

Создано: 06.10.2025 в 17:08

Обновлено: 10.12.2025 в 11:14

Волгоградская область, Волгоград,  
Советская улица, 22

**11 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 22

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

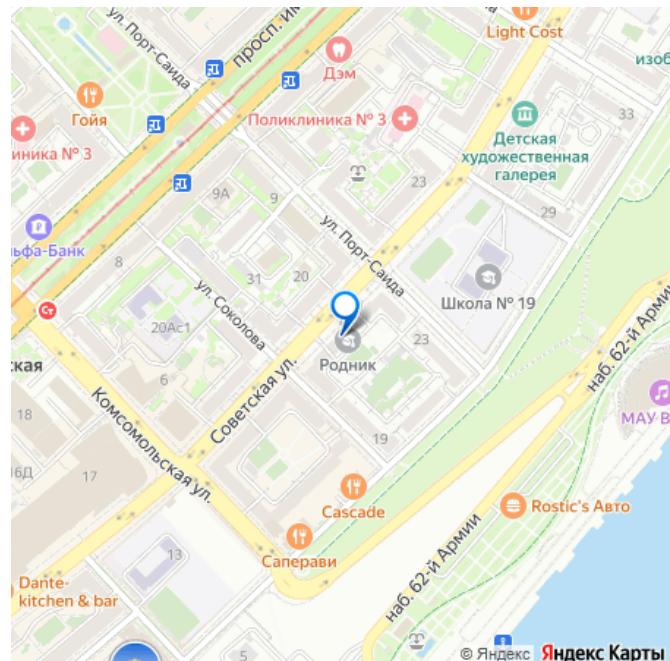
<https://volgograd.move.ru/objects/92859579>

25

Евгения Сергеевна, Адресат

**79394087336**

для заметок



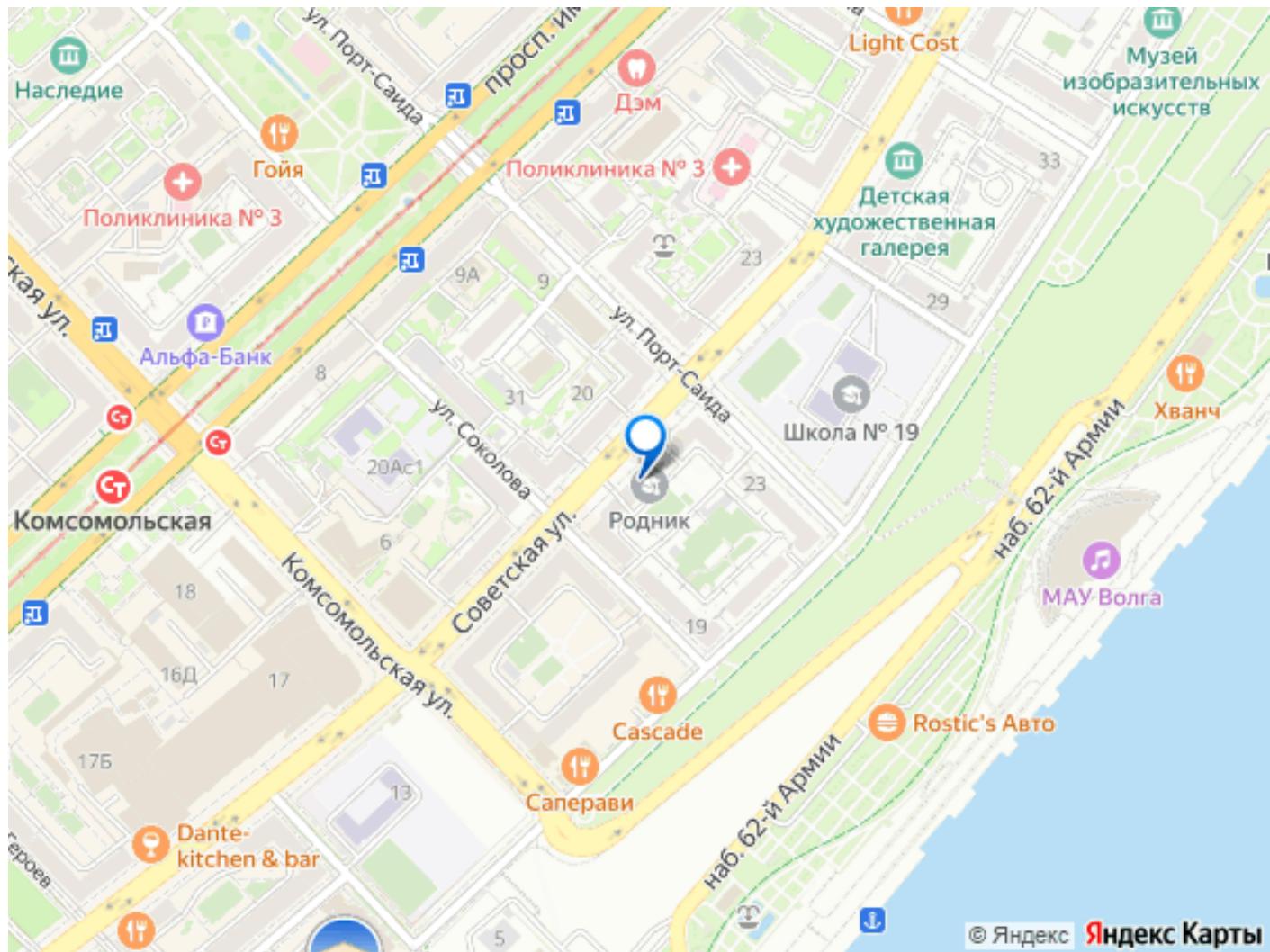
---

лифт

## Описание

Продается просторная и светлая 3-х комнатная квартира в сталинском доме. Расположена в самом сердце Волгограда, в престижном Центральном районе. Общая площадь квартиры составляет 63,4 кв.м, что обеспечивает комфорт для всей семьи. Жилая площадь — 41,3 кв.м, кухня — 6 кв.м. Находится на высоком 1-м этаже 5-этажного дома, что является несомненным преимуществом для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Квартира находится в отличном состоянии. Во всех помещениях уложен качественный ламинат. Большие окна характерные для сталинских домов, наполняют пространство светом. Перепланировки отсутствуют. Совмещенный санузел. Во дворе оборудована детская игровая площадка. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, множество магазинов и кафе. Рядом расположены: проспект Ленина, Аллея Героев, улица Чуйкова и Центральная набережная, что гарантирует максимальную доступность всей городской инфраструктуры. Чистая продажа, без долгов и обременений. Квартира подходит для покупки с использованием ипотеки, материнского капитала и всех видов жилищных сертификатов. Готовы к показу в удобное для Вас время! #вторичка #центр #ипотека #сталинка #сремонтом Объект 1-324409





Move.ru - вся недвижимость России