

Создано: 06.08.2025 в 16:09

Обновлено: 08.12.2025 в 05:08

**Волгоградская область, Волгоград,  
Удмуртская улица, 36**

**4 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Удмуртская улица, 36

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

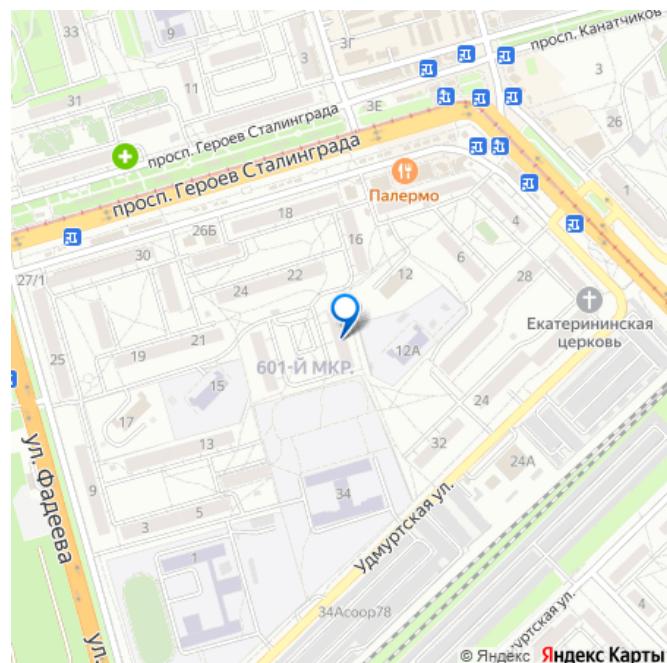
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Ищете просторную трёхкомнатную квартиру в тихом и развитом районе? Тогда это идеальный вариант для вас! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира улучшенной планировки в центре Красноармейского района по адресу: ул. Удмуртская, д.36 (ост «Юбилейный»). Рядом находятся улицы: Фадеева, Ломакина, пр-кт Героев Сталинграда, пр-кт Канатчиков.

Характеристики квартиры: Общая площадь 64,6 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 40,5 м<sup>2</sup>. Кухня 8,1 м<sup>2</sup>. 4 этаж в 9-этажном доме. Состояние хорошее, готова к проживанию. Санузел раздельный. Полы линолеум. Тип дома «улучшенка».

Квартира отличается удобной планировкой: просторные светлые комнаты, отдельная кухня и раздельный санузел. Благодаря удачному расположению на четвёртом этаже, здесь комфортно в любое время года: тепло зимой и нежарко летом. Преимущества: Хорошее состояние не требует срочного ремонта. Раздельный санузел с удобной планировкой. Улучшенная планировка с большой кухней. Спокойный двор, зелёная зона. Шаговая доступность всей инфраструктуры. Рядом есть всё для комфортной жизни: школы и детские сады, остановки общественного транспорта, магазины («Магнит», «Пятёрочка»), аптеки, рынки, кафе. Парковочные места во дворе.

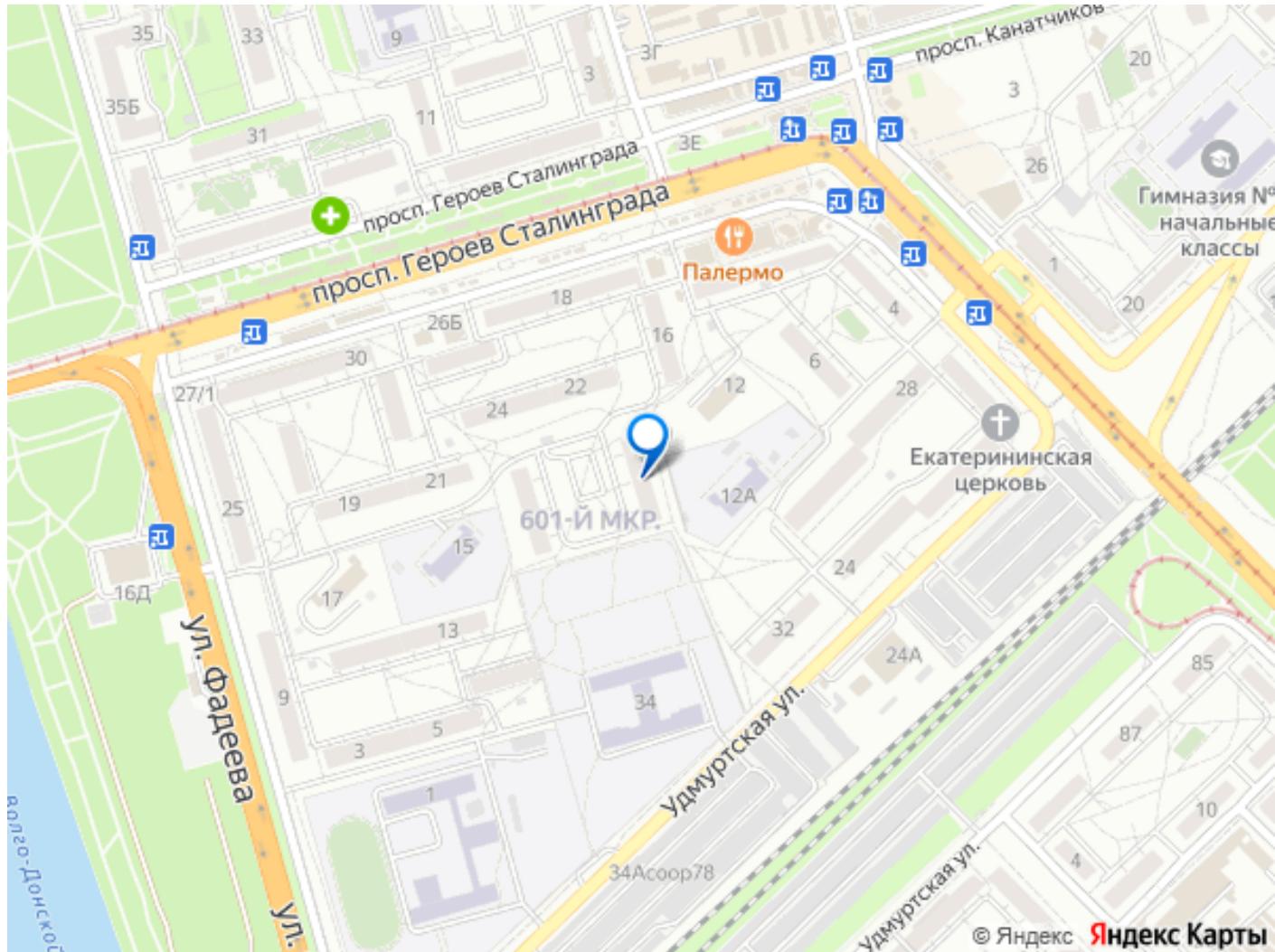
Квартира подойдет семье с детьми, паре или тем, кто ценит удобство и тишину спального района. Документы готовы к сделке, собственник один. Возможен торг для серьёзных покупателей. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр убедитесь сами в преимуществах этого жилья! Объект 1-322463





Лидеран

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России