

Создано: 21.07.2024 в 16:24

Обновлено: 01.12.2025 в 22:28

**Волгоградская область, Волгоград,
Авиаторская улица, 4**

6 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Авиаторская улица, 4

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859540>

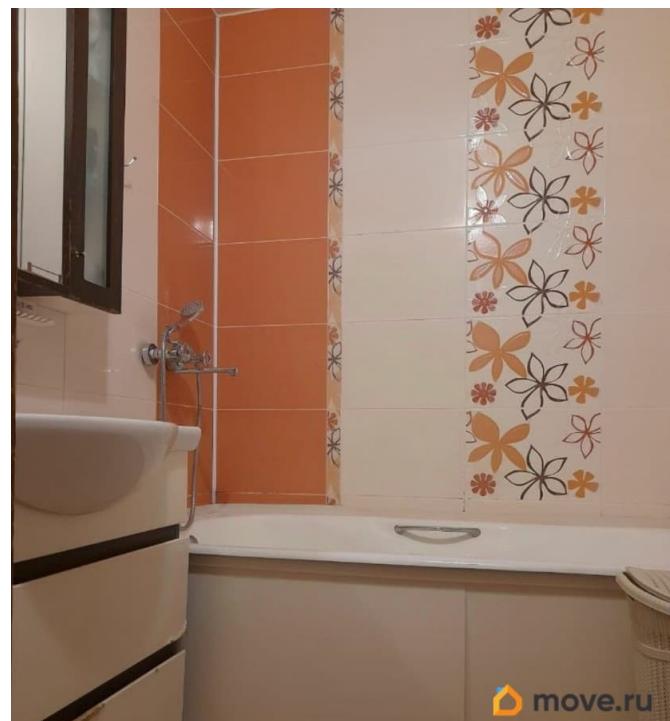
41

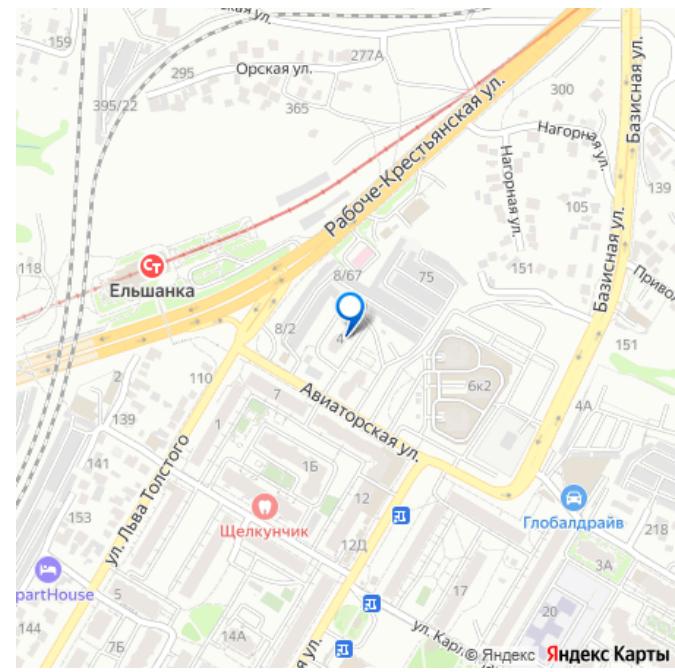
ОК Недвижимость, ОК Недвижимость

79898012091, 7989437

1669

для заметок





балкон	раздельный
Тип санузла	
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

Описание

Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уют, а также желает иметь всё необходимое рядом с домом.

Продается уютная, теплая 3-х комнатная квартира в г. Волгоград, ул. Авиаторская, дом 4. Квартира расположена на первом, высоком этаже шестнадцатиэтажного панельного дома 1995 года постройки. Состояние:

Заходи и живи. Окна ПВХ. Отделка стен: обои, керамическая плитка в ванной, туалете и на кухне. Полы: линолеум, керамическая плитка в санузле. Общая площадь - 63,0м.кв. Жилая - 41,1м.кв. (11,6+17,8+ 11,7), комнаты расположены по разные стороны в квартире. Кухня - 7,9м.кв. Санузел раздельный. Балкон 2,5 м.кв, застеклён, вид во двор. На воду холодную, горячую, электричество установлены приборы учета. Бонус при продаже сплит система (2шт.), кухонный гарнитур (Мария), плита электрическая индукционная с духовым шкафом (преимущества индукционной плиты перед электрической: посуда нагревается мгновенно за счёт высокого КПД индукции (90%), почти всё электричество,

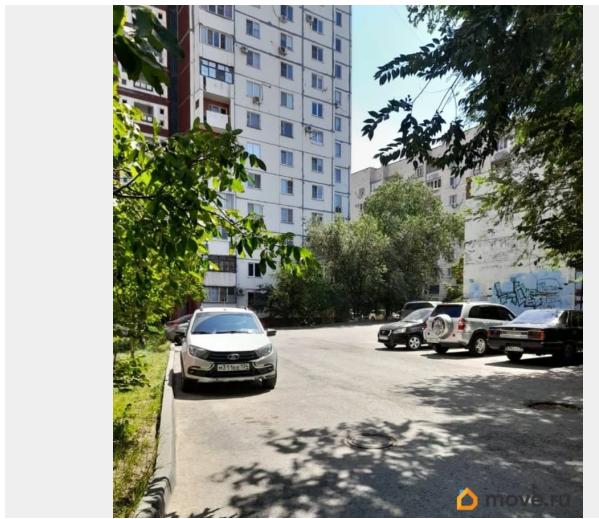
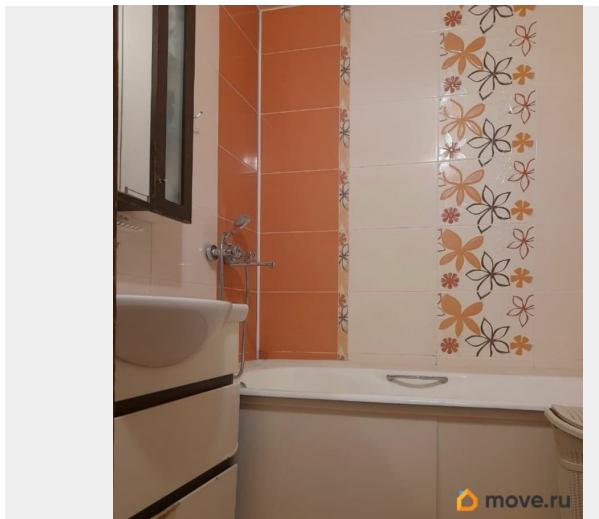
потребляемое индукционной панелью, превращается в тепло, поэтому кухня в квартире нагревается меньше, температурный режим переключается сразу, как на газовых плитах, еда готовится быстро за счёт моментального нагрева, экономичный расход электроэнергии — до 30%, капли жира и брызги от еды не пригорают, потому что индукция не нагревает стеклокерамическое покрытие, ухаживать за индукционными моделями проще, чем за электроплитами, об индукционные конфорки невозможно обжечься, так как они почти не нагреваются), мебель в спальне, прихожая.

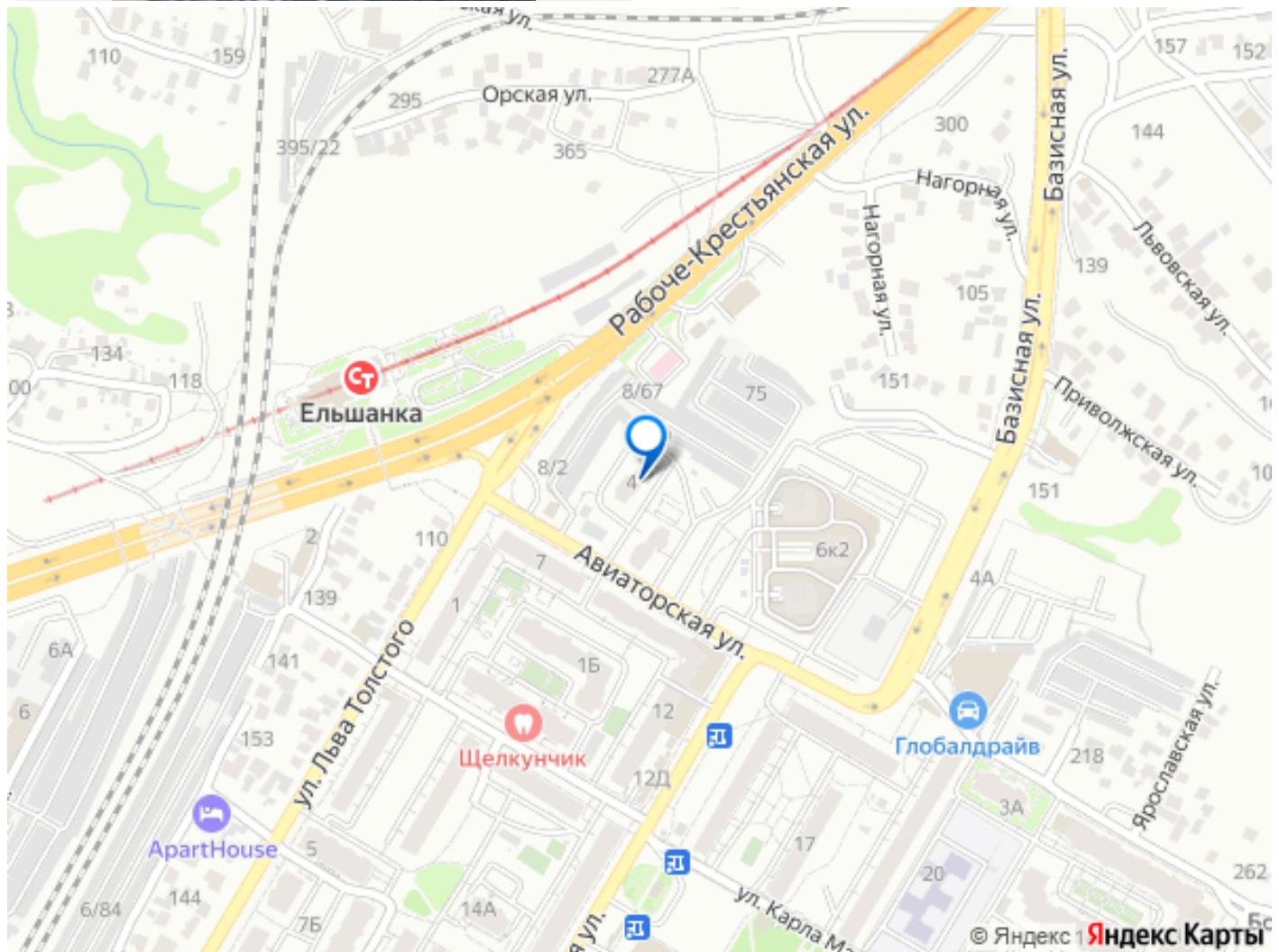
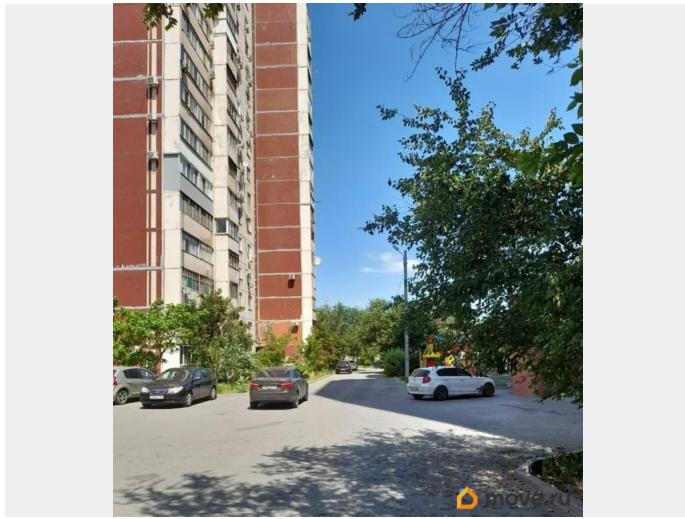
Дом в хорошем техническом состоянии, чистый подъезд. Квартира расположена вдали от входа в дом и лифта, слышимость нулевая. Есть коридор на три квартиры, с входной дверью под ключ и коридор перед входом в данную квартиру, в котором удобно расположить предметы быта и личные вещи. Удобное расположение дома в городе позволит вам, как новому владельцу, использовать все преимущества развитой инфраструктуры. Во дворе всегда есть место для Вашего автомобиля, для деток обустроена детская площадка.

Благоустроенный район. В шаговой доступности: сетевые магазины, больница, школа 3, остановки общественного транспорта, аптеки, рынок. Квартира готова к продаже, сделка альтернативная.

Документы готовы к сделке. Два взрослых собственника Форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты, материнский капитал. Звоните сейчас! ПРОСМОТР КВАРТИРЫ ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ договоренности. Оказываем содействие в оформлении и одобрении ипотеки, военной в том числе. Полное юридическое сопровождение. Не продана своя

недвижимость, звоните, возможно, у нас уже
есть для Вас покупатель.





Move.ru - вся недвижимость России