

Создано: 05.12.2025 в 13:52

Обновлено: 11.12.2025 в 15:11

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Рокоссовского, 48А**

7 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 48А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

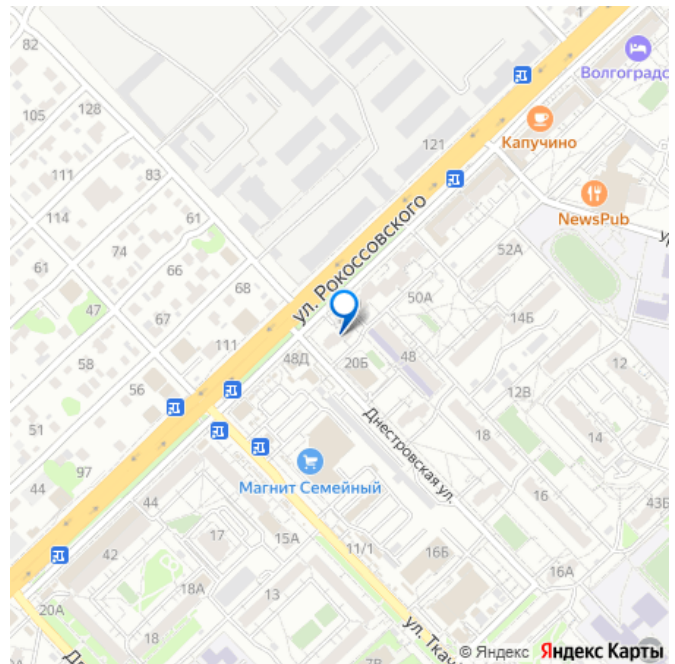
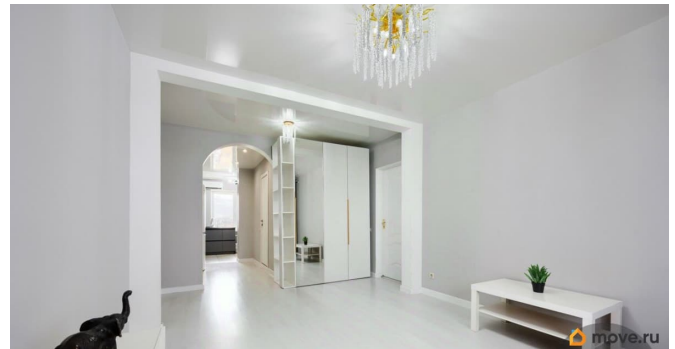
лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287212023>

Инна Яценко, AuROOM
79186286746

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 108051303 Уважаемый покупатель, продается светлая, просторная, эргономичная 3-комнатная квартира, расположенная на 14-м этаже 16-этажного дома 1981 года постройки по адресу: г. Волгоград, ул. Рокоссовского, д.48А общей полезной площадью 64,2 кв/м (плюс 7,2 кв/м площадь лоджии). У квартиры отличное планировочное решение: 3 жилые комнаты (гостиная 17,9 кв/м, детская 17,9 кв/м, спальня 11,8 кв/м), кухня 7,5 кв/м, совмещенный сан.узел 3,6 кв/м, а также большая лоджия 7,2 кв/м. Высота потолков 2,6 м. Квартира очень теплая, окна выходят на две стороны (из кухни и спальни - на улицу, из детской и гостиной - во двор). Установлена сплит-система, во всей квартире установлены пластиковые окна, в том числе в лоджии. Ремонт делался 3 года назад, все новое! С высокого этажа открывается красивый вид на город. В доме 2 лифта (грузовой и пассажирский). Новому собственнику при продаже остается следующая техника: сплит-система, холодильник, микроволновка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина. Новому собственнику при продаже остается

следующая мебель: кухонный гарнитур, обеденный раздвижной стол, большой шкаф в спальне, двухместная кровать, тумба под ТВ, встроенный шкаф-купе в коридоре, вся мебель с детской комнате, два стеллажа для хранения в лоджии. Кроме того, остается весь текстиль и освещение. Отдельно хочется отметить, что дом находится в отличном месте, в шаговой доступности остановка общественного транспорта и вся необходимая для жизни инфраструктура. О сделке: прямая продажа, ключи в день сделки, два взрослых собственника, материнский капитал при покупке не использовался, без долгов и обременений, подходит под ипотеку и жилищные сертификаты. ВАМ НРАВИТСЯ ЭТА КВАРТИРА, НО ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРОДАЛИ СВОЮ? ОБРАЩАЙТЕСЬ! ВЫГОДНО ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ! ПОМОЖЕМ В ПОДБОРЕ НОВОГО ОБЪЕКТА И ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ! АН «AuROOM» - золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!

