

Создано: 19.03.2025 в 00:37

Обновлено: 08.12.2025 в 05:05

<https://volgograd.move.ru/objects/92859488>

10

Оксана Анатольевна, Адресат

79189820976



Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Шумилова, 16

4 490 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала

Шумилова, 16

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

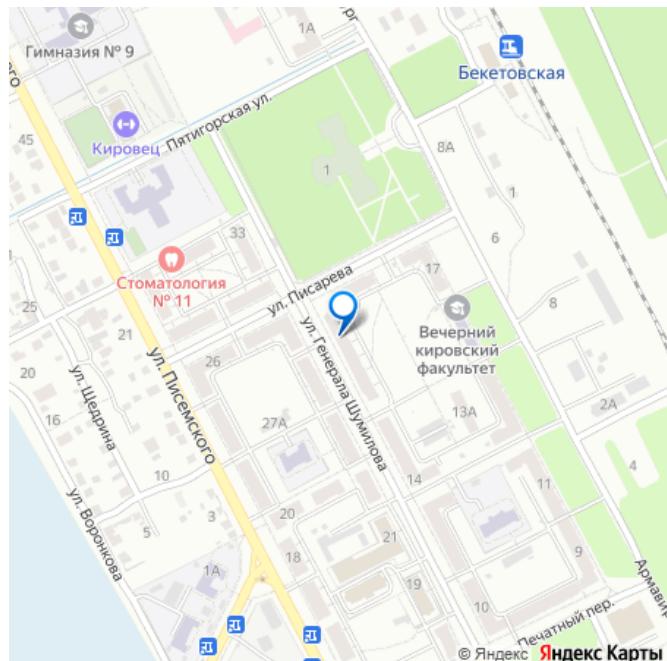
7.4 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная теплая 3-комнатная квартира, расположенная в одном из красивейших домов исторической части Кировского района, известной Бекетовки, в кирпичном доме на ул. Генерала Шумилова 16. Дом необычной уникальной архитектуры, построенный в 1940 году по специальному проекту для инженеров «Химпрома». Это здание является настоящей архитектурной жемчужиной нашего района и всего города!

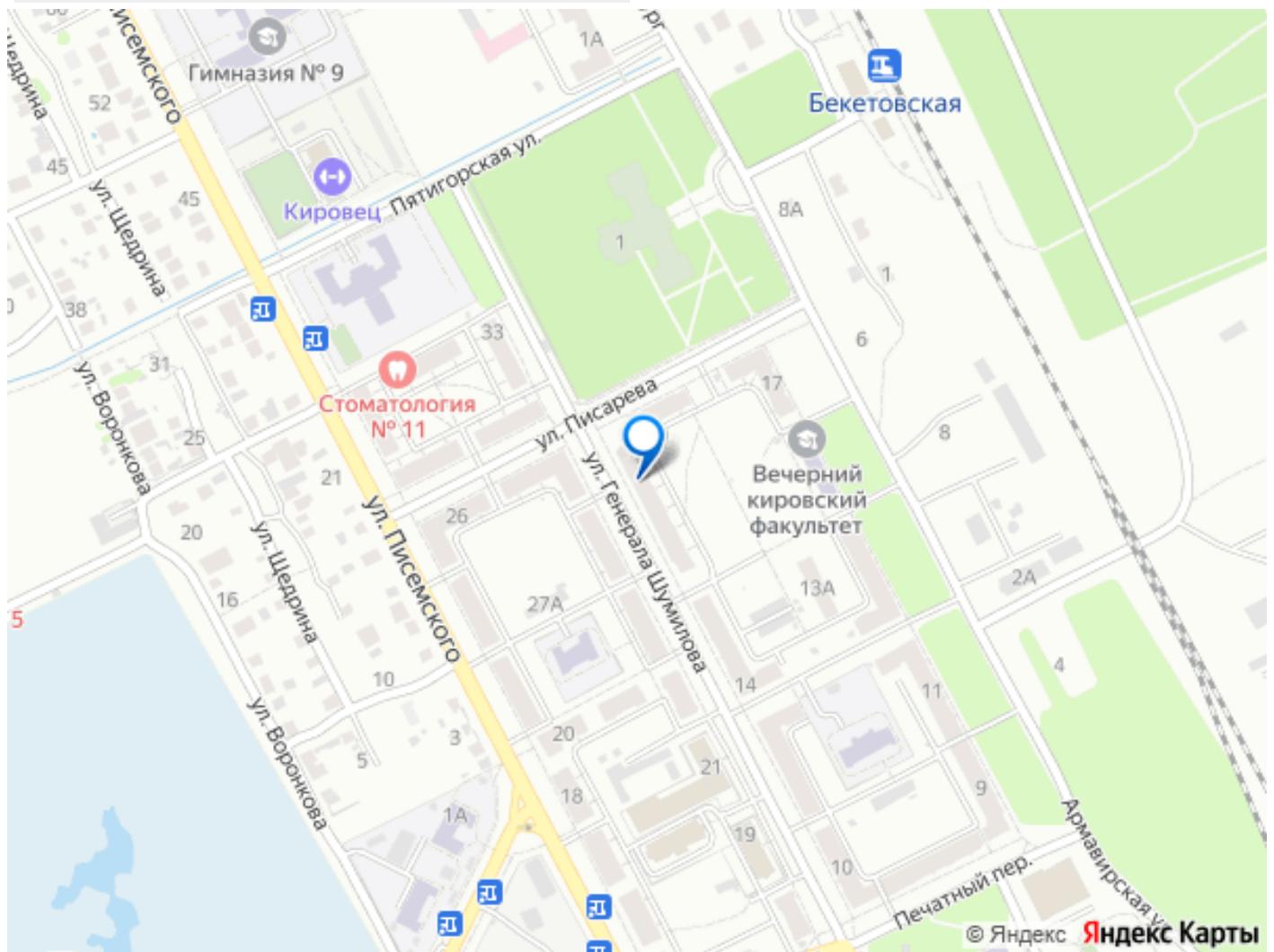
В шаговой доступности улицы Тополевая, Писемского, Успенского, Розы Люксембург, Краснодонский Общая площадь 63,5 кв.м. Жилая 42 кв.м.(13,1+14,0+14,9) Кухня 7,4 кв.м. Квартира в хорошем состоянии.

Заменены батареи, окна, двери, все коммуникации, выровнены стены и полы, современные обои, линолиум, натяжные потолки. Все комнаты раздельные. Имеется балкон. Вместительная кладовая на кухне. Шикарный просторный светлый санузел с окном. Квартира находится в полукруглой части дома, имеет интересную планировку!

Разносторонняя! Дом с толстыми кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями, зимой тепло, летом прохладно. Во дворе-детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности гимназия, дсады, аптека, детская и взрослая поликлиника,

стоматология, остановка общественного транспорта, сетевые магазины и р.Волга. Банки, пенсионный фонд рядом. 1 взрослый собственник более 20ти лет, без долгов. Возможна покупка с использованием материнского капитала, всех видов жилищных сертификатов. Объект 1-306522





Move.ru - вся недвижимость России