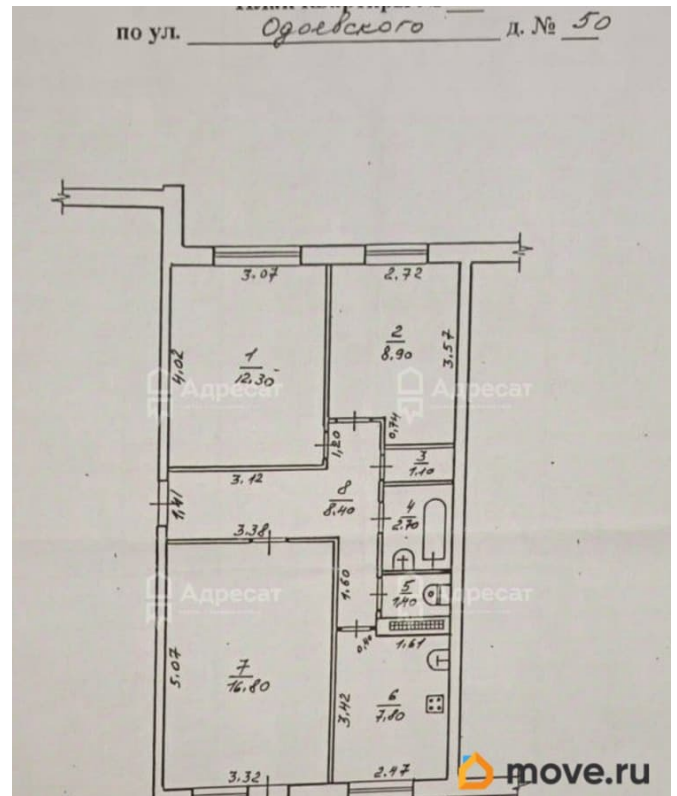
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

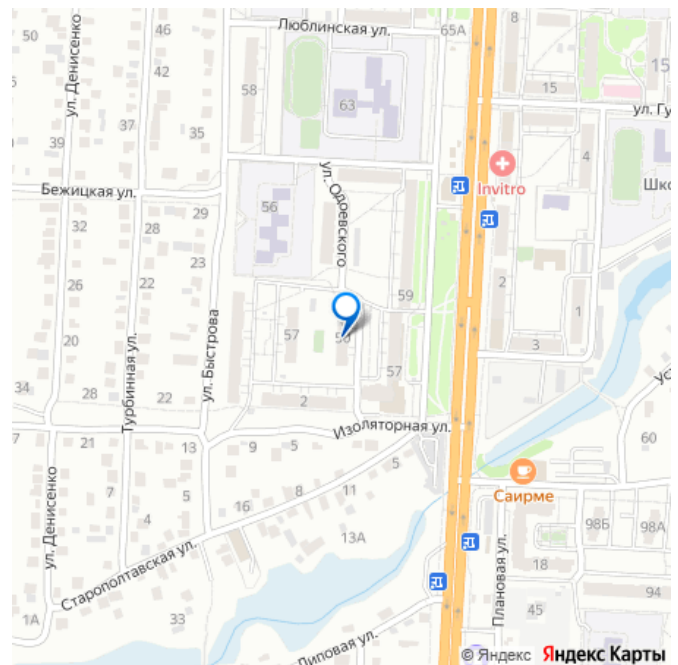
Ремонт

косметический

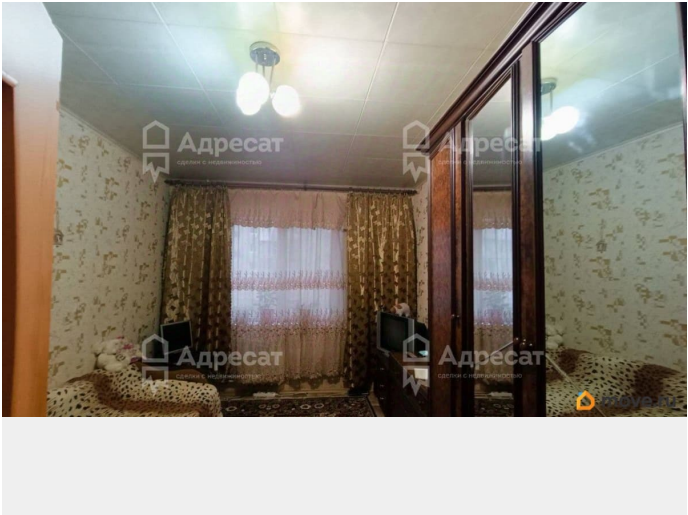
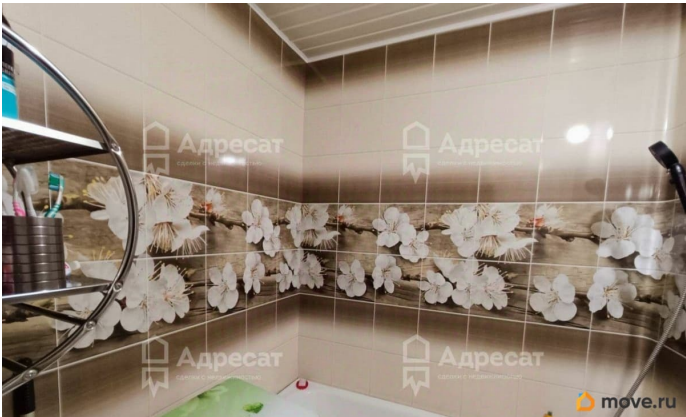
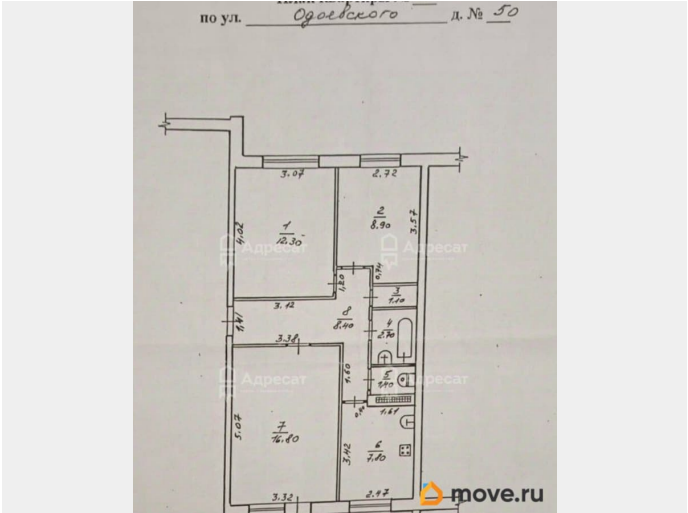
лифт

## Описание

Квартира 3-комнатная, расположенная в Кировском районе на улице Одоевского, представляет собой просторное и комфортное жилье, выполненное по чешскому проекту. Объект на авансе Общая площадь составляет 62,8 кв. метра, из которых жилая площадь занимает 38 кв. метров, а кухня — 7,8 кв. метров. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ и комфортное проживание. Состояние жилья — хорошее, что делает его готовым к заселению без дополнительных вложений. Планировка квартиры продумана до мелочей: три раздельные комнаты, каждая из которых обладает достаточным пространством для комфортного размещения мебели и создания уютной атмосферы. Кухня просторная, что позволяет разместить всю необходимую бытовую технику и обустроить зону для приготовления пищи. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. На полу уложен линолеум, который отличается практичностью и долговечностью. Квартира оснащена пластиковыми окнами, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Лоджия застеклена, что позволяет использовать ее в любое время года. В жилье установлены счетчики на воду, газ и электричество, что способствует экономии ресурсов. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой, где можно хранить вещи,



освобождая жилое пространство. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта и парковые зоны для отдыха. Во дворе оборудована детская площадка и парковочные места, что делает проживание еще более комфортным. Квартира идеально подходит для семьи, которая ценит удобство, комфорт и доступность всех необходимых объектов в шаговой доступности. Объект 1-310384



II. Экспликация площади квартиры

Номер по плану этажа	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе				Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно переоборудованная площадь	Примечание
			общепользовательская площадь квартиры	жилая площадь	подсобная площадь	приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А этаж 2, помещение									
1	Жилая комната	12,3	12,3	12,3				260	
2	Жилая комната	8,9	8,9	8,9				260	
3	Кладовая	1,1	1,1		1,1			260	
4	Ванная	2,7	2,7		2,7			260	
5	Туалет	1,4	1,4		1,4			260	
6	Кухня	7,8	7,8		7,8			260	
7	Жилая комната	16,8	16,8	16,8				260	
8	Коридор	8,4	8,4		8,4			260	
9	Лоджия	3,4				3,4 (0,5)			
Итого:		62,8	59,4	38,0	21,4	3,4			



