

Создано: 02.12.2025 в 12:07

Обновлено: 02.12.2025 в 12:47

**Волгоградская область, Волжский,  
Оломоуцкая улица, 72**

**6 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Оломоуцкая улица, 72

Улица

[улица Оломоуцкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

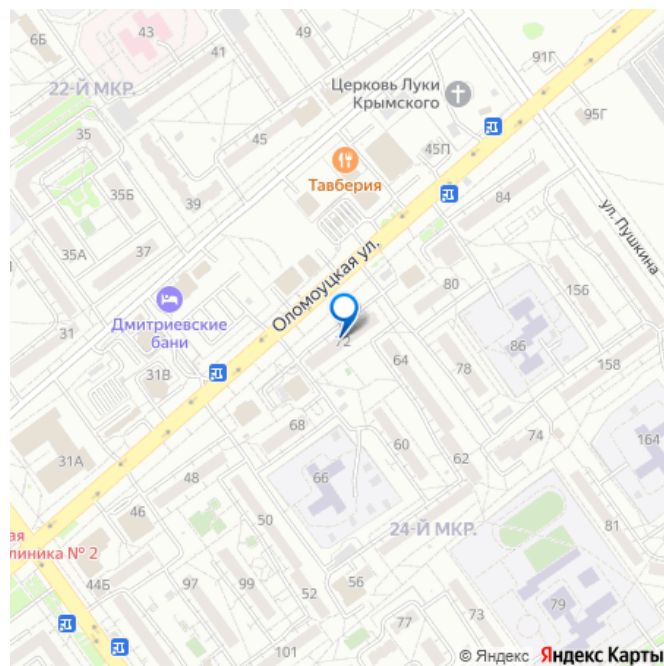
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287097386>

**Александра Бодак, RESIDENT**

**79884907057**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира по адресу: г. Волжский, 24 м-н, ул. Оломоуцкая, 72. \* Этаж: 4 из 9. \* Количество комнат: 3. \* Общая площадь: 63,8 м?. \* Жилая площадь: 38,8 м?. \* Площадь кухни: 8,0 м?. \* Цена: 6 900 000 ?. Теплый дом, перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей, что обеспечит долгий срок эксплуатации. Комнаты раздельные 16,1 м?, 10,0 м? и 12,7 м?, на разные стороны, просторный коридор, вместительная кладовая, лоджия застеклена с расширенными стеклопакетами/ утеплена. Выполнен косметический ремонт, поменяна частично проводка, натяжные/ гипсокартонные потолки, точечное освещение, полы бетонные - постелен ламинат, стены выровнены и оклеены обоями, установлены современные межкомнатные и входная двери, пластиковые окна, биметаллические радиаторы отопления, санузел раздельный/ отделан кафелем, заменены сантехнические трубы, установлены счетчики на воду и газ, сантехника в хорошем состоянии, установлен бойлер для случая отключения горячей воды. Имеется тамбур на две квартиры с металлической дверью. Чистый подъезд,

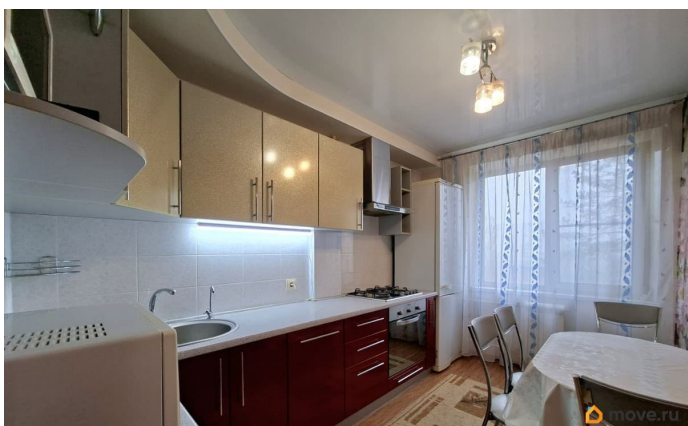
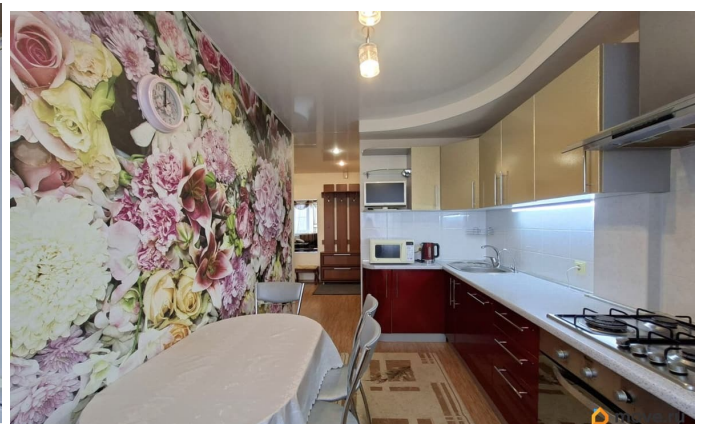
новый лифт, доброжелательные соседи. При продаже остаются: 2 сплит-системы, встраиваемая техника, вся мебель. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности автобусные остановки. Благоустроенная придомовая территория, парковочные места возле дома, детская площадка. Все необходимое рядом: несколько детских садов, школа, аптеки, тренажерный зал, салоны красоты, стоматология, поликлиники, ресторан, пункты выдачи маркетплейсов, различные магазины: «Пятерочка, Чижик, Фикс Прайс», торговые комплексы: «Океан, Волгамолл», автокомплекс, МФЦ, храм, рынок Валентина, банки. Три взрослых собственника. Чистая продажа. Рассмотрим продажу по ипотеке, материнскому капиталу, жилищным сертификатам.

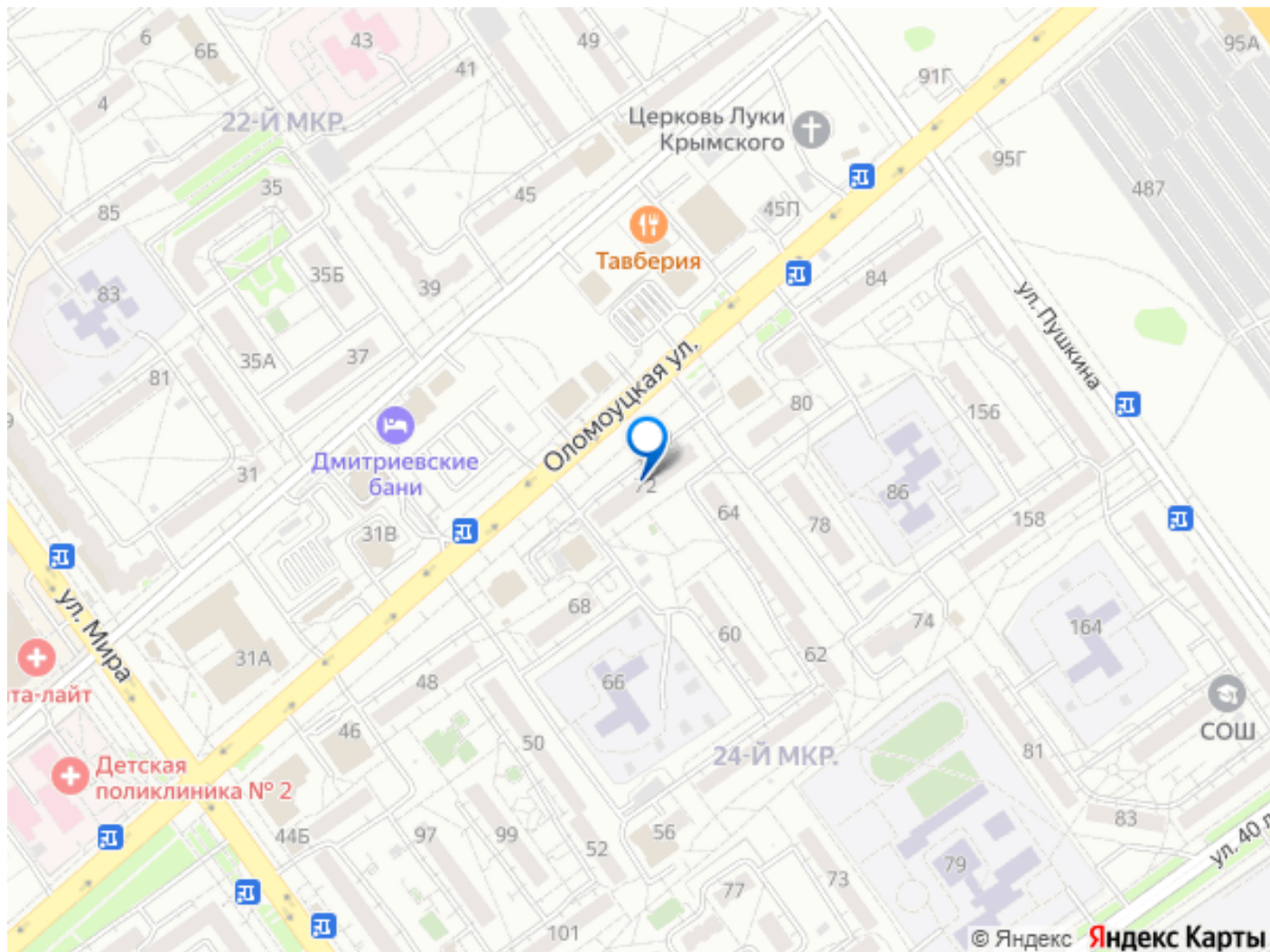
---

Агентство  
недвижимости «RESIDENT», г. Волжский, ул.  
Александрова 18а, ТРК Волгамолл, 3 этаж,  
офис 5. Одобрим ипотеку. Выгодно продадим  
вашу недвижимость. Подготовим документы  
и сопроводим на сделке. Звоните.









Move.ru - вся недвижимость России