

🕒 Создано: 13.09.2025 в 16:22

Обновлено: 12.12.2025 в 13:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Космонавтов, 45**

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Космонавтов, 45

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

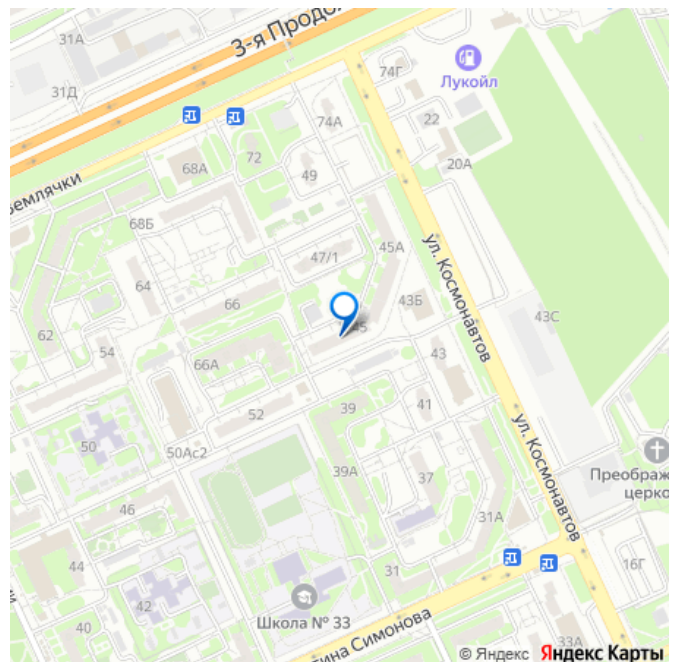
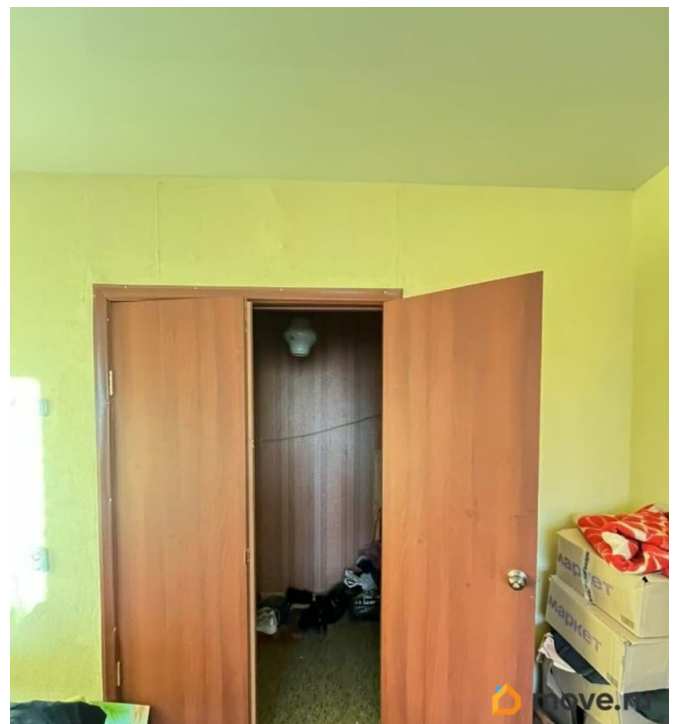
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955487>

**Партнер Недвижимость, Партнер
Недвижимость**

79186272859

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

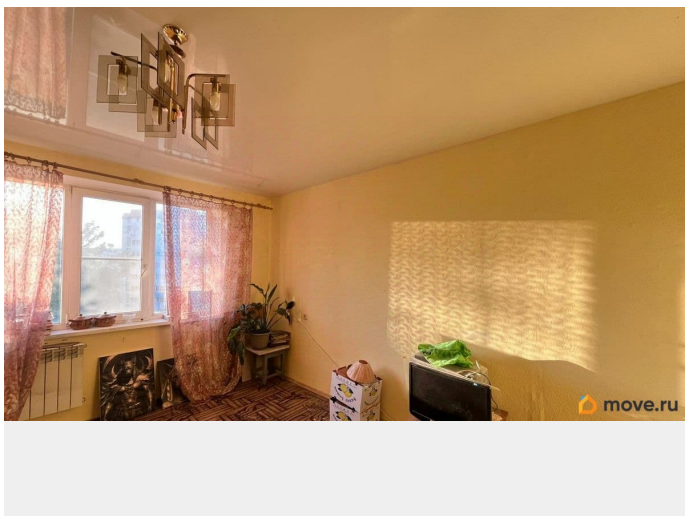
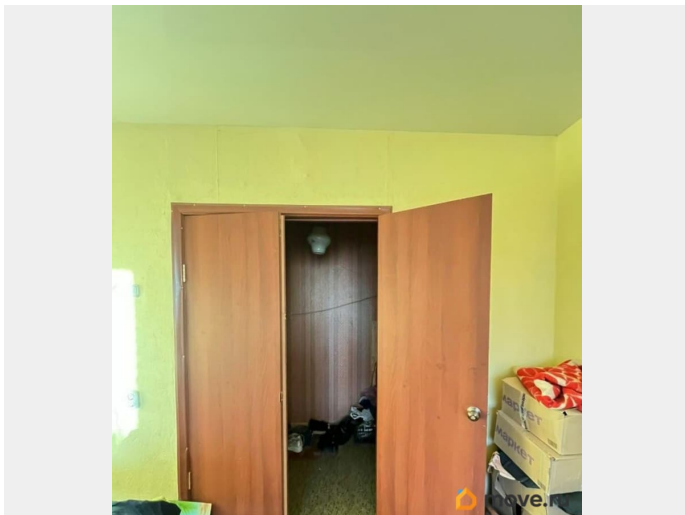
да

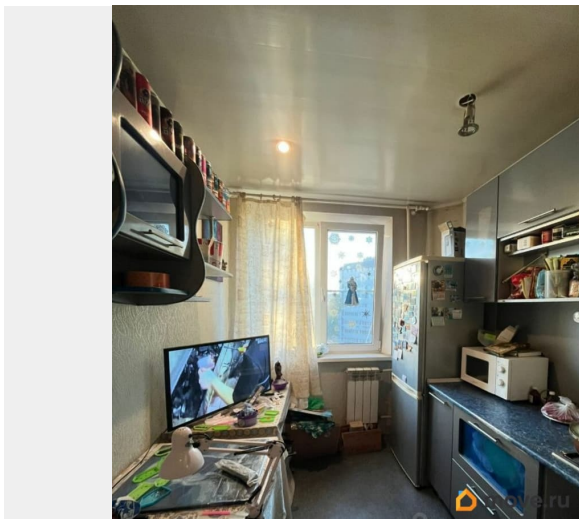
возможна ипотека, лифт

Описание

3-комнатная квартира по адресу: улица Космонавтов, 45 в Дзержинском районе, Волгоград. Улучшенная планировка: общая 64.30 / жилая 40.30 / кухня 7.90 кв. метров. Раздельные комнаты: 13.10 + 10.20 + 17.00 кв. метров. Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия. Уютная и просторная квартира на 6 этаже 9-этажного дома. Это идеальное предложение для тех, кому важны комфорт и удобство. Хотите создать уютное жилище по своему вкусу? Тогда данная квартира подойдет идеально, благодаря отличному соотношению цена-качество вы сможете создать свое уникальное пространство. Это идеальное жилье для семей с детьми. Развитая инфраструктура района обеспечит вашим детям радость и интересное досуг. Рядом находятся детские сады 17, школа 33, а также центры развития ребенка. А для взрослых всегда доступны поликлиники и медицинские учреждения. Если вы заботитесь о своих родителях или пожилых

родственников, то эта квартира также подойдет вам. Уютное жилье в спокойном районе создаст комфортное пространство для их проживания. Район, в котором расположена квартира, также предлагает удобство в повседневной жизни. Рядом с домом находятся магазины, супермаркеты и аптеки, что обеспечивает легкость в планировании покупок. Мебель при продаже остается по согласованию. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор на кафе Шанель. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Школа 33, рядом детский сад 17, кафе Шанель, магазин Пятерочка, рядом проходят улицы: Землячки, 8-й Воздушной Армии, 3-я Продольная. Объект 917125





П. Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			лоджий, балконов, террас и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по вл. обмеру	Самостоятельно переоборуд.
		квартиры	из нее				
			жилая	подсобная			
3	4	5	6	7	8	9	10
жилая	13,1	13,1	13,1			2,60	
жилая	10,2	10,2	10,2			-*-	
жилая	17,0	17,0	17,0			-*-	
кухня	7,9	7,9		7,9		-*-	
кладовая	1,4	1,4		1,4		-*-	
коридор	11,1	11,1		11,1		-*-	
ванная	2,6	2,6		2,6		-*-	
туалет	1,0	1,0		1,0		-*-	

