

🕒 Создано: 22.11.2025 в 16:06

Обновлено: 08.12.2025 в 16:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 45**

**7 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 45

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

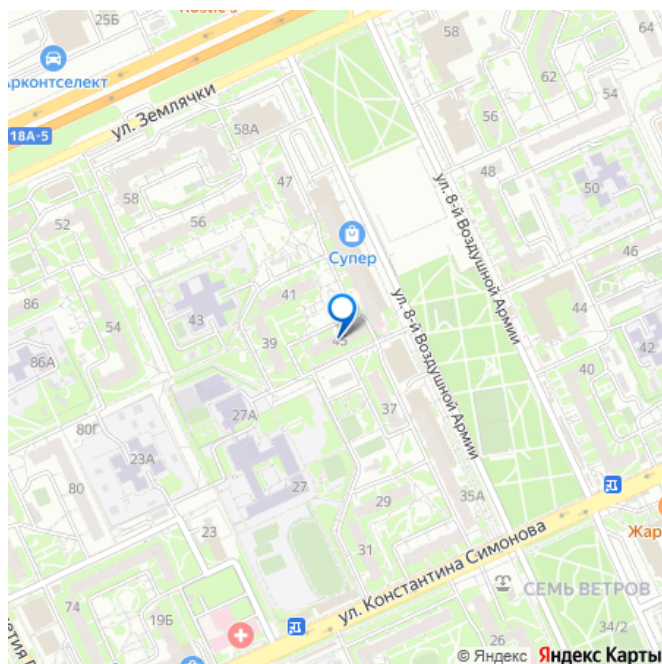
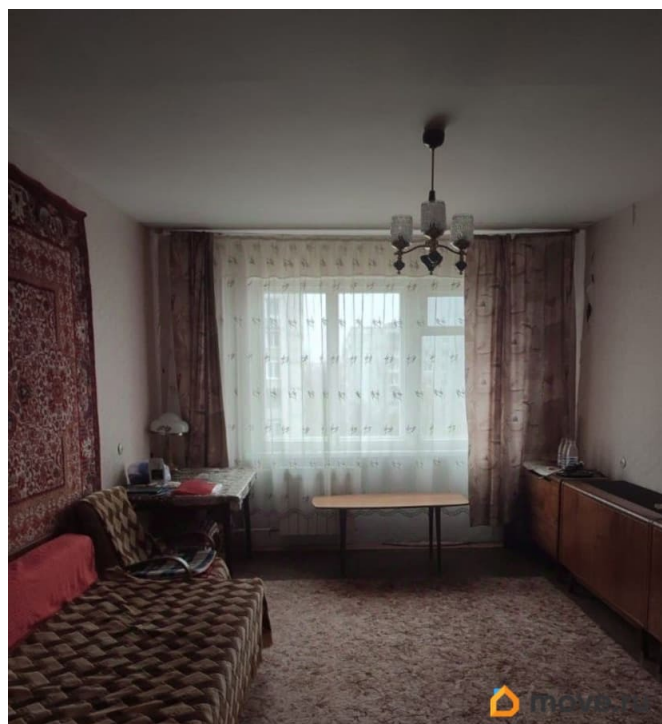
2 лоджии

<https://volgograd.move.ru/objects/9286816984>

**Метры Недвижимость, Метры  
Недвижимость**

**79183324645**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

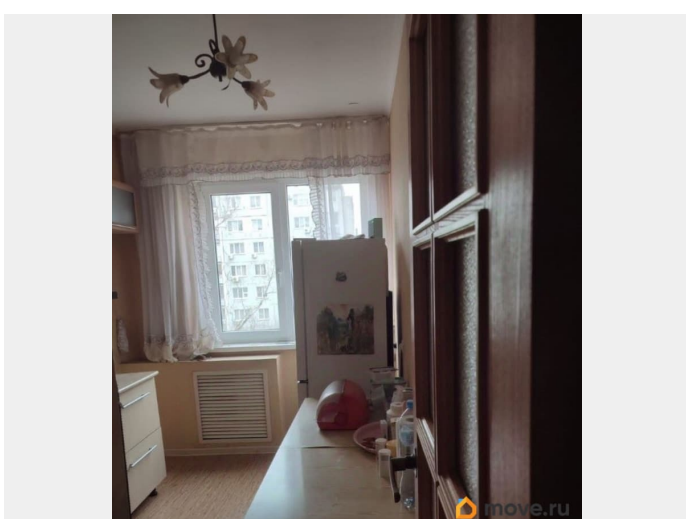
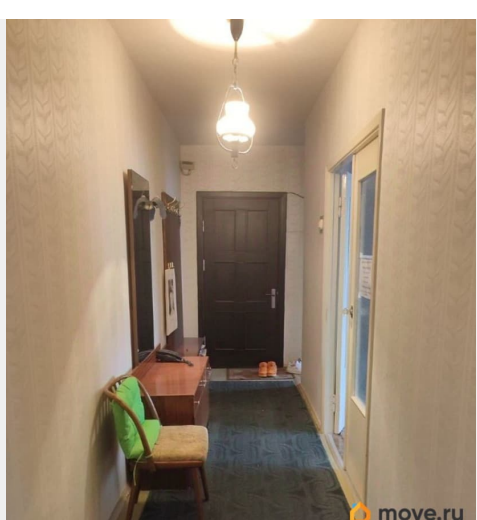
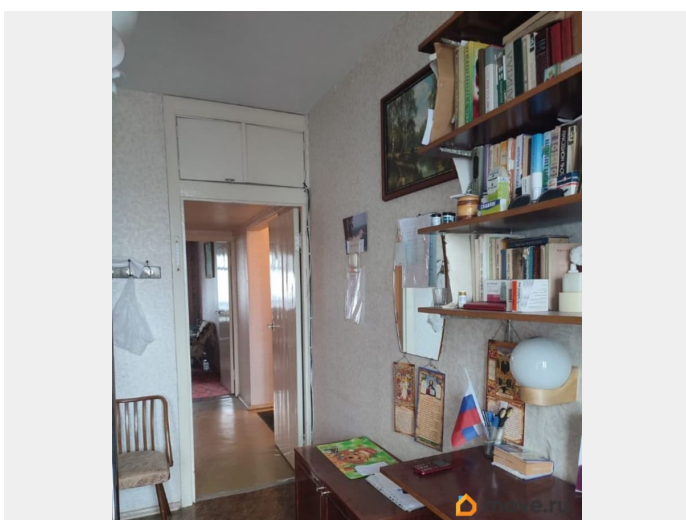
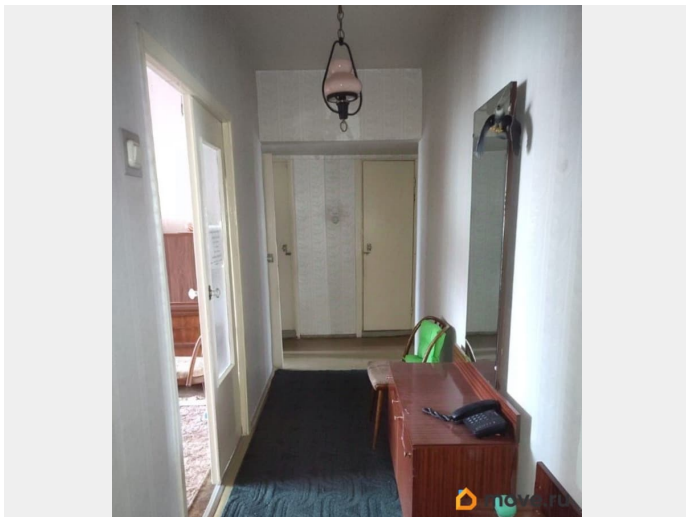
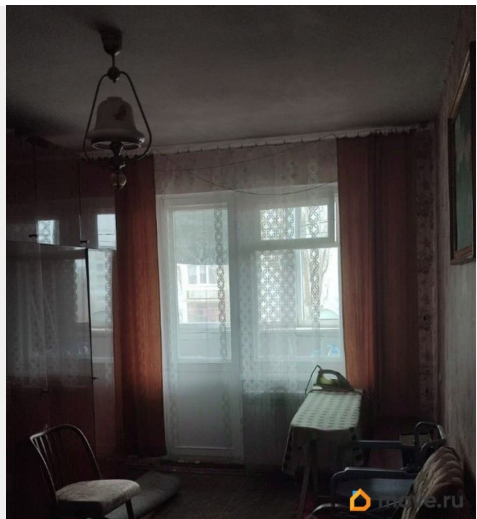
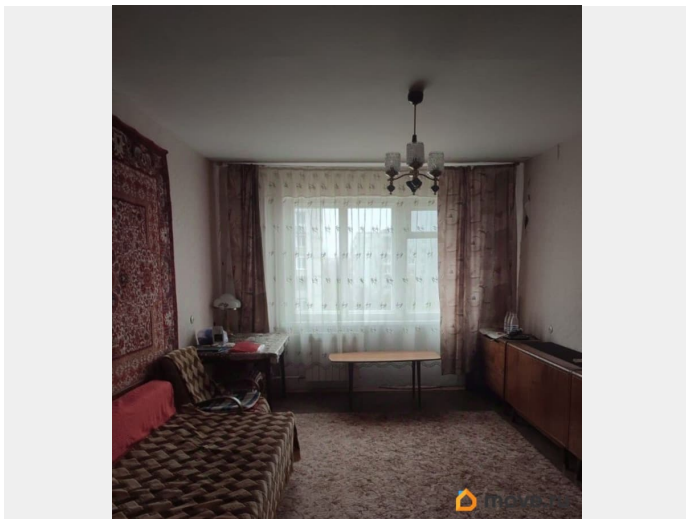
Покупка в ипотеку

да

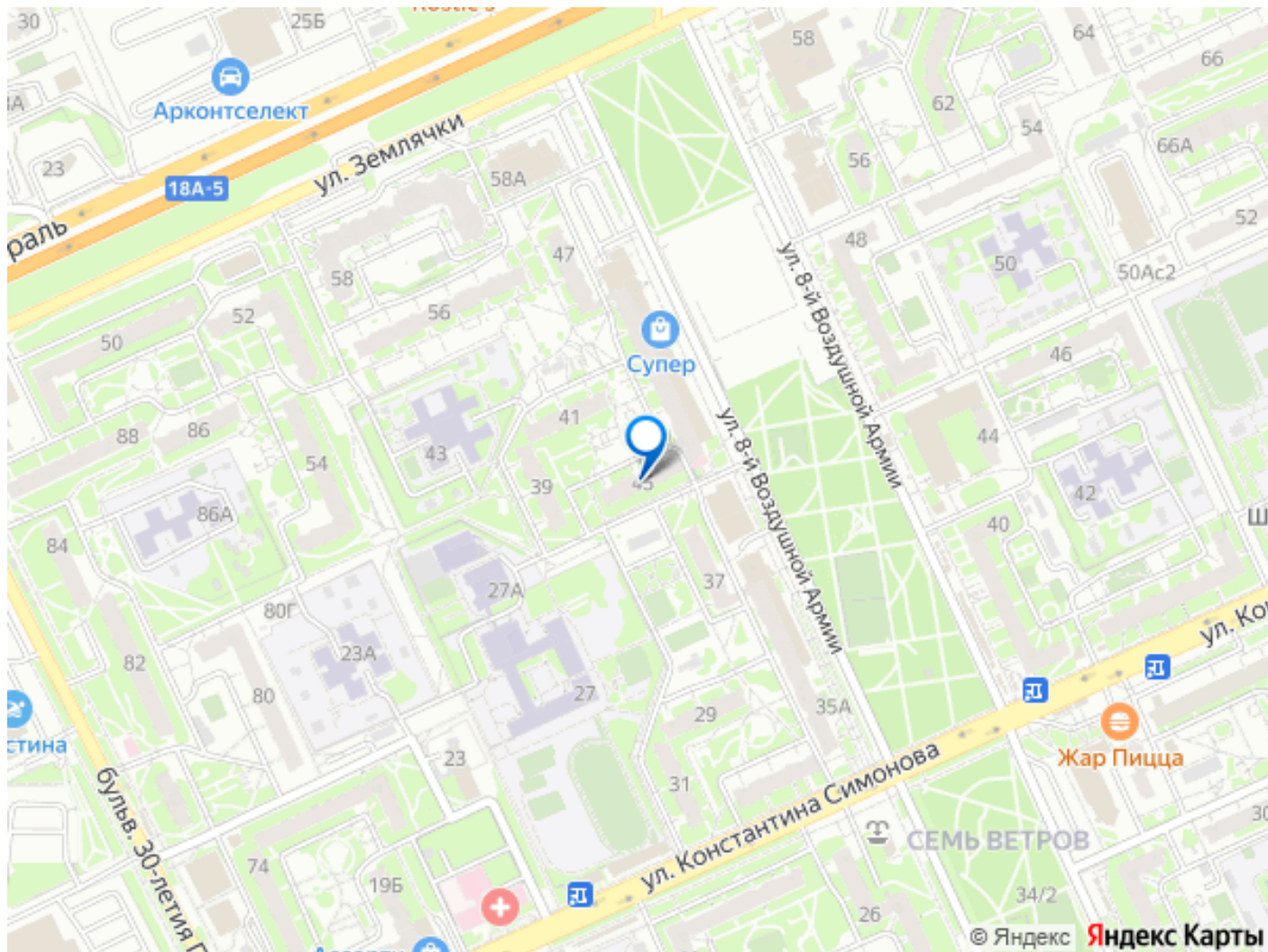
возможна ипотека, лифт

## Описание

3-к квартира по адресу: 8-й Воздушной Армии ул, д. 45 в Дзержинском районе; Улучшенная планировка: общая 64.40 / жилая 40.00 / кухня 7.90 Раздельные комнаты: 16.9 + 12.9 + 10.2 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть 2 застекленных лоджии Квартира тёплая, двухсторонняя. В шаговой доступности лицей 8, поликлиника 28, детские сады, магазины, аптеки, всё что необходимо для комфортной жизни. При продаже остается: всё (по согласованию собственником) Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор со стороны ул. Землячки и во двор со стороны ул. К. Симонова Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: ост. 8 Воздушной Армии, рядом проходят улицы ул. 8 Воздушной Армии, ул. Землячки, ул. К. Симонова Объект 933512







Move.ru - вся недвижимость России