

Создано: 11.12.2025 в 11:25

Обновлено: 11.12.2025 в 11:17

Волгоградская область, Волгоград,
Триумфальная улица, 28

5 840 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Триумфальная улица, 28

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Триумфальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

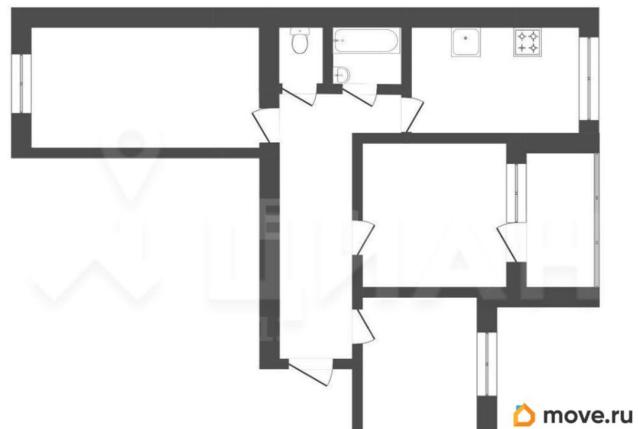
<https://volgograd.move.ru/objects/92873518>

24

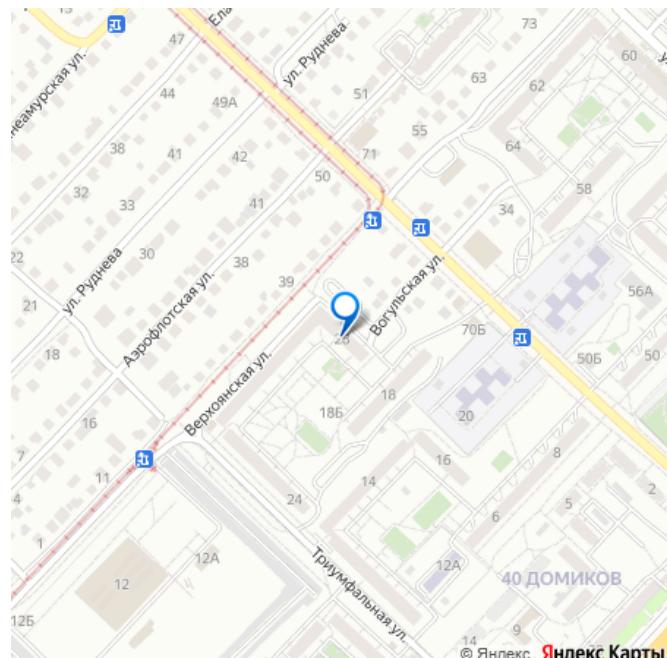
Надежда Агент, Мельница

79016372857

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127597656 Продается светлая, теплая 3-к квартира по улицу Триумфальная, д. 28 в Краснооктябрьском районе. Улучшенная планировка: общая 63.00 / жилая 37,9 кв. м. / кухня 8.2 Раздельные комнаты. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленная лоджия. Установлены счетчики. При продаже остается: кухонный гарнитур Квартира разносторонняя, не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Дом после капитального ремонта. Лифт новый, современный, работает без перебоев. Во дворе имеется спортивная площадка для игры в футбол, волейбол и детская площадка. Соседи хорошие. Во дворе положили новый асфальт, есть место для парковки, которое можно наблюдать с лоджии. В этом году сделан капитальный ремонт фасада. Три дома расположены буквой «П», что защищает от ветра. Квартира находится в шаговой доступности от общественного транспорта на второй продольной, до остановки Хользунова или Медтехники. Рядом находятся два Детских садика в 3х минутах ходьбы и Школа 7мин,

остановка трамвая 1 мин и 7 мин до остатки
автобуса во всех направлениях. В шаговой
доступности магазин «Магнит» (в соседнем
доме) и Титовский рынок . Новый лифт
установлен в 2024 году. Капитальный ремонт
фасада дома произведён в 2025 году. Два
взрослых собственника. Условия продажи:
чистая продажа, подходит под ипотеку.

*Общая площадь указана с учетом лоджии

