

Создано: 29.11.2024 в 20:51

Обновлено: 08.12.2025 в 05:35

<https://volgograd.move.ru/objects/92859471>

24

Анна Николаевна, Адресат

**79894370679**

для заметок

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Одоевского, 50

**4 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Одоевского, 50

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

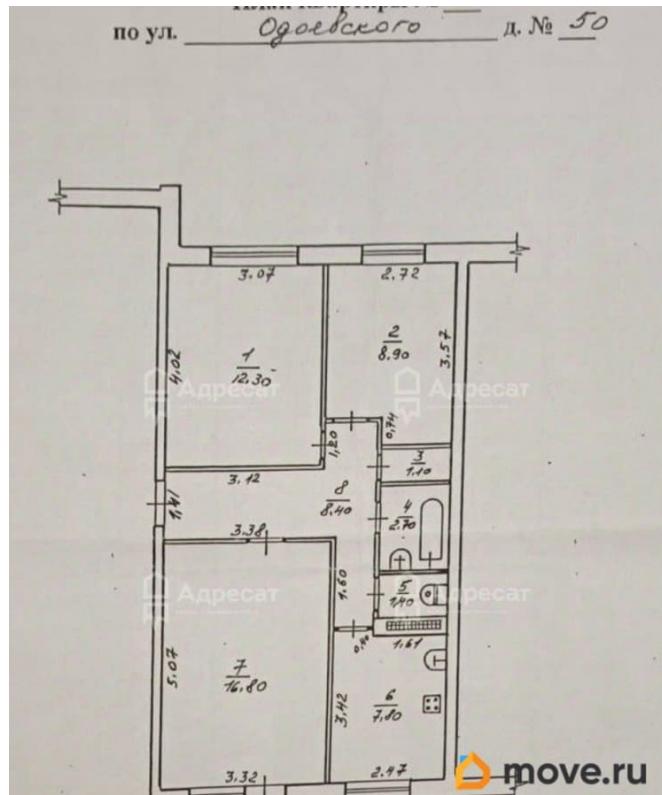
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

## раздельный

Ремонт

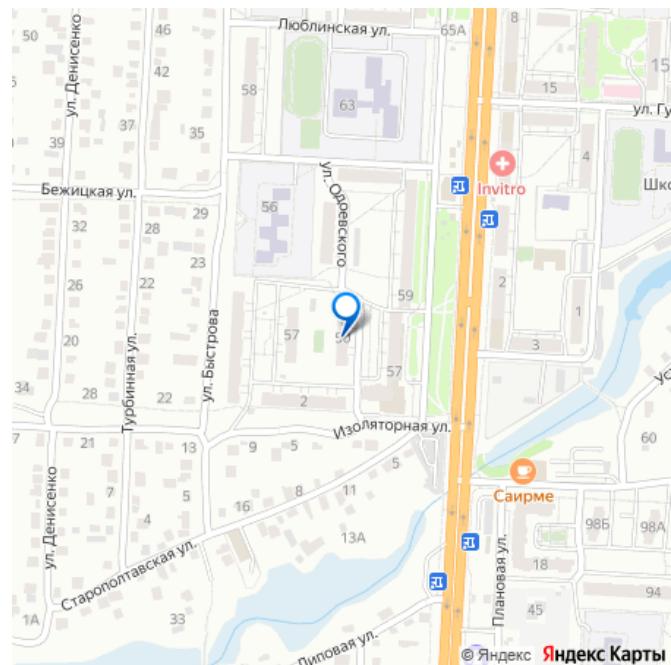
## косметический

лифт

### Описание

Квартира 3-комнатная, расположенная в Кировском районе на улице Одоевского, представляет собой просторное и комфортное жилье, выполненное по чешскому проекту. Объект на авансе Общая площадь составляет 62,8 кв. метра, из которых жилая площадь занимает 38 кв. метров, а кухня — 7,8 кв. метров. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ и комфортное проживание. Состояние жилья — хорошее, что делает его готовым к заселению без дополнительных вложений.

Планировка квартиры продумана до мелочей: три раздельные комнаты, каждая из которых обладает достаточным пространством для комфортного размещения мебели и создания уютной атмосферы. Кухня просторная, что позволяет разместить всю необходимую бытовую технику и обустроить зону для приготовления пищи. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. На полу уложен линолеум, который отличается практичностью и долговечностью. Квартира оснащена пластиковыми окнами, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Лоджия застеклена, что позволяет использовать ее в любое время года. В жилье установлены счетчики на воду, газ и электричество, что способствует экономии ресурсов. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой, где можно хранить вещи,



освобождая жилое пространство. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта и парковые зоны для отдыха. Во дворе оборудована детская площадка и парковочные места, что делает проживание еще более комфортным.

Квартира идеально подходит для семьи, которая ценит удобство, комфорт и доступность всех необходимых объектов в шаговой доступности. Объект 1-310384

