

🕒 Создано: 11.04.2025 в 02:05

Обновлено: 08.12.2025 в 20:15

**Волгоградская область, Волгоград,
Историческая улица, 140**

4 350 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Историческая улица, 140

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Историческая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

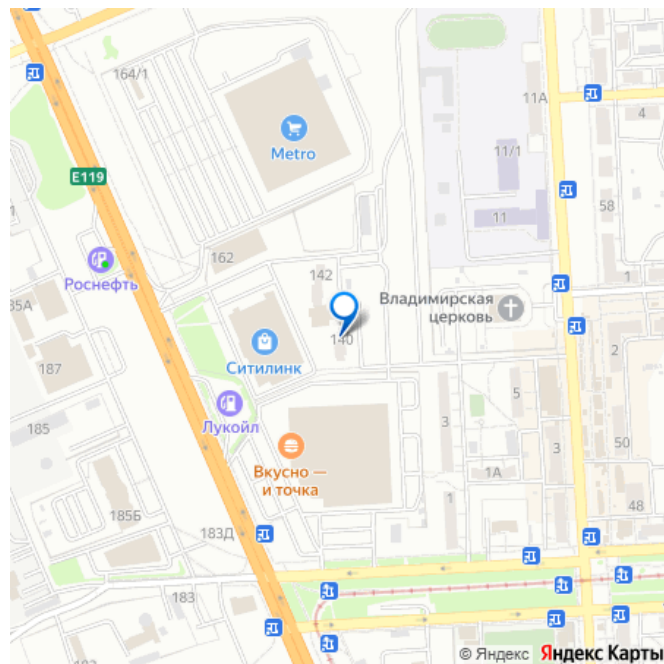
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949283>

Эталон, Эталон

79180593736

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

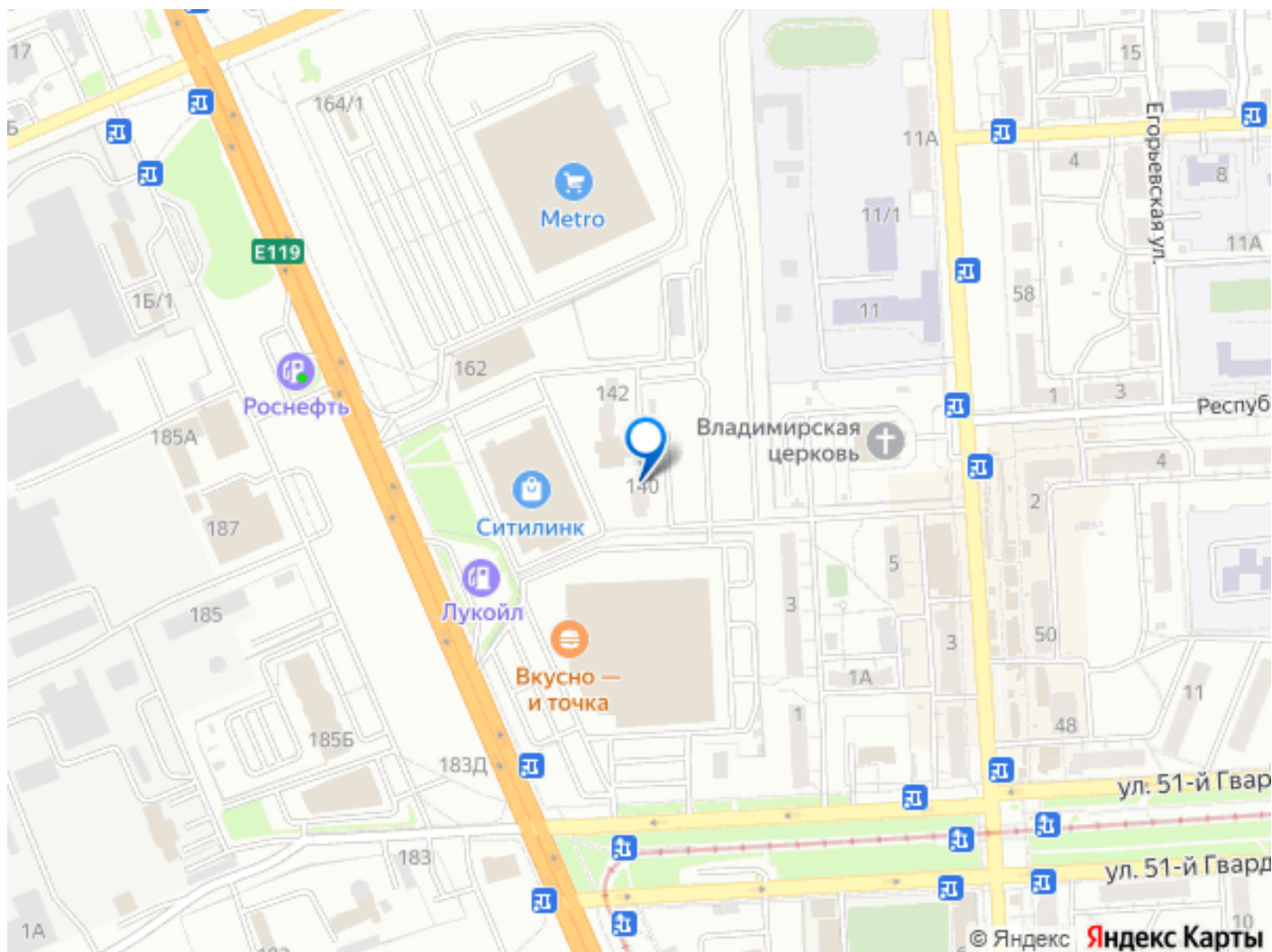
Описание

Предлагается Вашему вниманию к покупке отличная трёхкомнатная квартира улучшенной планировки с лоджией на высоком этаже по улице Историческая. Общая площадь : 62.8 кв.м. Жилая площадь : 40.9 кв.м. Площадь кухни : 7.5 кв.м. Комнаты : 17.7 кв.м., - 11.6 кв.м., - 11.6 кв.м. Квартира очень теплая. В квартире подготовлена база под ремонт. Состояние жилое. Установлены пластиковые стеклопакеты, новые межкомнатные двери, новая электропроводка. Входная дверь заменена. Установлены приборы учёта. Большая лоджия с выходом из двух комнат. Санузел раздельный. Запираемый тамбур на 4 квартиры. Чистый, регулярно убираемый подъезд. В шаговой доступности все сетевые продовольственные и промтоварные магазины, торговые павильоны, магазины розничной и оптовой торговли, аптеки, школы, детские сады, кафе, рынки, детская и взрослая поликлиники. В районе располагаются : МНТК «Микрохирургия глаза», Больничный комплекс, Госпиталь Ветеранов, Детская областная больница, Академия МВД, Филиалы бизнес институтов, Экономические колледжи, Школа искусств, Центры развития детей и спортивные залы,

ФОК, каток, бассейн, Социальные учреждения, Студии красоты и оздоровительные салоны, Бассейн, Парки и аллеи для прогулок на свежем воздухе, Ветеринарная клиника. Крупные торговые центры, торгово-развлекательные комплексы, магазины оптово-розничной торговли : « Метро», «Парк-Хаус», «Мармелад», «Оби», «Лента», «Цитрус», «Аура», «Перекрёсток», «Эльдорадо», «Ситилинк». Отличная транспортная развязка : общественный городской и маршрутный транспорт в пешей доступности. Соседние улицы : 51-й Гвардейской дивизии, Краснополянская, Республиканская. Никаких долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Подходит к приобретению за наличные, в ипотеку и с использованием средств Материнского Капитала! Если ваша недвижимость еще не реализована, но вы уже планируете переехать в эту ликвидную квартиру, скорее звоните и я обязательно Вам помогу!!! Драгоценное время стремительно уходит !







Move.ru - вся недвижимость России