

Создано: 25.04.2025 в 13:43

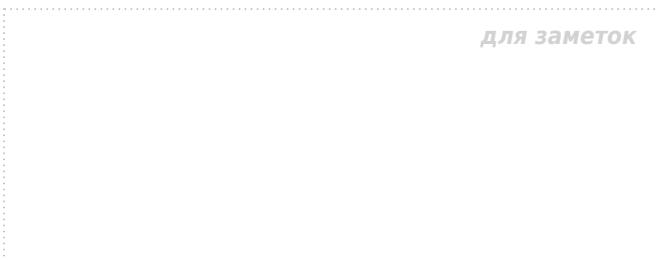
Обновлено: 24.11.2025 в 17:49

<https://volgograd.move.ru/objects/92859497>

74

РЕШЕНИЕ, РЕШЕНИЕ

**79183325454, 7918950
4468**



**Волгоградская область, Волгоград, улица
Милиционера Буханцева, 4**

9 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера

Буханцева, 4

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

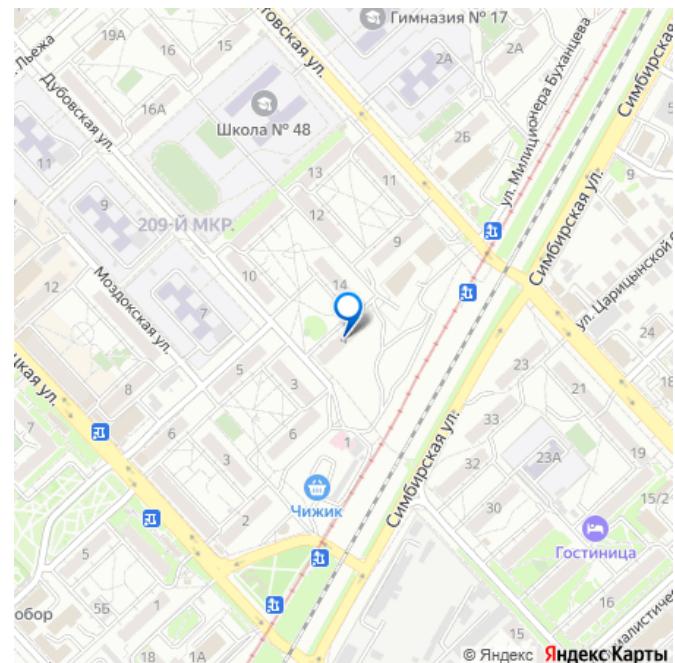
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира после ремонта (никто не проживал) в идеальном месте для проживания, рядом 3 детских сада, школа N48, рынок, большое количество магазинов как продуктовые сетевые, так же вещевые, в шаговой доступности ресторан быстрого питания Вкусно и Точка, До До пицца, Блин берри и множество других точек питания. Хорошая транспортная доступность со всех районов города, остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, маршрутное такси). Квартира очень теплая в зимнее время года, улучшенной планировки, выполнен дорогостоящий ремонт, в ходе ремонта продумано всё до мелочей. Общая площадь квартиры: 63.7м² + лоджия 2,7м²; - кухня 9.1м²; - комнаты 9,1 м, 13.6м и 17,2 м ; - раздельный сан.узел; - застекленная лоджия. Ремонт в квартире делали под себя:
- окна с энергосберегающими теплопакетами во всей квартире и на лоджии установлены; - электрика выполнена по индивидуальному проекту, выделена отдельная линия; - разводка сантехники в стене, по проекту, краны на каждую мокрую точку; - в квартире кварц виниловые полы Турция; - натяжные



потолки MARIO по индивидуальному заказу с эффектом парения, освещение световыми линиями с диммирование (яркость освещения регулируется); - мебель в комнатах, шкаф в зале по индивидуальному заказу и на кухне бренда Дятьково, прихожая mr. Doors, все продумано и с доводчиками. - ванная Kolpa San, итальянский полотенце сушитель - все выключатели немецкие высокого качества; - теплее полы в ванной и сан.узле; - подходит под покупку в ипотеку и мат. капитал;

