

**Оксана Анатольевна, Адресат**  
**79189820976**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Генерала Шумилова, 16**

**4 490 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала  
Шумилова, 16

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

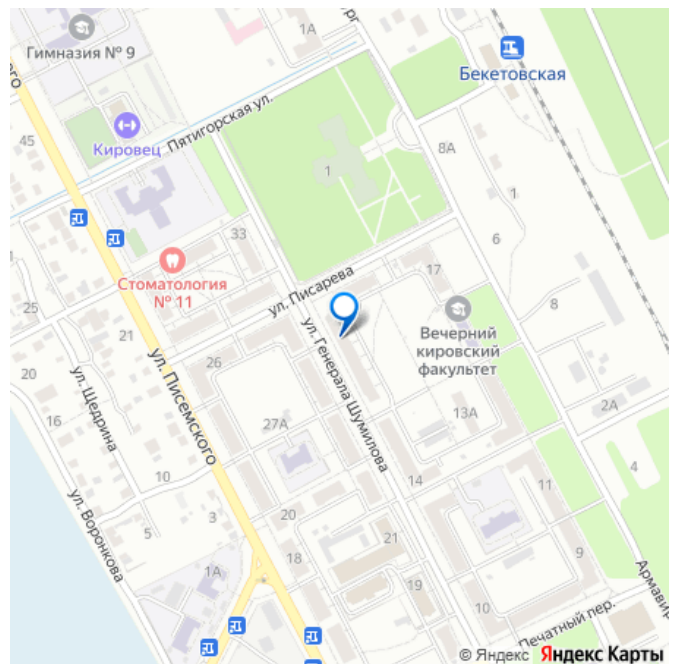
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная теплая 3-комнатная квартира, расположенная в одном из красивейших домов исторической части Кировского района, известной Бекетовки, в кирпичном доме на ул. Генерала Шумилова 16. Дом необычной уникальной архитектуры, построенный в 1940 году по специальному проекту для инженеров «Химпрома». Это здание является настоящей архитектурной жемчужиной нашего района и всего города!

В шаговой доступности улицы Тополевая, Писемского, Успенского, Розы Люксембург, Краснодонский  
Общая площадь 63,5 кв.м.  
Жилая 42 кв.м.(13,1+14,0+14,9) Кухня 7,4 кв.м. Квартира в хорошем состоянии.

Заменены батареи, окна, двери, все коммуникации, выровнены стены и полы, современные обои, линолиум, натяжные потолки. Все комнаты отдельные. Имеется балкон. Вместительная кладовая на кухне.

Шикарный просторный светлый санузел с окном. Квартира находится в полукруглой части дома, имеет интересную планировку!

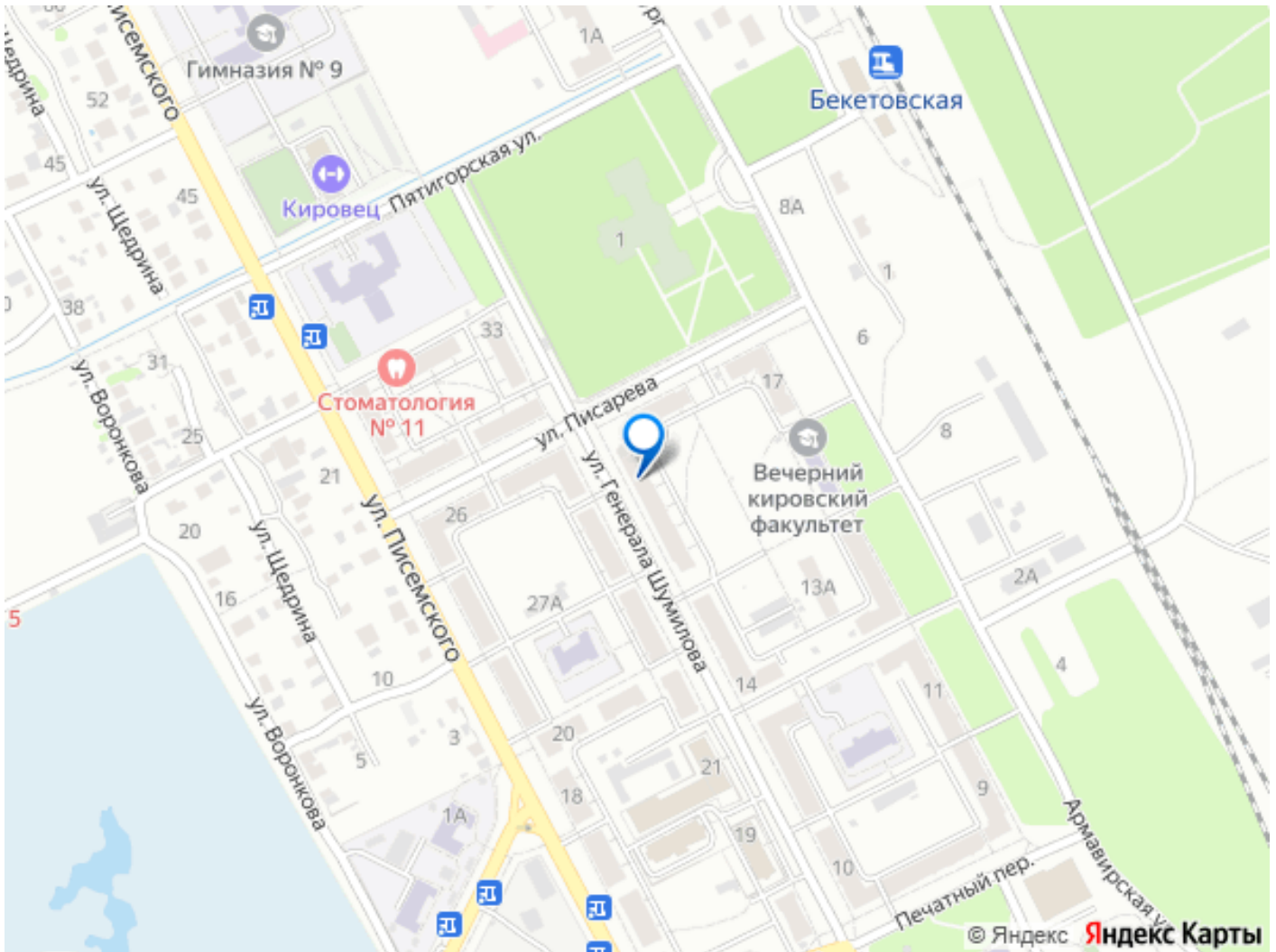
Разносторонняя! Дом с толстыми кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями, зимой тепло, летом прохладно. Во дворе-детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности гимназия, сада, аптека, детская и взрослая поликлиника,



стоматология, остановка общественного транспорта, сетевые магазины и р.Волга. Банки, пенсионный фонд рядом. 1 взрослый собственник более 20ти лет, без долгов. Возможна покупка с использованием материнского капитала, всех видов жилищных сертификатов. Объект 1-306522







Move.ru - вся недвижимость России