

🕒 Создано: 22.08.2025 в 18:22

Обновлено: 11.12.2025 в 11:52

**Волгоградская область, Волгоград,
Профсоюзная улица, 16А**

14 550 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Профсоюзная улица, 16А

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

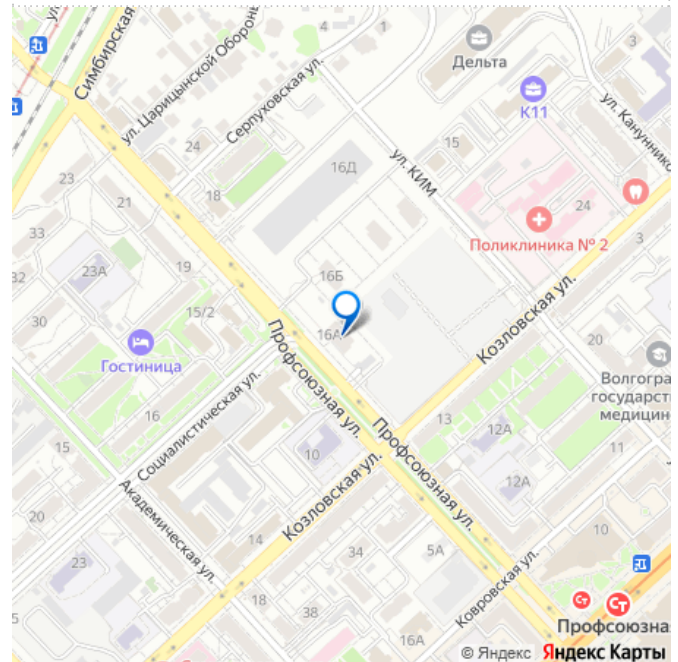
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

лифт

Описание

Предлагаем Вашему вниманию 3-комнатную квартиру в ЖК URBN в отделке вайт бокс (идеальная стяжка, электропроводка по всей квартире, оштукатуренные стены). Из всех окон квартиры открывается шикарный вид на город и Волгу. От застройщика установлены тонированные окна Rehau на замках, с защитой от детей. Панорамное остекление во всей квартире. Площадь 64,2 кв.м. без учёта лоджии. Лоджия с панорамным остеклением и возможностью утепления. Планировка на фото показывает расположение помещений в квартире. Площади с планировкой могут не совпадать. У застройщика квартиры с такой же площадью в строящемся соседнем доме на высоких этажах квартиры дороже. Отличный новый современный жилой комплекс в Ворошиловском районе, в трёх минутах ходьбы от Ворошиловского торгового центра. В доме три лифта. Входные двери в едином стиле. На огороженной территории уличная детская площадка с качелями. Около входа в дом с внешней уличной стороны установлены лавочки-диваны для общего пользования. В холле отдельное помещение для бесплатного хранения велосипедов, самокатов, детских колясок. Одной из главных характеристик недвижимости «URBN» является приватный двор без машин. Подземный и наземный

паркинг. Уличный кинотеатр, беседка для пикников, а также эксплуатируемая кровля паркинга со спортивными площадками — станут отличным поводом проводить больше времени на свежем воздухе. Имеется своя бесплатная парковка в виде карманов на небольшое количество машин. 1 взрослый собственник, чистая продажа. НЕ ПОДХОДИТ под семейную ипотеку! #купитьквартиру #жкурбан #квартиравВолгограде #недвижимостьВолгограда #трёхкомнатнаяквартира #квартиравВорошиловскомрайоне #квартиравипотеку #чистаяпродажа Объект 1-323324

