

Создано: 14.07.2025 в 10:58

Обновлено: 10.12.2025 в 10:58

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Салтыкова-Щедрина, 24**

4 450 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Салтыкова-Щедрина, 24

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

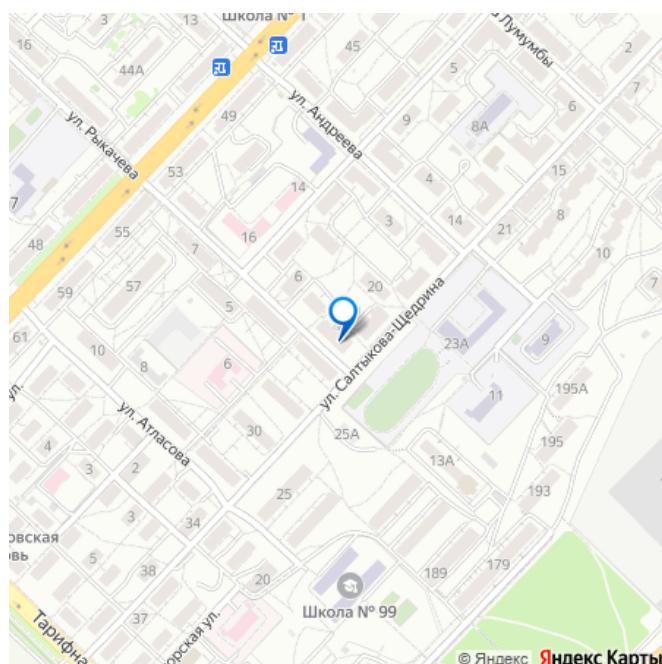
<https://volgograd.move.ru/objects/92859522>

86

Наталья Николаевна, Адресат

79178414474

для заметок



лифт

Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в сталинском доме, расположенная в Тракторозаводском районе на улице Салтыкова-Щедрина. Общая площадь квартиры составляет 63,1 кв.м, жилая площадь — 46 кв.м, кухня — 8 кв.м. Квартира находится на 2 этаже 3-этажного дома.

Состояние объекта — хорошее, полы покрыты линолеумом, санузел совмещенный. Квартира отличается удобной планировкой, все комнаты раздельные, что позволяет комфортно разместить семью. В доме железобетонные перекрытия, обеспечивающие надежность и

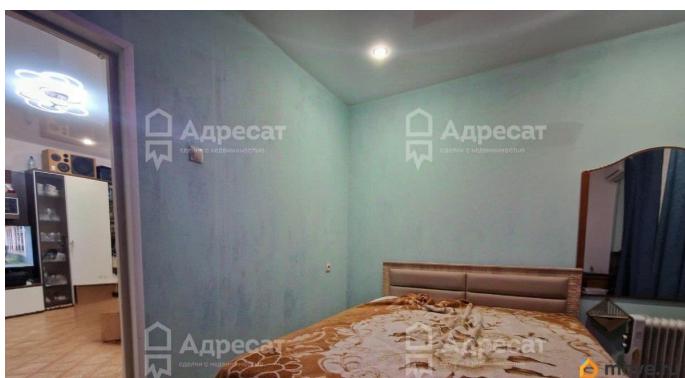
долговечность. Рядом расположены улицы: Загорская, Ополченская, Атласова, Тарифная, что делает район удобным для проживания.

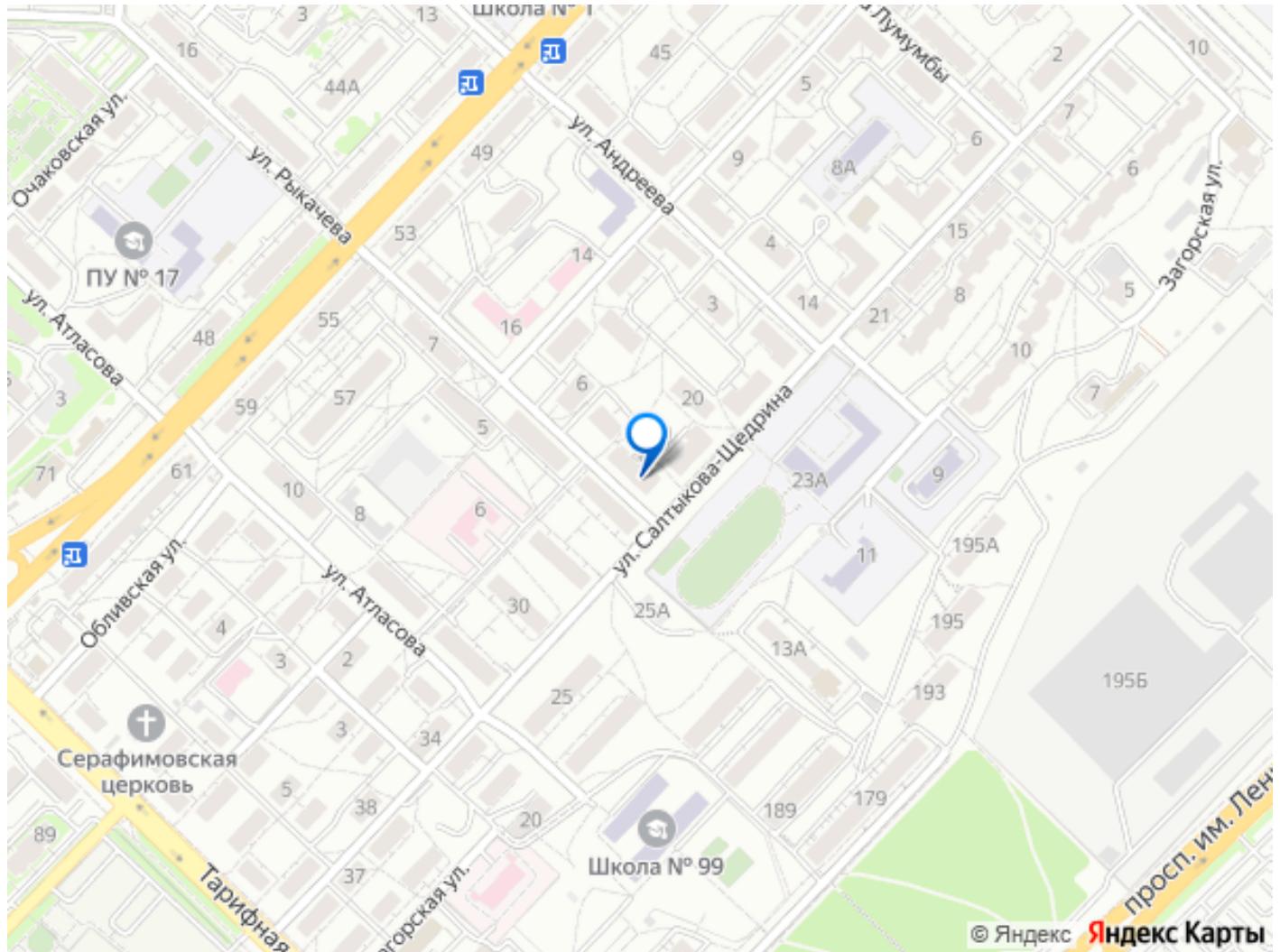
Квартира находится в шаговой доступности от школ, детских садов, остановок общественного транспорта, магазинов и других социальных объектов. Во дворе дома есть детская площадка и парковочная зона.

Объект готов к проживанию: установлены пластиковые окна, заменены трубы, проведена электропроводка, установлены счетчики на воду и электричество. Квартира светлая и уютная, с хорошим ремонтом.

Дополнительным преимуществом является удобное расположение дома, позволяющее быстро добраться до центра города и других районов. Рассматриваются различные варианты оплаты, включая ипотеку и использование материнского капитала. Идеальный вариант для тех, кто ищет

комфортное жилье в развитом районе с
хорошой инфраструктурой. Квартира
подойдет как для постоянного проживания,
так и для инвестиций. Объект 1-183304





Move.ru - вся недвижимость России