

Создано: 18.08.2025 в 10:49
Обновлено: 01.12.2025 в 05:05

Волгоградская область, Волгоград,
Пролетарская улица, 55

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 55

Округ
Волгоград, Красноармейский район

Улица
улица Пролетарская

Квартира

Количество комнат
3

Жилая площадь
38.1 м²

Площадь кухни
8.3 м²

Общая площадь
62 м²

Этаж
7/9

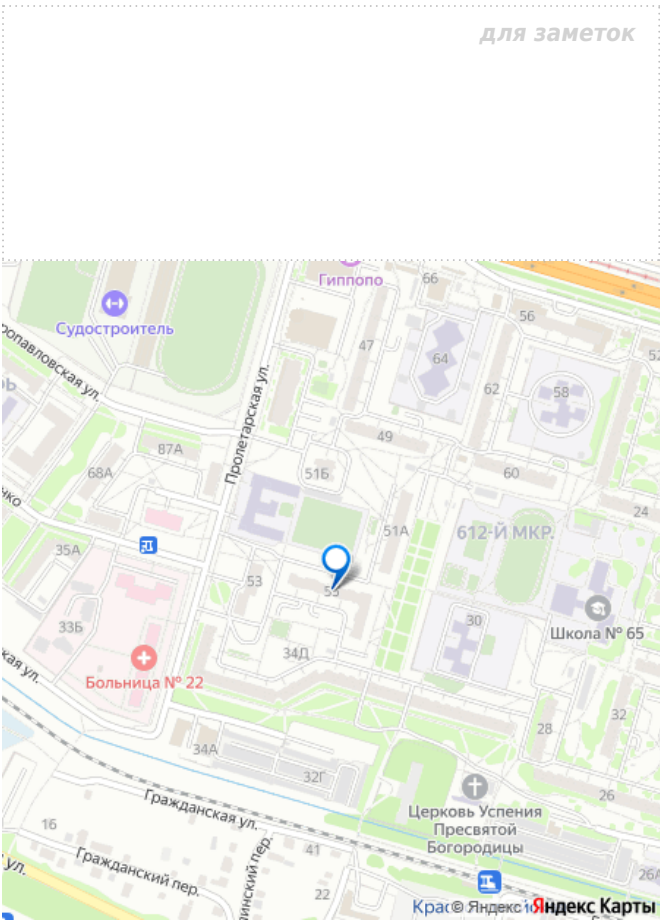
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

Тип балкона
лоджия

Тип санузла



лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Красноармейском районе, на улице Пролетарская. Квартира располагается на 7 этаже 9-этажного дома, в отличном состоянии, с качественным ремонтом. Общая площадь составляет 62 кв.м, жилая 38,1 кв.м, кухня 8,3 кв.м. Санузел раздельный, что добавляет удобства для проживающих. Полы покрыты линолеумом, что делает интерьер практичным и легким в уходе. Квартира идеально подходит для комфортной жизни всей семьей. В помещении установлены пластиковые окна, которые обеспечивают тепло и звукоизоляцию. Проведена замена электропроводки, сантехнических труб и радиаторов отопления. Установлены счетчики на воду и электроэнергию, что позволяет контролировать коммунальные расходы. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, стадион, магазины, поликлиника и остановки общественного транспорта. Рядом расположены проспект Героев Сталинграда, бульвар Энгельса, улицы Доценко и Гражданская, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Во дворе дома есть парковочная зона, детские площадки, а также чистый и ухоженный подъезд. Доброжелательные соседи создают приятную атмосферу для проживания. Квартира продается в чистом виде, без долгов и обременений. Это отличный вариант для тех,

Map of the 612th district in Krasnodar, Russia, showing the location of the 'Берег' (Bereg) residential complex. The map includes labels for streets such as 'Полтавская ул.', 'Городовская ул.', and 'Латвийская ул.', as well as landmarks like 'Больница № 22' (Hospital No. 22) and 'Школа № 65' (School No. 65). A blue pin marks the location of the 'Берег' complex.