

Создано: 28.06.2025 в 12:07

Обновлено: 11.12.2025 в 09:56

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Героев Сталинграда, 37**

5 020 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев
Сталинграда, 37

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

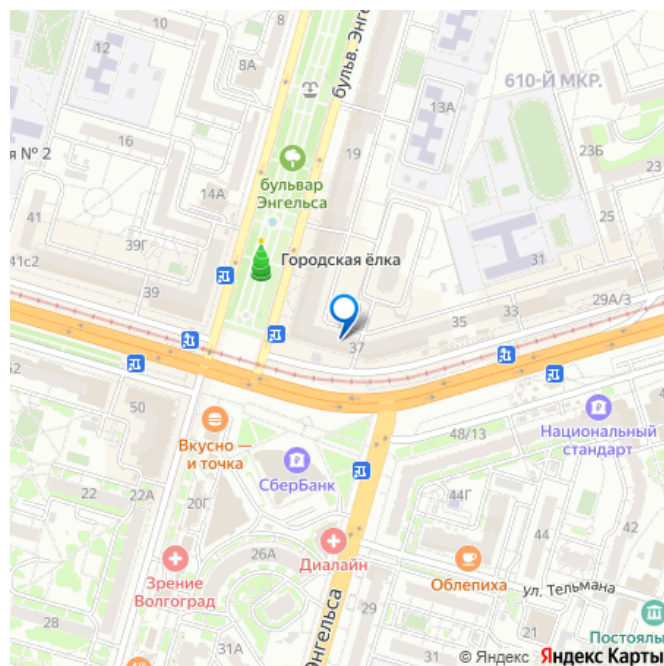
Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951463>

**Елена Николаевна, Адресат
79186822281**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представляем Вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в девятиэтажном доме брежневской постройки, расположенную на четвертом этаже по проспекту Героев Сталинграда в Красноармейском районе. Квартира в нормальном, жилом состоянии, что дает возможность проживания и благоустройства по своему усмотрению и дизайну. Общая площадь составляет 63,6 кв.м, из которых жилая — 41,2 кв.м, а кухня — 7,3 кв.м. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, кафе и остановки общественного транспорта. Для любителей прогулок и активного отдыха неподалеку расположены парковые зоны и зеленая территория. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в жилом состоянии, что подчеркивает ее практичность. Внутри установлены пластиковые окна, обеспечивающие тепло и тишину. Полы покрыты линолеумом и ламинатом, который легко поддерживать в чистоте. Совмещенный санузел облицован кафельной плиткой и находится в исправном состоянии. К дополнительным преимуществам можно отнести застекленную лоджию, которую можно использовать как

зону отдыха или для хранения вещей, а также есть возможность увеличить зону кухни. Выход на лоджию возможен из двух комнат. Из окон открывается прекрасный вид на Бульвар имени Энгельса - самой центральной зоной отдыха Красноармейского района Дом расположен в благоустроенном дворе с парковочными местами и зеленой зоной, что создает комфортные условия для проживания. Квартира подойдет для семьи с детьми или тех, кто ценит удобное расположение и уют. Документы готовы к сделке, что значительно упрощает процесс покупки. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в одном из самых индустриальных районов города. Звоните, чтобы назначить просмотр и убедиться в преимуществах этой квартиры лично! Объект 1-307868

