

Создано: 10.03.2025 в 10:28

Обновлено: 08.12.2025 в 04:14

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар 30-летия Победы, 76**

**6 630 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 76

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

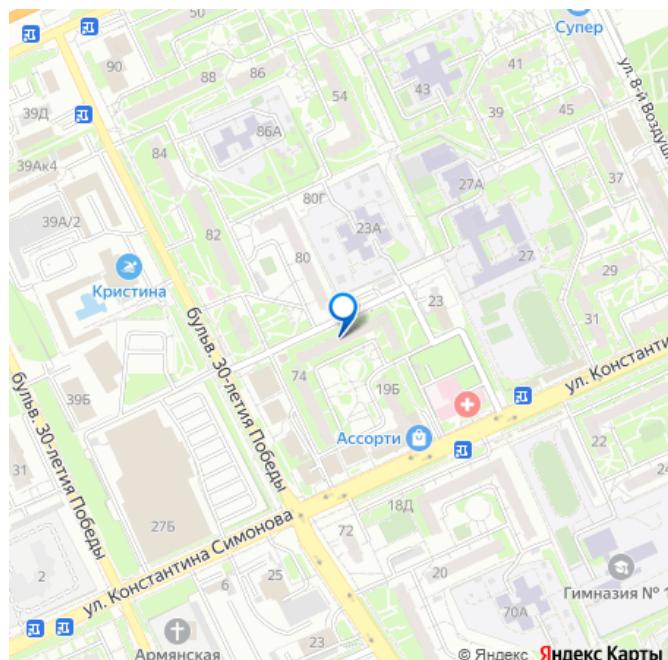
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92859485>

80

**Екатерина Александровна, Адресат**

**79881923132**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Продается просторная 3-х комнатная квартира в спальном районе на 7 Ветрах.

Рядом проходят улицы: Симонова, Космонавтов, 8-ой Воздушной Армии. Дом 1978 года постройки, улучшенной планировки, замена лифтов произведена.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 64,2 кв.м. Квартира чистая, тёплая и светлая. Вентиляция работает отлично, полы тёплые сами по себе (без обогрева). Все комнаты раздельные, санузел раздельный. Окна ПВХ, выходят на разные стороны, квартира за счёт этого хорошо проветривается. Имеется лоджия застекленная. Бонус для покупателей: кухонный гарнитур, сплит-система, частично корпусная мебель. Установлены приборы учета: вода, газ. Чистый подъезд и большой уютный двор, очень хорошие соседи. Рядом школы, детсады, магазины, парк, рынок, поликлиника, остановки общественного транспорта, Больничный Комплекс, Парк Хаус и Магазин ОБИ. Квартира без долгов и обременений, в чистой продаже! Документы к сделке готовы! Объект 1-313184



