

Создано: 11.08.2025 в 00:15

Обновлено: 26.11.2025 в 15:08

**Волгоградская область, Волгоград,
Триумфальная улица, 28**

5 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Триумфальная улица, 28

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Триумфальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

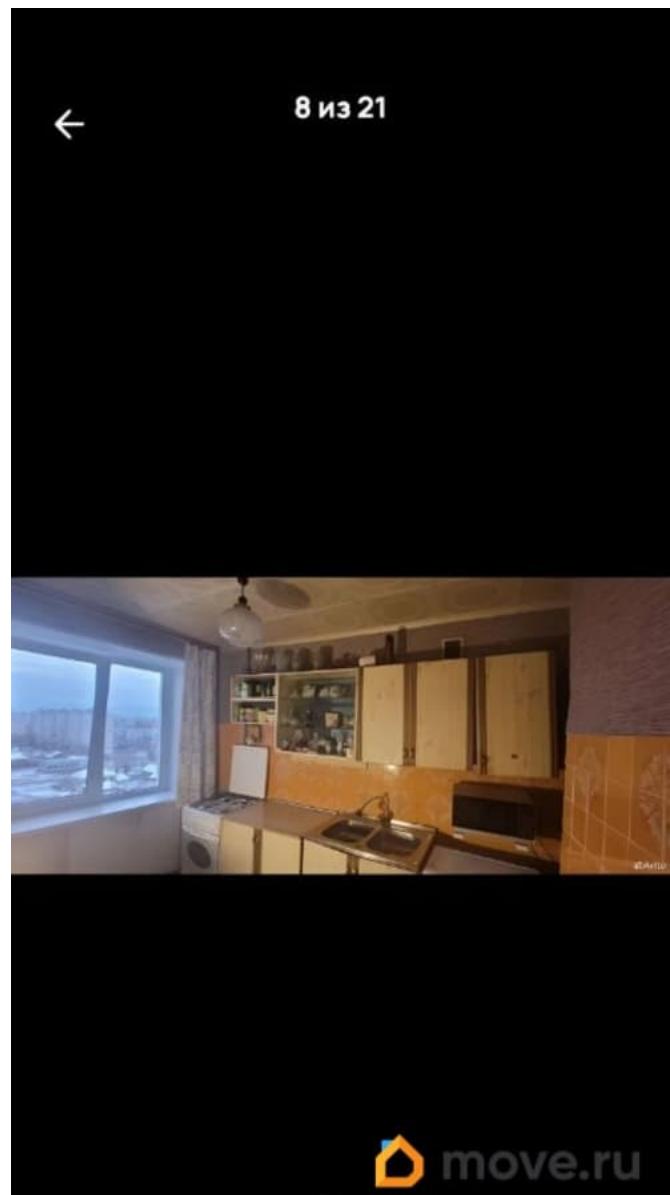
<https://volgograd.move.ru/objects/92869179>

77

Собственник

**79889708362, 7917721
6819**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

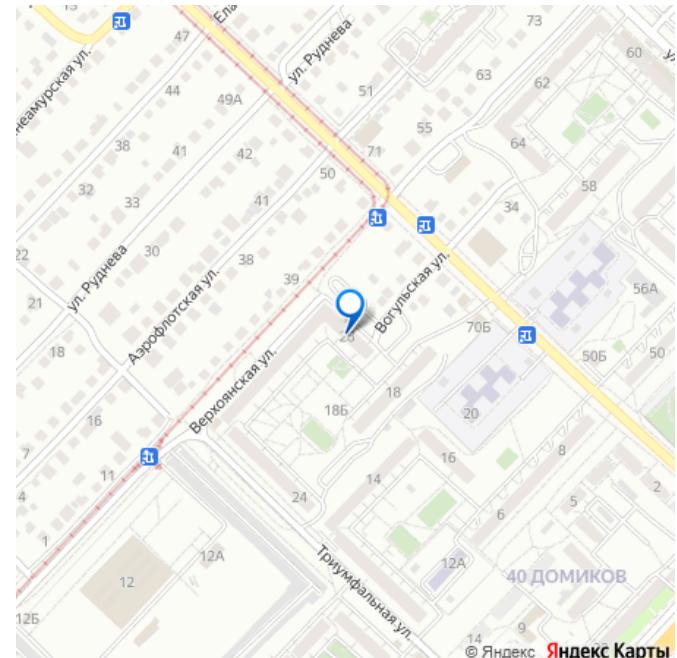
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

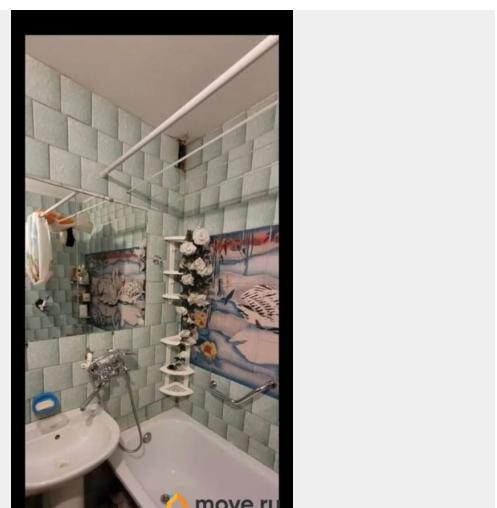
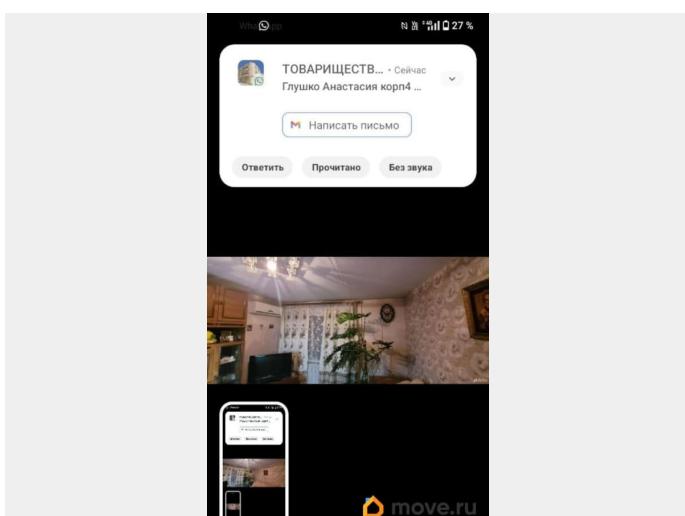
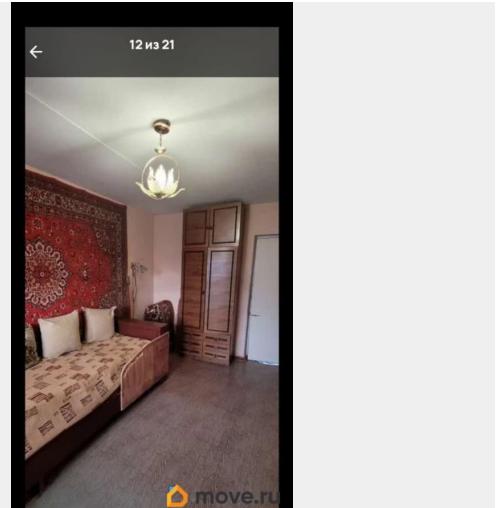
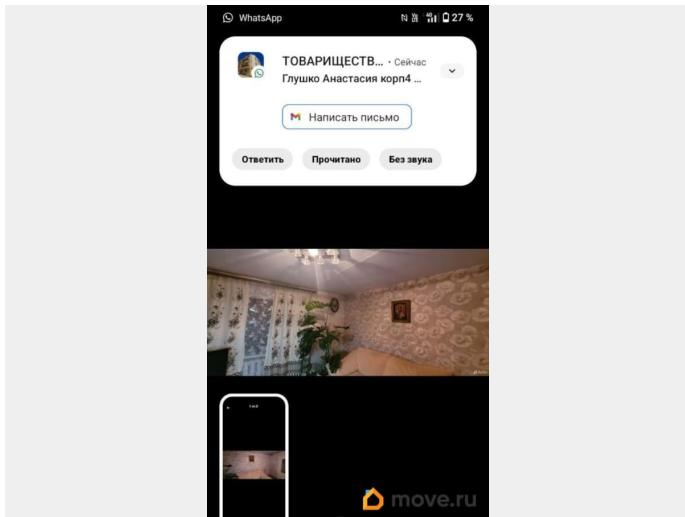
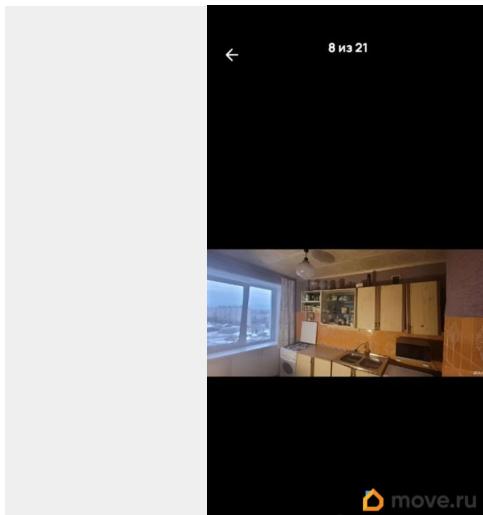


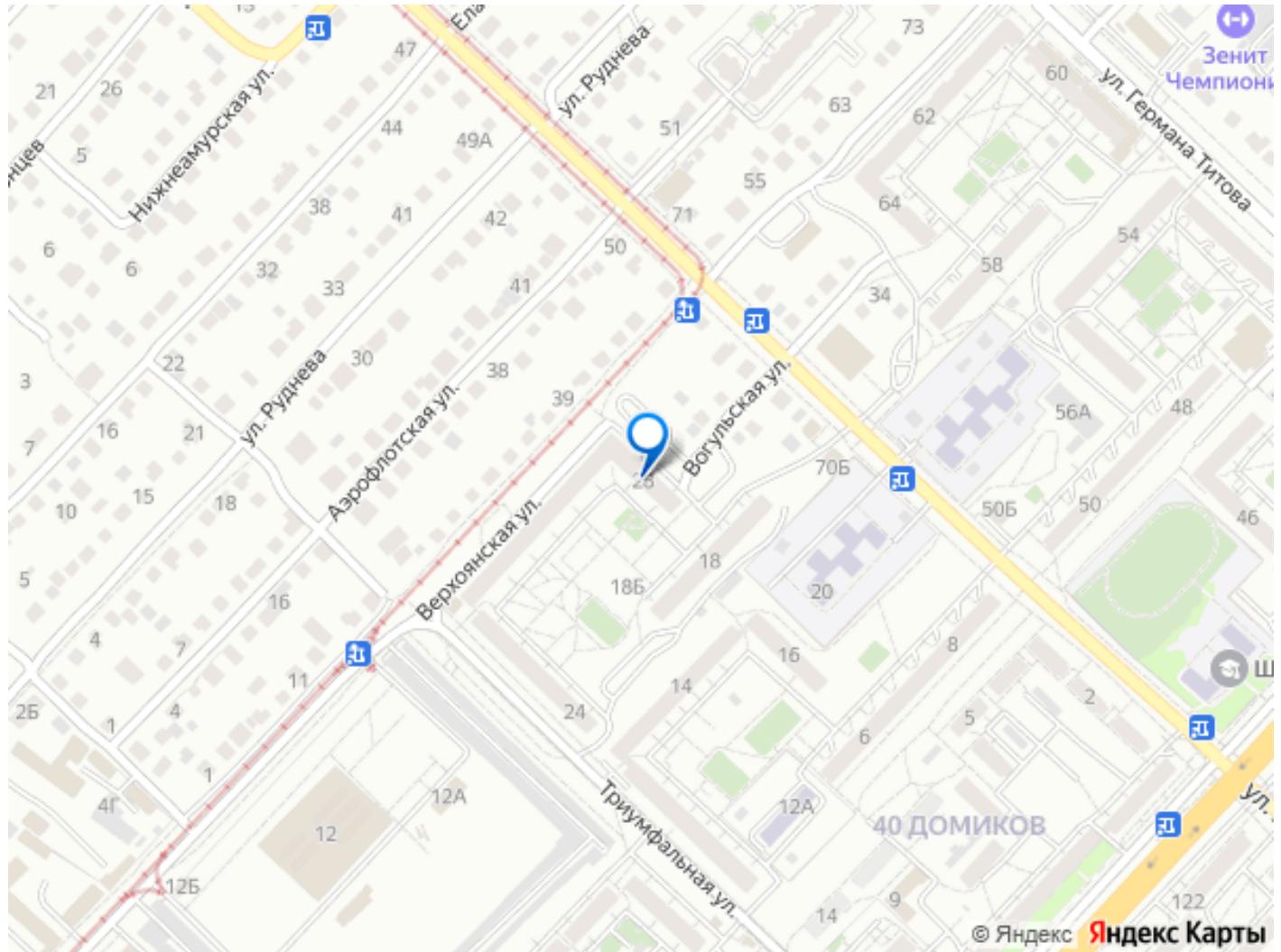
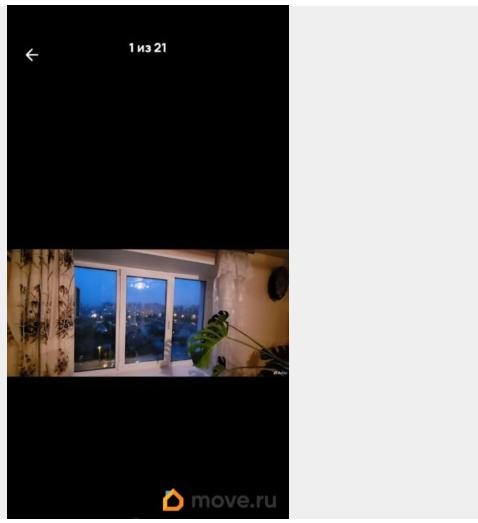
Описание

Продаётся 3х комнатная квартира (ЧИСТАЯ ПРОДАЖА), 7/9 этажного кирпичного дома, все комнаты и санузел раздельные. Лоджия из спальни выходит во двор, на детскую площадку и парковку. Окна кухни, зала и одной спальни выходят на улицу и платную парковку. Дом находится в тихом месте в шаговой доступности от остановки трамвая и автобуса. Рядом находятся два Детских садика в 3х минутах ходьбы и Школа 7мин, остановка трамвая 1 мин и 7 мин до остатки автобуса во всех направлениях. В шаговой доступности магазин «Магнит». (в соседнем доме) и рынок. В квартире нет ремонта, есть мебель старая, но функции свои выполняет (жить можно). Окна во ВСЕХ комнатах новые, пластиковые, в отличном состоянии.

Кондиционер и стиральная машинка в рабочем состоянии. Квартира очень, очень тёплая и отопление работает отлично. Новый лифт установлен в 2024 году. Капитальный ремонт фасада дома произведён в 2025 году. Квартира без обременений, в чистой продаже (по наследству), ждёт своего покупателя. Звоните в любое пишите, звоните с 12:00 до

12 ночи. Светлана.





Move.ru - вся недвижимость России