

Создано: 14.07.2025 в 22:15

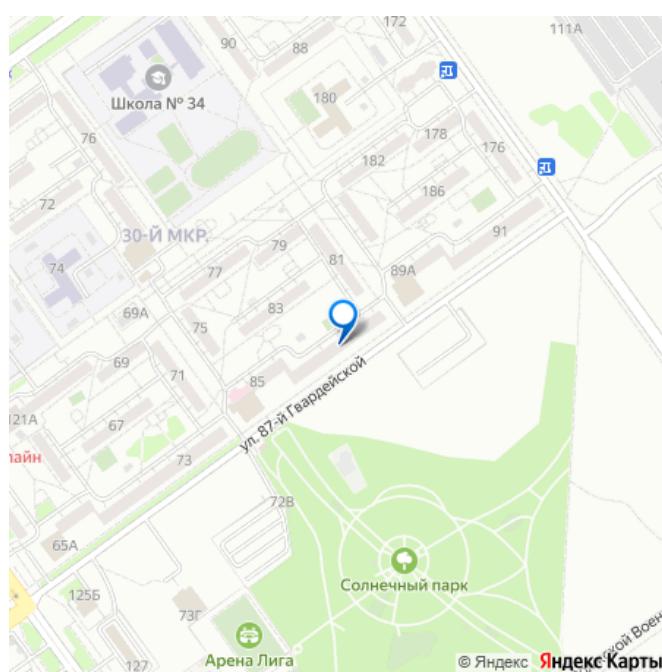
Обновлено: 03.12.2025 в 15:27

<https://volgograd.move.ru/objects/92859521>

04

RESIDENT, RESIDENT

79178408343



**Волгоградская область, Волжский, улица
87-й Гвардейской, 87**

5 890 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица 87-й Гвардейской,
87

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

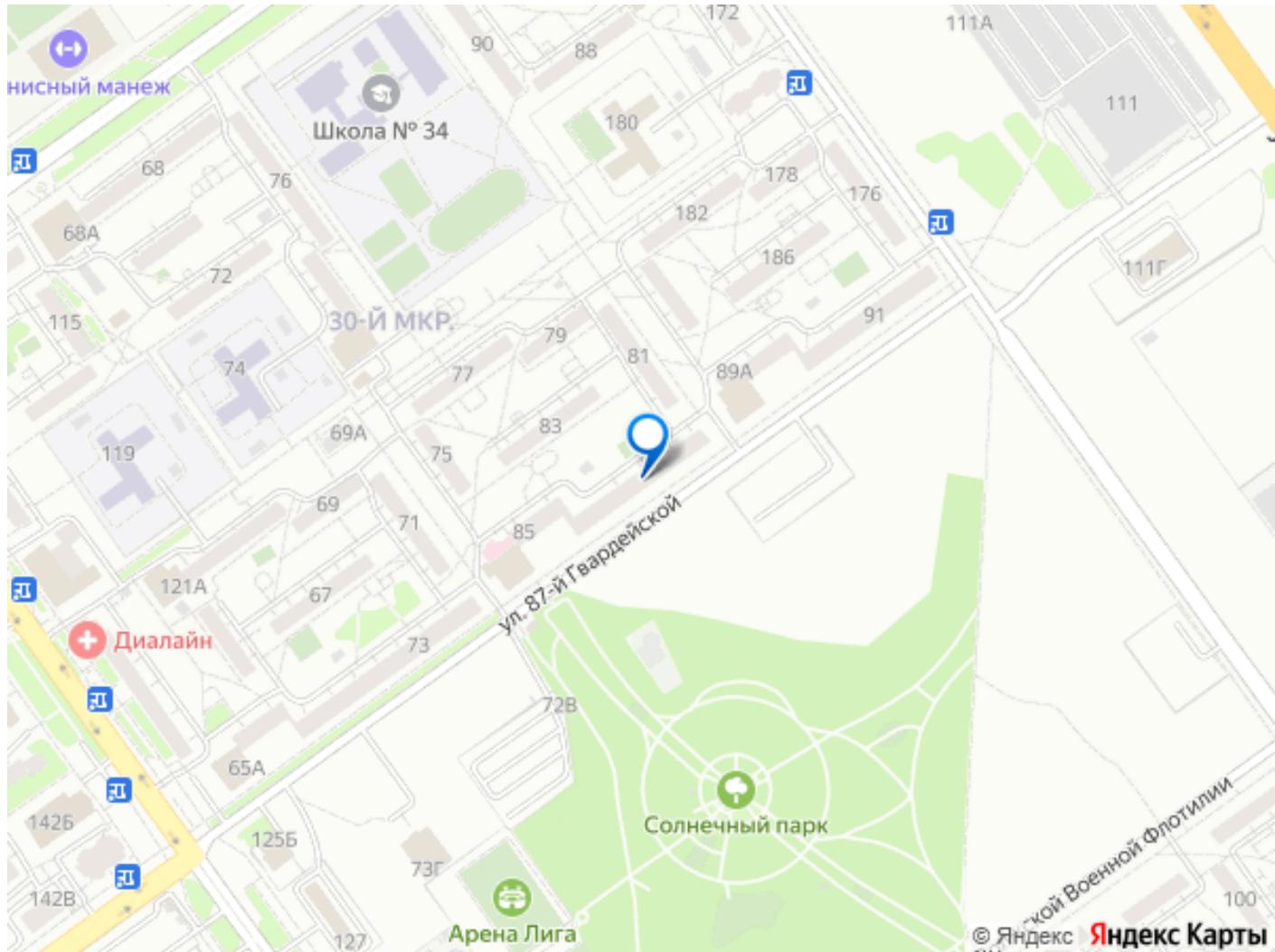
Описание

Продаётся теплая уютная трехкомнатная квартира на комфортном втором этаже по адресу: г. Волжский, 30 м-н, ул. 87-ой Гвардейской 87. * Тип дома: панельный. * Этаж: 2 из 9. * Количество комнат: 3. * Общая площадь : 64,4 м?. * Жилая площадь: 40,2 м?. * Площадь кухни: 8 м?. * Цена: 5 890 000 ?. Комнаты раздельные, на разные стороны, 3 окна выходят во двор, а лоджия с видом на парк. В квартире выполнен косметический ремонт. Натяжные потолки, стены выровнены и оклеены качественными обоями, полы бетонные, застелены коммерческим линолеумом, установлены новые деревянные окна, заменены входная и межкомнатные двери, лоджия застеклена, санузел раздельный отделан кафелем, сантехника в хорошем состоянии. В коридоре расположена кладовая. Тамбур на две квартиры, чистый подъезд, порядочные соседи. Остаются в подарок: сплит-система, кухонный гарнитур, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф. Рядом с домом: детские сады Колокольчик и Искорка, школа N 34, различные магазины, фитнес/спорт залы, кафе, автосервисы, гаражный кооператив Вега, парк, пункты выдачи, Диалайн, до ул. Мира 3 минуты ходьбы. 2 взрослых собственника с 2012 года. Рассмотрим продажу по ипотеке, материнскому капиталу, жилищным сертификатам.

Агентство недвижимости «RESIDENT», г.

Волжский, ул. Александрова 18а, ТРК
Волгамолл, 3 этаж, офис 5. Одобрим ипотеку.
Выгодно продадим вашу недвижимость.
Подготовим документы и сопроводим на
сделке. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России