

Создано: 10.11.2025 в 12:26

Обновлено: 11.12.2025 в 09:48

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар 30-летия Победы, 20**

**6 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия

Победы, 20

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

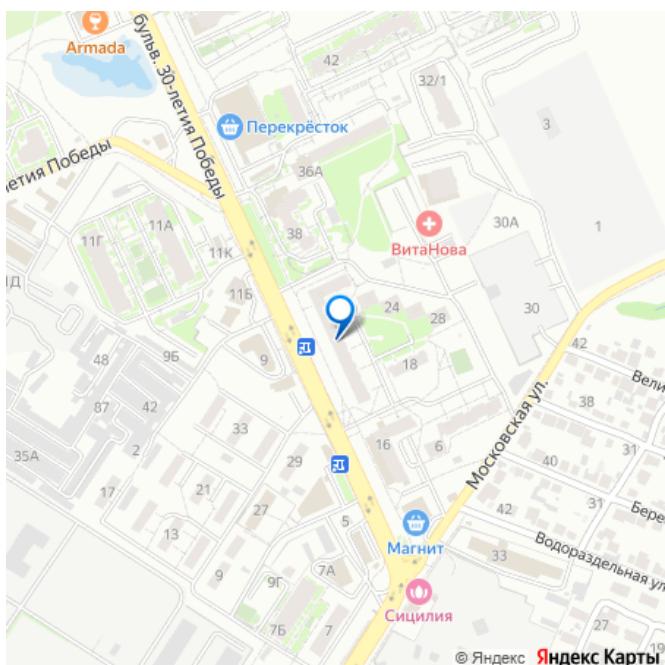
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92864729>

53

**Валерия Викторовна, Адресат**

**79182426896**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

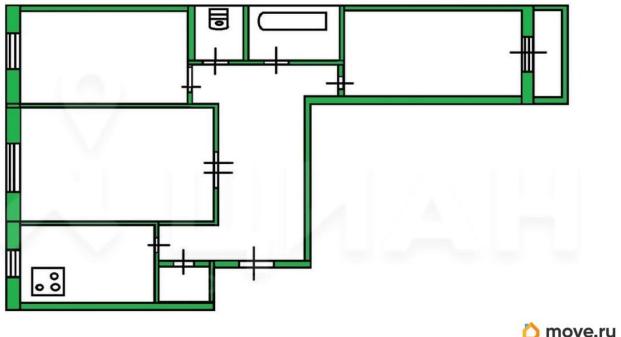
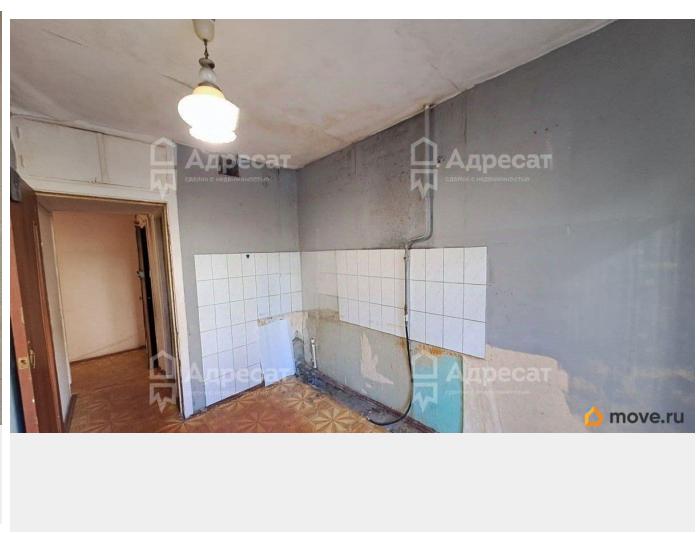
возможна ипотека, лифт

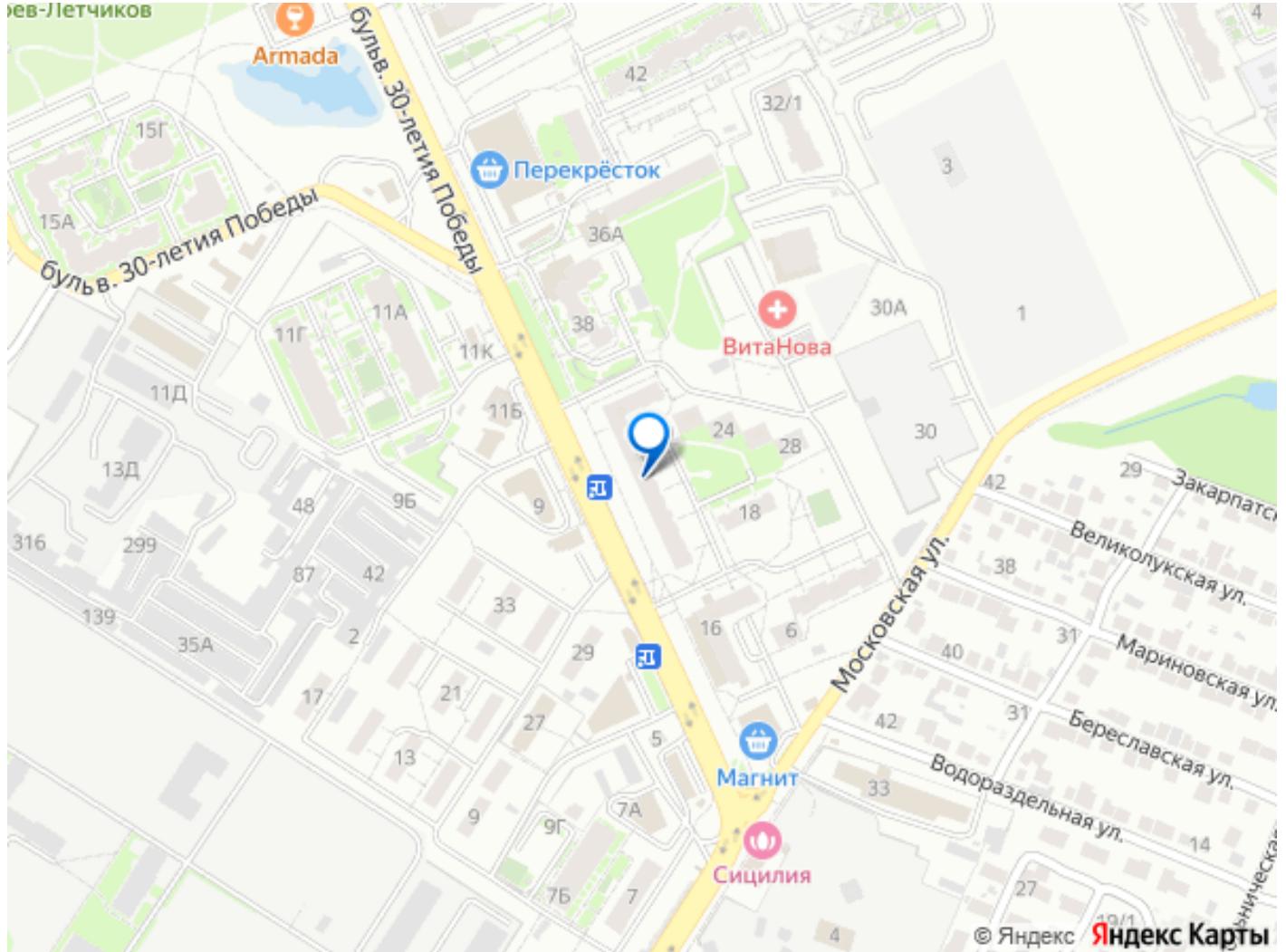
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки в Дзержинском районе. Квартира расположена на высоком 10м этаже 9-этажного дома.

Рядом улицы - им. К. Симонова, 8я Воздушная, Московская, Расула Гамзатова, Качинцев, Землячки, Космонавтов и другие. Общая площадь - 64,5 кв.м, Жилая - 43 кв.м Кухня - 9 кв.м. Состояние квартиры требует капитального ремонта, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации своих дизайнерских идей и создания современного, комфорtnого жилого пространства с нуля. Санузел раздельный, что является несомненным плюсом для семьи. Несмотря на первый этаж, дом расположен в очень удобном и развитом районе. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты «Магнит Семейный», торгово-развлекательный комплекс «Парк Хаус», гипермаркет «Оби», а также парк «Летчиков» для прогулок и отдыха. Квартира является чистой с юридической точки зрения: 1 взрослый собственник, без каких-либо обременений и долгов. Идеально подходит для покупки с использованием ипотеки, материнского капитала или жилищных

сертификатов. Отличная возможность  
приобрести квартиру в прекрасном районе и  
сделать ремонт по своему вкусу!  
#куплюквартиру  
#куплютрехкомнатнуюквартиру #семьветров  
Объект 1-325366





Move.ru - вся недвижимость России